

LEGENĂ	
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIASTE

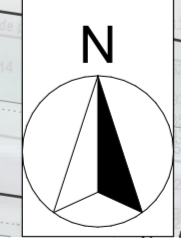
PROIECTANT GENERAL S.C. KNM Concept S.R.L. J12/5679/2021/ C.U.I. 45247249 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca	 	REVIZIA:	MODIFICAREA	REVIZIA
		R00		
PROIECTANT DE SPECIALITATE studio concept line s.r.l. <small>Ared - Ro J2/1240/2013 C.U.I. 32477718 e-mail: simon.imre@yahoo.com tel: +40 722 404 535 architecture & engineering</small>		BENEFICIAR:	UAT ȘIMLEUL SILVANIEI, CIF.:4566658, email: primaria_simleu@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848	Pr. nr.: 03/2024
		ADRESA BENEFICIAR:	str. Libertății, nr.3, oraș Șimleul Silvaniei. Jud. Sălaj	
		DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PUZ - PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ - ȘIMLEUL SILVANIEI	P.U.Z
Sef proiect arhitectură	arh. Șimon Imre	ADRESA PROIECT:	Șimleu Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania	
Proiectant	arh. Șimon Imre	Scara: 1:5000, 1:1	PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG	U.01
Desenator	arh.stag. Galdău Laurențiu	<small>Aceste desene sunt proprietatea intelectuală a KNM Concept S.R.L. Reproducerea acestuia se poate realiza doar cu acordul și în condițiile stabilite de KNM Concept S.R.L.</small>		
Verificat				



C.F. 56773
A: 30,000.0 m2

LEGENDĂ	
	DRUM NAȚIONAL 1H
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	RĂUL CRASNA
	TEREN ARABIL

BILANȚ TERITORIAL CF.56773		
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT(%)
C.F. 56773	30,000.00	100.00
	30,000.00 m²	100.00



Borna Km

PROIECTANT GENERAL
KNM&
 S.C. KNM Concept S.R.L.
 112,5679/2021 C.U.I.-45247249
 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SCS studio concept line s.r.l.
 Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 10, Cluj-Napoca, Cluj
 C.U.I. 2847718 e-mail: simon.imre@scs.ro tel: +40 722 04 131

Sef proiect arhitectură arh. Șimon Imre
 Proiectant arh. Șimon Imre
 Desenator arh.stag. Galdău Laurențiu
 Verificat

REVIZIA:	MODIFICAREA	REVIZIA
R00		
BENEFICIAR:	UAT ȘIMLEUL SILVÂNIEI, CIF:4566658, email: primaria_simleu@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848	
ADRESA BENEFICIAR:	str. Libertății, nr.3, oraș Șimleul Silvaniei, Jud. Sălaj	
DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PUZ - PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ - ȘIMLEUL SILVÂNIEI	
ADRESA PROIECT:	Șimleu Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania	
Scara:	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	
1:1, 1:1000	U.02	

Pr. nr.: 03/2024

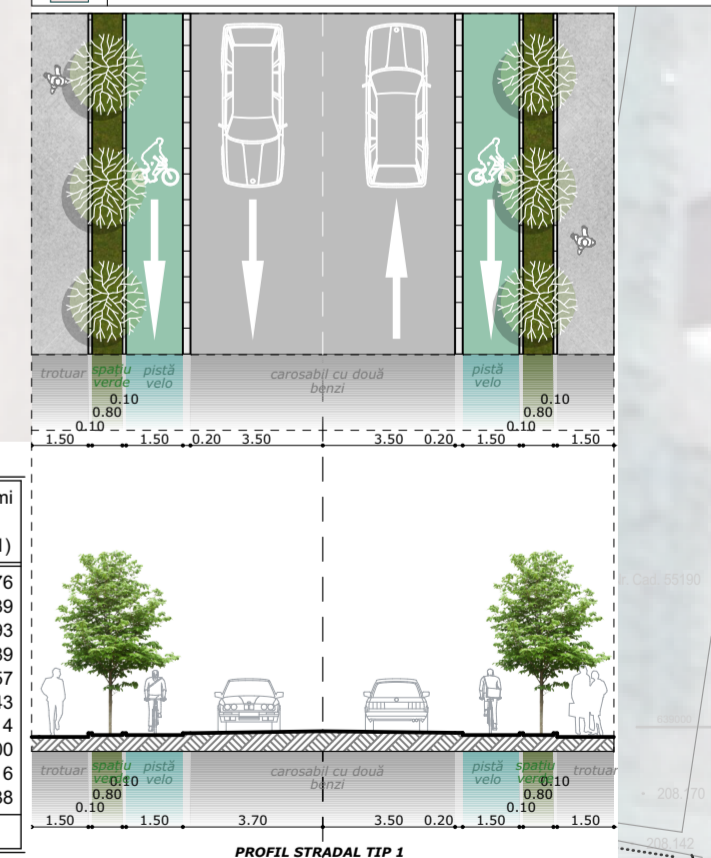
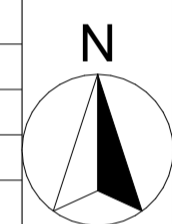
P.U.Z

Acest desen este proprietate intelectuală a KNM Concept S.R.L. Reproducerea acestuia pe orice suport fără ca autorul să în consimțământ este interzisă.



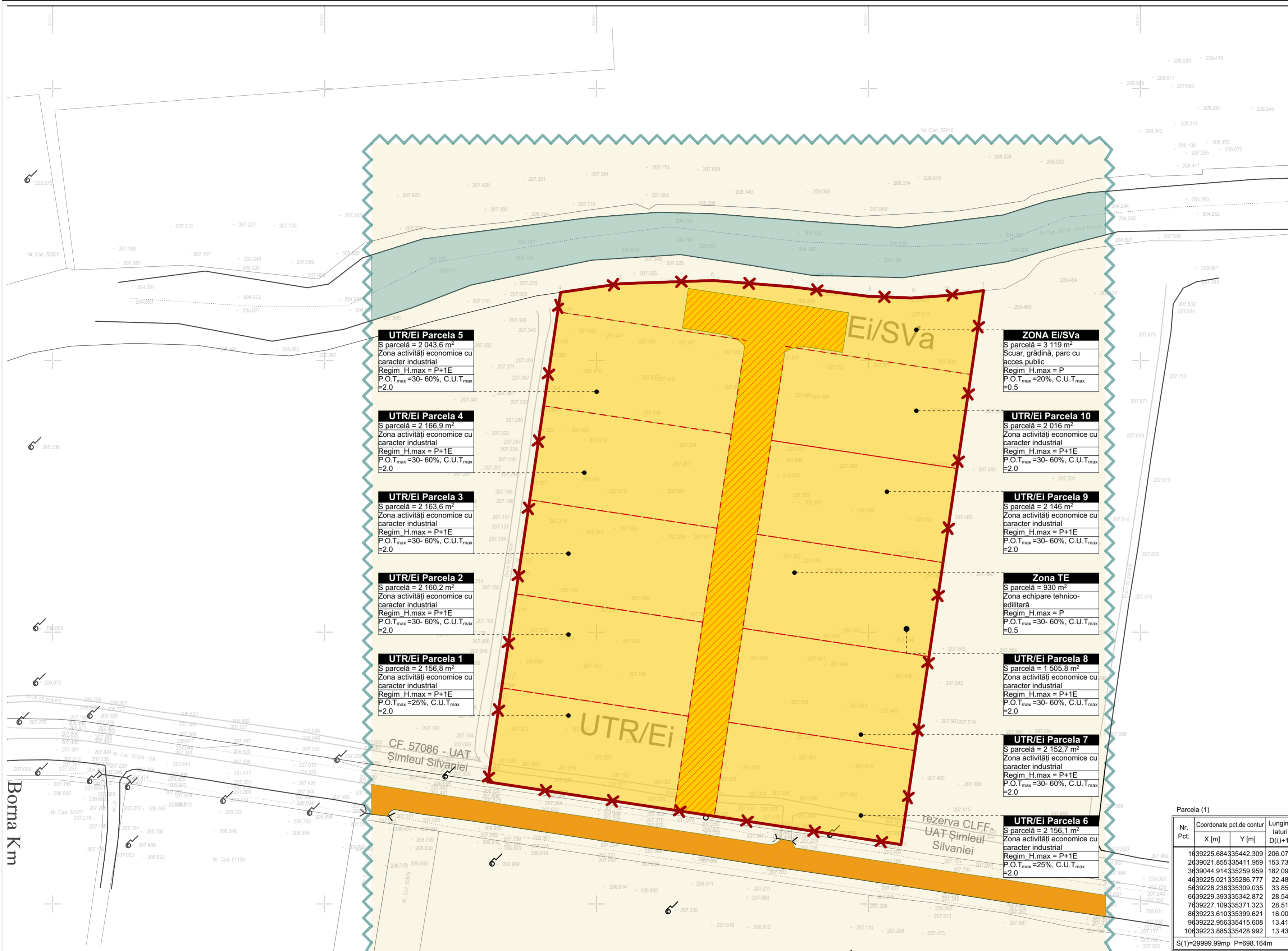
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENT(%)
CIRCULAȚII ȘI ACCESE	2,752.15	9.17
PARCELA 1	2,156.85	7.19
PARCELA 10	2,139.46	7.13
PARCELA 2	2,160.20	7.20
PARCELA 3	2,163.55	7.21
PARCELA 4	2,166.91	7.22
PARCELA 5	2,167.05	7.22
PARCELA 6	2,156.08	7.19
PARCELA 7	2,152.73	7.18
PARCELA 8	1,050.77	3.50
PARCELA 9	2,146.02	7.15
PISTĂ DE BICICLETE	489.87	1.63
SPAȚIU VERDE	2,477.61	8.26
SVA1	246.66	0.82
SVA10	246.54	0.82
SVA2	246.66	0.82
SVA3	246.66	0.82
SVA4	246.66	0.82
SVA5	246.66	0.82
SVA6	246.61	0.82
SVA7	246.54	0.82
SVA8	246.61	0.82
SVA9	246.54	0.82
TROTUARE	424.63	1.42
ZONA TEHNICO-EDIL.	929.99	3.10
TOTAL	30,000.00 m²	100.00

LEGENDĂ	
	CIRCULAȚII ȘI ACCESE
	DRUM NAȚIONAL 1H
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	PARCELE PROPUSE UTR Ei
	PISTĂ DE BICICLETE
	RĂUL CRASNA
	RETRAGERI 4.00 m
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	TROTUARE
	ZONA TEHNICO -EDIL.



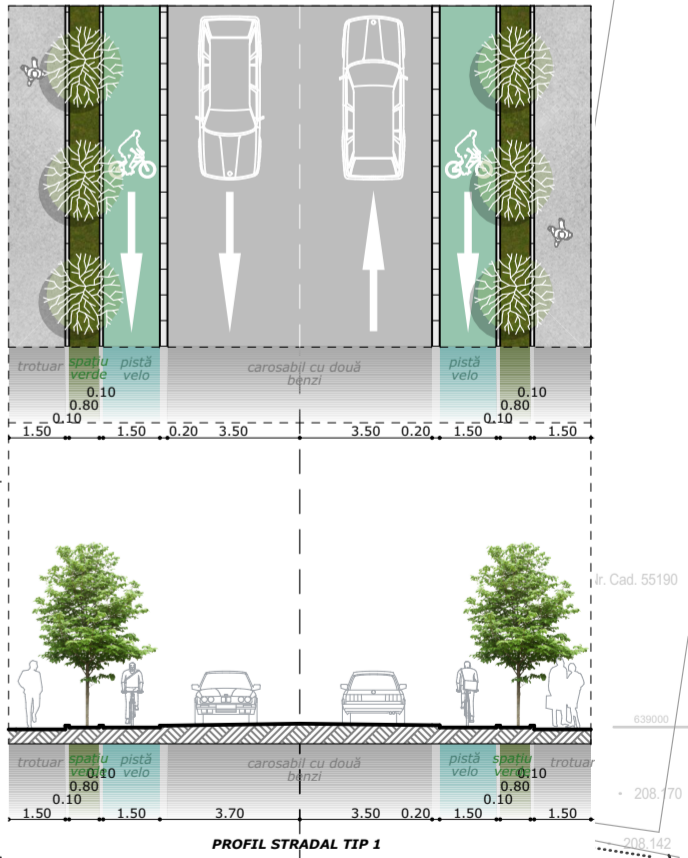
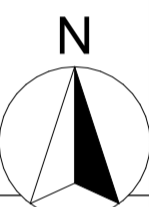
Borna Km

PROIECTANT GENERAL KNM& S.C. KNM Concept S.R.L. J125679/2021 C.U.I.-45247249 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca		REVIZIA: R00	MODIFICAREA	REVIZIA
PROIECTANT DE SPECIALITATE studio concept line s.r.l. Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 10, Cluj-Napoca, Cluj Tel: +40 722 04 151		BENEFICIAR: UAT ȘIMLEUL SILVANIEI, CIF: 4566658, email: primaria_simleul@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848		
Sef proiect arhitectură arh. Șimon Imre Proiectant arh. Șimon Imre Desenator arh.stag. Galdău Laurențiu Verificat		ADRESA PROIECT: Șimleul Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania		
Scara: 1:1, 1:1000, 1:200		Pr. nr.: 03/2024 P.U.Z REGULĂMĂNTĂRI URBANISTICE U.03		



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENT(%)
CIRCULAȚII ȘI ACESE	2,752.15	9.17
PARCELA 1	2,156.85	7.19
PARCELA 10	2,139.46	7.13
PARCELA 2	2,160.20	7.20
PARCELA 3	2,163.55	7.21
PARCELA 4	2,166.91	7.22
PARCELA 5	2,167.05	7.22
PARCELA 6	2,156.08	7.19
PARCELA 7	2,152.73	7.18
PARCELA 8	1,050.77	3.50
PARCELA 9	2,146.02	7.15
PIȘTĂ DE BICICLETE	489.87	1.63
SPAȚIU VERDE	2,477.61	8.26
SVA1	246.66	0.82
SVA10	246.54	0.82
SVA2	246.66	0.82
SVA3	246.66	0.82
SVA4	246.66	0.82
SVA5	246.66	0.82
SVA6	246.61	0.82
SVA7	246.54	0.82
SVA8	246.61	0.82
SVA9	246.54	0.82
TROTUARE	424.63	1.42
ZONA TEHNICO-EDIL.	929.99	3.10
	30,000.00 m²	100.00

LEGENDĂ	
	DRUM NAȚIONAL 1H
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	RĂUL CRASNA
	TEREN - PENTRU STRĂZI PUBLICE
	TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
	TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(i,j+1)
1	1639225.684 35442.309	206.076
2	2639021.855 335411.959	153.739
3	3639044.914 335259.959	182.093
4	4639225.021 335286.777	22.489
5	5639228.238 335309.035	33.857
6	6639229.393 335342.872	28.543
7	7639227.109 335371.323	28.514
8	8639223.610 335399.621	16.000
9	9639222.956 335415.608	13.416
10	10639223.885 335428.992	13.438

S(1)=29999.99mp P=698.164m

Borna Km

PROIECTANT GENERAL
KNM&
 S.C. KNM Concept S.R.L.
 1125679/2021 C.U.I.-45247249
 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE
studio concept line s.r.l.
 Anul 1992 nr. 1346/2015 C.U.I. 28477718 e-mail: simon.imre@studioconceptline.ro tel: +40 722 014 151
 arhitectură & engineering

Sef proiect arhitectură arh. Șimon Imre
 Proiectant arh. Șimon Imre
 Desenator arh.stag. Galdău Laurențiu
 Verificat

CUI: 45247249
KNM CONCEPT
 S.R.L.
 Cluj-Napoca, Romania

RUR
 Serviciu de autorizare
 nr. 1346/2015 C.U.I. 28477718

REVIZIA:	MODIFICAREA	REVIZIA
RO0		
BENEFICIAR:	UAT ȘIMLEUL SILVANIEI, CIF: 4566658, email: primaria_simleu@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848	Pr. nr.: 03/2024
ADRESA BENEFICIAR:	str. Libertății, nr.3, oraș Șimleu Silvaniei, Jud. Sălaj	
DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PUZ - PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ - ȘIMLEUL SILVANIEI	
ADRESA PROIECT:	Șimleu Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania	P.U.Z
Scara:	1:1, 1:1000, 1:200	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR U.04



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENT(%)
CIRCULAȚII ȘI ACESE	2,752.15	9.17
PARCELA 1	2,156.85	7.19
PARCELA 10	2,139.46	7.13
PARCELA 2	2,160.20	7.20
PARCELA 3	2,163.55	7.21
PARCELA 4	2,166.91	7.22
PARCELA 5	2,167.05	7.22
PARCELA 6	2,156.08	7.19
PARCELA 7	2,152.73	7.18
PARCELA 8	1,050.77	3.50
PARCELA 9	2,146.02	7.15
PIȘTĂ DE BICICLETE	489.87	1.63
SPAȚIU VERDE	2,477.61	8.26
SVA1	246.66	0.82
SVA10	246.54	0.82
SVA2	246.66	0.82
SVA3	246.66	0.82
SVA4	246.66	0.82
SVA5	246.66	0.82
SVA6	246.61	0.82
SVA7	246.54	0.82
SVA8	246.61	0.82
SVA9	246.54	0.82
TROTUARE	424.63	1.42
ZONA TEHNICO-EDIL.	929.99	3.10
	30,000.00 m²	100.00

UTR/Ei Parcela 5
S parcelă = 2 043,6 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 4
S parcelă = 2 166,9 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 3
S parcelă = 2 163,6 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 2
S parcelă = 2 160,2 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 1
S parcelă = 2 156,8 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =25%, C.U.T_{max} =2.0

ZONA Ei/SVa
S parcelă = 3 119 m²
Scur, grădină, parc cu acces public
Regim H.max = P
P.O.T_{propus} =20%, C.U.T_{max} =0.5

UTR/Ei Parcela 10
S parcelă = 2 016 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 9
S parcelă = 2 146 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

Zona TE
S parcelă = 930 m²
Zona echipare tehnico-edilitară
Regim H.max = P
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =0.5

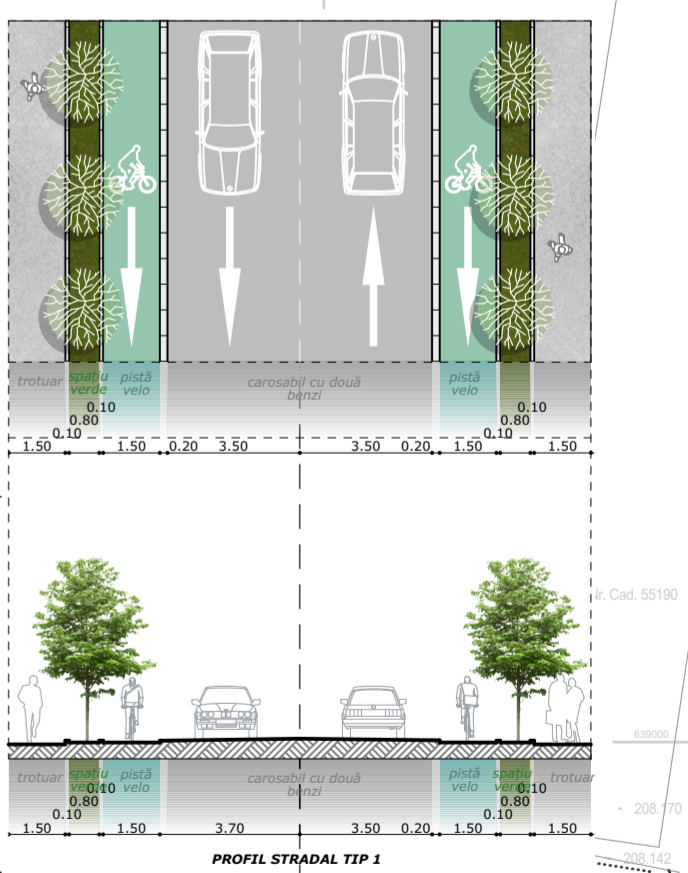
UTR/Ei Parcela 8
S parcelă = 1 505,8 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 7
S parcelă = 2 152,7 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =30%, C.U.T_{max} =2.0

UTR/Ei Parcela 6
S parcelă = 2 156,1 m²
Zona activități economice cu caracter industrial
Regim H.max = P+1E
P.O.T_{propus} =25%, C.U.T_{max} =2.0

LEGENDĂ

	CONSTRUCȚII PROPUȘE
	DRUM NAȚIONAL 1H
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	PIȘTĂ DE BICICLETE
	PLATFORME BETONATE
	RÂUL CRASNA
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	TROTUARE



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	1639225.684	35442.309	206.076
2	2639021.855	35411.959	153.739
3	3639044.914	35259.959	182.093
4	4639225.021	35286.777	22.489
5	5639228.238	35309.035	33.857
6	6639229.393	35342.872	28.543
7	7639227.109	35371.323	28.514
8	8639223.610	35399.621	16.000
9	9639222.956	35415.608	13.416
10	10639223.885	35428.992	13.438

S(1)=29999.99m² P=698.164m

Borna Km

PROIECTANT GENERAL KNM& S.C. KNM Concept S.R.L. 1125679/2021 C.U.I.-45247249 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca		REVIZIA: ARHITECTURĂ R00	MODIFICAREA	REVIZIA
PROIECTANT DE SPECIALITATE studio concept line s.r.l. Anul: 2012-12-18 2015 C.U.I. 2477718 e-mail: simon.imre@studioconceptline.ro tel: +40 722 64 151 architectură & engineering		BENEFICIAR: UAT ȘIMLEUL SILVANIEI, CIF: 4566658, email: primaria_simleu@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848		
Sef proiect arhitectură arh. Șimon Imre		ADRESA BENEFICIAR: str. Libertății, nr.3, oraș Șimleul Silvaniei, Jud. Sălaj		
Proiectant arh. Șimon Imre		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ - ȘIMLEUL SILVANIEI		
Desenator arh.stag. Galdău Laurențiu		ADRESA PROIECT: Șimleu Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania		
Verificat		Scara: 1:1, 1:1000, 1:200		
		ILUSTRATIE URBANISTICĂ		
		U.05		



LEGENDA EDILITARE:

- AR - conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
- CP - conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 - propusa
- CM - conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
- AI - conducta apa pentru incendiu PE 100 PEHD PN 10 - propusa
- LES - lini electrice subterana - propusa
- GAS - retea alientare cu gaz natural - propusa
- - camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
- ⊙ - camin de apamtru propus
- ⊙ - camin menajer cu capac carosabil - propus
- HE - hidrant exterior subteran DN80mm - propusa
- SPCM - Statie pompare canalizare menajera



LEGENDĂ

	CIRCULAȚII ȘI ACCESE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	PARCELE PROPUSE
	PISTĂ DE BICLETE
	SPAȚIU VERDE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	TEREN ARABIL
	TROTUAURE
	ZONA TEHNICO - EDIL.



PROIECTANT GENERAL KNM& S.C. KNM Concept S.R.L. J12/5679/2021/ C.U.I. 45247249 str. Theodor Capidan, nr. 13-15, Jud. Cluj, Cluj-Napoca PROIECTANT DE SPECIALITATE SC studio concept line s.r.l. Arad - Ro. J2/1240/2015 C.U.I. 32477718 e-mail: simon_imre@yahoo.com tel: +40 722 404 535 architecture & engineering		Proiectant Specialitate Instalatii pentru constructii: SC JAR BUILDING CRAFT SRL Str. G-ral Doda, nr. 36, mun. Arad, Jud. Arad; J02/338/2012 CUI RO30002496 e-mail: office@jar-bc.ro Tel: 0741295029		REVIZIA:	MODIFICAREA	REVIZIA
Seș proiect arhitectură		arh. Șimon Imre		R00		
Proiectant	ing. Jurca Radu Aurelian		BENEFICIAR:		UAT ȘIMLEUL SILVANIEI, CIF.:4566658, email: primaria_simleu@yahoo.com, date de contact: 0751 983 848	Pr. nr.: 03/2024
Desenator	ing. Jurca Radu Aurelian		ADRESA BENEFICIAR:		str. Libertății, nr.3, oraș Șimleu Silvaniei, Jud. Sălaj	
Verificat			DENUMIRE PROIECT:		"ELABORARE PUZ - PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ - ȘIMLEUL SILVANIEI"	P.U.Z.
			ADRESA PROIECT:		Șimleu Silvaniei, CF.56773 - intravilan, Jud. Sălaj Romania	
			Scara:		1:1000	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI EDILITARE
						RE

Acest desen este proprietatea intelectuală a KNM Concept S.R.L. Reproducerea acestuia se poate realiza doar cu acordul și în condițiile stabilite de KNM Concept S.R.L.