



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 22948 din 26.11.2024



APROB,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „Elaborare Plan Urbanistic Zonal –
Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune din zonă pentru unități industriale și
depozitare (ID73) în zonă mixtă - (LM)”**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune din zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73) în zonă mixtă - (LM)”

Inițiator PUZ: S.C. SIMEX S.A., cu sediul în orașul Șimleu Silvaniei, loc. Cehei, str. -, nr. 100, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. SIMPLO STUDIO DESIGN S.R.L., cu sediul în Mun. Zalău, Aleea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în U.A.T. – Șimleu Silvaniei în partea de est a orașului, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48 și are în vecinătate în partea de: *Nord* - str. Tudor Vladimirescu (suprapunere cu DN1H); *Sud* - râul Bic, proprietar Statul Român în administrarea Apelor Române; *Est* - canal de colectare ape pluviale și teren proprietate privată S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., cu nr. Cad. 54842; *Vest* - canal de colectare ape pluviale, teren în proprietate privată S.C. AlexTour S.R.L., cu nr. Cad. 51283 și teren în proprietate privată S.C. Intermasters Impex S.R.L., cu nr. Cad. 56394.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Ianca-Bianca PIȘEK.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

Act eliberat de Orașul Șimleu Silvaniei pentru elaborarea și aprobarea documentației: Certificat de urbanism nr. 214 din 30.10.2023;

Act eliberat de către Consiliul Județean: Aviz de oportunitate nr. 5 din 03.07.2024;

În cadrul etapelor de implicare a publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a documentației de urbanism „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune din zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73) în zonă mixtă - (LM)” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în

cotidianul „Magazinul Sălăjean” ziarul din 11 septembrie 2024, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, fiind trimise adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate;

- s-a întocmit raportul privind consultarea publicului în etapa de inițiere a acestui PUZ, înregistrat sub nr. 19449 din 14.10.2024, la registratura Primăriei nefiind depuse observații sau sugestii privind această acțiune;

- s-a anunțat elaborarea documetației de urbanism „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune din zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73) în zonă mixtă - (LM)*” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Magazinul Sălăjean” ziarul din 6 noiembrie 2024, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, fiind trimise adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul fiind invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea PUZ-ului la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei până în data de 18.11.2024, răspunsurile la acestea urmând a fi publicate pe site-ul orașului până în data de 02.12.2024.

Precizez faptul că, la registratura Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei s-a depus o singură observație sau sugestie privind această documentație, cu nr. 1706/18.11.2024 din partea OMW Petrom Marketing SRL, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 22247/19.11.2024. Beneficiarul și proiectantul a fost informat de această observație prin adresa de înaintare nr. 22743/ 22.11.2024.

La ședința publică din 25.11.2023, ora 14⁰⁰ a fost prezent din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: administratorul orașului dl. Szabó Ernő-Csaba, din partea inițiatorului S.C. Simex S.A. a fost prezent dl. Dumitru Blaga și dra. arhitect Loana-Alexandra Vultur, iar din partea vecinilor sau a publicului posibil interesat nu a participat nimeni. Proces-Verbal încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism P.U.Z. a fost întocmit de către Serviciul Tehnic-Urbanism, și semnat de către toate părțile implicate, azi 26.11.2024.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune din zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73) în zonă mixtă - (LM)*”, teren amplasat în intravilanul cât și în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, în UTR ID73, orașul Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48, în proprietate privată S.C. Simex S.A. Documentația de urbanism, constând în introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 7.445 mp (extravilan) și modificarea funcțiunii suprafeței de 16.928 mp de teren aflat în intravilan din *Zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73) în Zonă mixtă (LM)*. Suprafața totală a terenului fiind de 24.373 mp, înscris în CF. nr. 56588, nr. cad. 56588, cu categoria de folosință curți construcții și fâneață, având edificate mai multe construcții industriale/edilitare și construcții anexe.

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: www.simleusilvaniei.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei - Serviciul Tehnic Urbanism, unul pentru beneficiarul documentației.

ARHITECT-ȘEF,
Ianca-Bianca PIȘEK