



NR. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2025

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21195/2024 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 21194/2024 al Serviciului Financiar-Economic;
- Anunțul nr. 21196/2024 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate; PV afișare nr. 21197/2024;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 lit. j) și lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 lit. b și art. 7 alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin.(1) și alin. (2) precum și prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 alin.1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%".

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora aplicate în orașul Simleu Silvaniei, începând cu anul 2025 conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Impozitele și taxele locale, taxele speciale, tarifele locale, alte taxe asimilate acestora, chiriile pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei precum și amenziile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul 2025, sunt prevazute în **anexele 1-3** și cuprind indexarea de 10.4%, conform art. 491*), alin. (1) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă taxele, tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2025 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba cuantumul, respectiv limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, conform **Anexei 3** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă acordarea unei bonificații contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, astfel:

1) în cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația va fi de 7 % și de 5% pentru contribuabilii persoane juridice pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

2) în cazul achitării online prin intermediul portalului ghiseul.ro, bonificația va fi de 10 % pentru contribuabilii persoane fizice și de 8 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri,

impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

Art. 5. Se aproba criteriile de selecție a contribuabililor din orașul Simleu Silvaniei, stabilite conform art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală începând cu data de 01.01.2025 sunt:

(1) Contribuabili mari: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

-valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 50.000 lei;

-numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 10;

(2) Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

-valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 5.000 lei (inclusiv) - 49.999,99 lei;

- numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 10;

(3) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria contribuabililor mici.

(4) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 6. Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei;

Art. 7. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe;

Art. 8. Se aproba lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din orașul Simleu Silvaniei prin efectul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, sunt cele prezentate în **Anexa nr.4** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 9. Se aproba procedurile de acordare a facilităților fiscale conform **Anexelor 5 – 14**, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă, pentru anul 2025, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, cat și pentru terenurile agricole agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate în extravilanul UAT Simleu Silvaniei.

Art. 11. Proprietarii imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Simleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria Terenuri cu construcții, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de " Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul orașului Simleu Silvaniei " conform **Anexei nr. 15** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 12. Se aprobă "Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui", conform **Anexei nr. 16** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. **Anexele nr. 1 – 16** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul financiar-economic și structurile de specialitate care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, incasari, executare creanțe fiscal-bugetare.

Art. 15. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul financiar-economic;

- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;

- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site- ul

orașului: www.simleusilvaniei.ro;

-dosarul ședinței;

-dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de consilieri prezenți.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR

Nr. 21195/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora, a chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025

Conform prevederilor art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale sunt:

- impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- impozitul pe teren și taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.494 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal:

- *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*
- *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.*
- *Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.*
- *Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*
- *Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.*
- *Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.*
- *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.*
- *Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.aplicarea unei cote adiționale de 50%*

- Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

- Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:
- majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.4 litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "consiliul local : stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii ",

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Conform prevederilor art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

Prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale. "

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

1. In cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

2. Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

3. Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din

4. aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

Pentru anul 2025,

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr.I la proiectul de hotărâre, s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației din anul 2023, care a fost de 10,4 %;

- prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2024;
1. propunerile de tarife propuse pentru gestionarea parcarilor publice și utilizarea locurilor publice din piețe agroalimentare, prevăzute în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației;
 2. propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesiuni, nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre, acestea s-au făcut pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației aferentă anului 2023, cât și prin raportarea la rata estimativă a inflației aferentă anului 2024, ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor imobile similare precum și având în vedere oportunitatea închirierii imobilelor aparținând orașului Simleu Silvaniei;
 3. s-a propus păstrarea facilităților fiscale pentru categorii de clădiri și terenuri, facilități care au fost aprobate și pentru anul 2024;
 4. propunerile privind limitele linime și limitele maxime ale amenzilor aplicabile pentru anul 2025, s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației;
 5. pentru anul 2025 se propune:
 - ◆ aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2025, rezultând o cotă finală de 7,5% (5%+2,5%);
 - ◆ aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 0,4%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2025, rezultând o cotă finală de 0,6% (0,4%+0,2%);
 - ◆ în cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,05%, va fi datorată de proprietarul clădirii;
 - ◆ aplicarea unei cote adiționale de 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețeaua publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor);
 - ◆ aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru construcțiile edificate fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora;
 - ◆ aplicarea unei cote adiționale de 500% la impozitul pe terenurile negrijite, situate în intravilan și/sau extravilan;
 - ◆ acordarea unei bonificații diferențiate în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și impozitului pe mijloacele de transport, raportat la modul de plată a impozitelor și taxelor, scopul fiind de a încuraja plata acestora online, prin mijloace electronice în detrimentul celor la ghișee, CEC etc;
 - ◆ aplicarea taxei privind accesul și circulația utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfă și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorcă cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 t aparținând persoanelor fizice și persoanelor juridice, în orașul Simleu Silvaniei, diferențiat în funcție de masa maximă autorizată;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la serviciile de impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie, inclusiv, precum și cu respectarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale aprobate la această dată de către Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin 14, art. 136 alin. 1 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Orașului Simleu Silvaniei, Proiectul de hotărâre a proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora, a chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025, împreună cu anexele 1-16.

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora, a chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025

I. Date generale

Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10.09.2015, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru fiecare an fiscal. Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *In cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(U1) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) și (U1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.*

(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). "*

Conform datelor comunicate de către Institutul Național de Statistică atât la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin adresa nr.10 din 12.01.2024, cât și pe site-ul oficial al INS, www.insse.ro, **rata inflației pentru anul 2023 a fost de 10,4 %**. Menționăm că pentru anul 2017, rata inflației a fost de 1,3%, pentru anul 2018, rata inflației a fost de 4,6 %, în anul 2019 rata inflației a fost de 3,8 %, în anul 2020 rata inflației a fost de 2,6%, în anul 2021 rata inflației a fost de 5,1%, iar în anul 2022 rata inflației a fost de 13,8%.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual) sunt:

$$A = (SIA * IPC) / 100 \text{ sau}$$

$$B = (SIA * RI) / 100 + SIA$$

unde SIA - reprezintă suma inițială de actualizat EPC - reprezintă Indicele prețurilor de consum RI - reprezintă Rata inflației, iar RI= IPC - 100

Prin aprobarea Legii nr.296 din 21.12.2020, lege pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se introduce după alineatul (1) al art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare un nou alineat (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) " Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut art.470 alin.(5) și (6) (impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată de peste 12 tone) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de transport marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. "

De asemenea prin Legea nr.296 din 21.12.2020 a fost modificat și alineatul (2) al art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

"(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. "*

Conform comunicării nr.C/2024/5035 din 01.10.2024 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2024 (01.10.2024) a fost de 4,9753 lei, valoare afișată și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Secțiunea Administrație Publică - Politici fiscal și bugetare locale..

În acest sens se va propune pentru anul 2025, indexarea sumelor prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2024 (01.10.2024), valorile impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, fiind prezentate în Anexa nr.I la prezentul raport de specialitate, în acest caz indexarea fiind 0.

Valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, care necesită calcule intermediare, au fost stabilite ca urmare a indexării cu două zecimale, iar în cazul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicate, care nu necesită calcule intermediare, acestea vor fi rotunjite ca urmare a indexării prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt cu 50 de bani sau mai mari.

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Consiliul Local al Orasului Simleu Silvaniei, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, dar acestea nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal. Stabilirea cotelor adiționale se va face în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) litera b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege).

Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fisca, după cum urmează, însă nelimitându-se la aceasta sunt:

1. Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de oras în ultimii ani;
2. Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a orașului Simleu Silvaniei;
3. Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii orașului;
4. Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
5. Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățile bugetului local.

Simleu Silvaniei este oras de rangul III potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a nivelurilor impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2025, la stabilirea zonei de impozitare se aplică delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul orașului Simleu Silvaniei, aprobată prin hotărâri de consiliu local.

Vom prezenta în cele ce urmează propunerile noastre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2025.

În ceea ce privește Impozitul/taxa pe clădiri, calculul impozitului în cazul persoanelor fizice și juridice se va face prin aplicarea unor cote diferite, în funcție de destinația clădirii rezidențială sau nerezidențială, cotă care se va aplica valorii impozabile stabilite conform prevederilor legale, astfel:

Cota aplicată asupra valorii impozabile

cotă an 2024	cotă stabilită prin privind Codul fiscal	propunere cotă 2025
Persoane Fizice 0,1%	0,08-0,2% clădiri rezidențiale	0,1%
0,3%	0,2%-1,3% clădiri nerezidențiale	0,3%
Persoane Juridice 0,1 %	0,08-0,2% clădiri rezidențiale	0,1%
1 %	0,2%-1,3% clădiri nerezidențiale	1 %

Pentru anul 2025 propunem ca pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor să fie cea care s-a aplicat și în anul 2024, respectiv, 0,1%. Valorile impozabile pentru clădirile deținute de persoane fizice sunt prevăzute la art.457 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, cota aplicată asupra valorii stabilite conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, propunem să fie de 0,3%, cotă aplicată și în anul 2024.

Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la 0,50% din valoare impozabilă a clădirii dacă:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

Cota prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), este de 2%, la care propunem să se aplice o cotă adițională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cota finală propusă pentru anul 2025, fiind de 3%. Această propunere are la bază determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele, pentru contribuabilii, care au imobile la valori istorice și nu doresc actualizarea valorii impozabile, asta în condițiile în care începând cu anul 2022, actualizarea valorilor impozabile se face odată la 5 ani și nu la 3 ani.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor juridice, cota aplicată asupra valorii stabilite conform prevederilor art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, propunem să fie de 1,05%, cotă aplicată și în anul 2024.

Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), este de 5%, la care propunem să se aplice o cotă adițională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cota finală propusă pentru anul 2025, fiind de 7,5%. Această propunere are la bază determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele, pentru contribuabilii, care au imobile la valori istorice și nu doresc actualizarea valorii impozabile, asta în condițiile în care începând cu anul 2022, actualizarea valorilor impozabile se face odată la 5 ani și nu la 3 ani.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aplicată asupra valorii stabilite conform prevederilor art.458 și art.460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 0,4%, la care propunem să se aplice o cotă adițională de 50%,

conform prevederilor art.489 alin.(l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare cota finală propusă pentru anul 2025, aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 0,4%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2025, rezultând o cotă finală de 0,6%. Propunerea de aplicare a unei cote adiționale pornește de la faptul că contribuabilii chiar dacă au în statut activității din domeniul agricol, nu desfășoară acest tip de activitate pe raza orașului Simleu Silvaniei.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale/nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, propunem aplicarea unei cote adiționale de 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor);

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale/nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, propunem aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru construcțiile edificate fara autorizație de construire, pana la data intrării in legalitate a acestora;

În ceea ce privește Impozitul /taxa pe teren, pentru terenul situat în intravilan înregistrat la categoria de folosință teren cu construcții, nivelurile impozitului/taxei pe teren prevăzute în noul Cod fiscal sunt cele aplicate în anul 2024 valori care au fost indexate cu indicele de inflație de 10,4 %, astfel:

Zona	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 - lei/ha/an **) -	
	Persoane juridice	Persoane fizice
A	9,6269	9,6269
B	6,5434	6,5434
C	3,1078	3,1078
D	1,8106	1,8106

Pentru Bic, Cehei și Pusta - localitati componente a orașului Simleu Silvaniei se aplică valorile aferente rangului III, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pentru terenurile situate în intravilanul orașului Simleu Silvaniei, care sunt declarate la altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții, precum și pentru terenurile situate în extravilanul orașului Simleu Silvaniei, va fi la nivelul valorilor aprobate în anul 2024 și indexate cu indicele de inflație. Calculul impozitului propunem să se facă conform valorilor prevăzute la art.465 alin. (4) și a valorilor maxime prevăzute la art.465 alin. (7), valori care au fost indexate cu rata inflației de 10,4%.

Pentru imobilele situate în intravilanul orașului Simleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții* potrivit prevederilor art. 23, alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 -Legea cadastrului și publicității imobiliare. Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și vor fi impozitate conform acestei categorii.

Proprietarii imobilelor încadrate conform celor menționate în paragraful anterior, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul orașului Simleu Silvaniei cuprins în Anexa nr. 15 la prezentul raport de specialitate.

În situația în care după reîncadrare acestor suprafețe de teren, contribuabilii prezintă acte de carte funciară actualizate, din care rezultă încadrarea corectă pe categorii de folosință se va proceda la stabilirea sarcinii fiscale conform acestor documente, începând cu 01 ianuarie a anului următor depunerii documentelor justificative.

Valorile impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează pentru anul 2025 cu 500%, conform regulamentului de aplicare.

Valorile impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate în extravilanul UAT Simleu Silvaniei se majorează pentru anul 2025 cu 500%, conform regulamentului de aplicare.

Impozitul pentru mijloacele de transport va fi la nivelul valorilor aprobate pentru anul 2024 și indexate cu indicele de inflație. Stabilirea impozitului pentru anul 2025 propunem să se facă în funcție de tipul mijlocului de transport pe baza valorilor prevăzute de art. 470 alin. (2)-(4), (7)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În cazul impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone propunem stabilirea impozitului pentru anul 2025 să se facă în funcție de tipul mijlocului de transport, prin calcularea impozitului în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie an 2024, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de transport marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform prevederilor art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2024 (01.10.2024) a fost de 4,9753 lei, conform comunicării nr.C/2024/5035 din 01.10.2024 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, și a fost comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Conform celor menționate mai sus, valorile avute în vedere la stabilirea impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate, în acest caz neexistând majorari față de anul 2024.

Pentru anul 2025 se propune, în aplicarea art. 484, alin. (2) taxa privind accesul și circulația utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfă și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 t aparținând persoanelor fizice și persoanelor juridice, în orașul Simleu Silvaniei, conform tabelului de mai jos:

Masa totală maximă autorizată a utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfa și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca	Taxa aplicată este în lei / unitatea de timp / utilaj de orice fel/ vehicul de transport marfa/ansamblu rutier format dintr-un vehicul mixt și o remorca	Nivelurile propuse în anul 2025	
		Zona A	Zona B
De la 2,49 – 3,5 tone (inclusiv)	lei / zi	30	20
	lei/ luna	400	300
	lei/ an	2500	2000
De la 3,51 – 7,5 tone (inclusiv)	lei/ zi	100	80
	lei/ luna	500	450
	lei/ an	2.700	2.200
De la 7,51 - 20 tone (inclusiv)	lei/ zi	150	130
	lei/ luna	600	500
	lei/ an	3.600	3.000
De la 20,1 – 40 tone (inclusiv)	lei/ zi	200	160
	lei/ luna	800	650
	lei/ an	4.800	3.900
Peste 40 tone	lei/ zi	150	100
	lei/ luna	1.200	850
	lei/ an	7.200	5.100

Se exceptează de la obligativitatea achitării taxei de acces vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată cuprinsă între 2,49-3.50 tone aparținând persoanelor fizice care au domiciliul în zona A sau în zona B pentru un vehicul la alegere. Exceptarea de la obligativitatea achitării taxei se aplică doar pentru zona în care persoana fizică își are domiciliul și pentru un vehicul care este înregistrat/inmatriculat la adresa respectivă.

Se exceptează de la obligativitatea achitării taxei utilajele de orice fel și vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 t aparținând persoanelor fizice și persoanelor juridice:

-care circula pe următoarele trasee de tranzit :

- str. 22 decembrie 1989 (fără străzile adiacente) de la intersecția cu str. Independentei - str. Partizanilor (DN1H) (fără străzile adiacente) – str. Tudor Vladimirescu (DN1H) (fără străzile adiacente);

(ieșirea către loc. Nufalau);

- str. 22 decembrie 1989 (fără străzile adiacente) – DN1H

Sadoveanu (fără străzile adiacente) - ieșirea către loc.

- str. Tudor Vladimirescu (DN1H) (pod Ara) – str. Mihail

Badacin;

- DN1H – str. Ioan Sima (fără străzile adiacente) – str. Ialomitei

(fără străzile adiacente) – str. Pandurilor (fără

străzile adiacente) - ieșirea către loc. Bic;

- str. Independentei (fără străzile adiacente) de la intersecția cu

str. 22 Decembrie 1989 – ieșirea către loc. Uileacu

Simleului (DJ108F)

- utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca aparținând instituțiilor publice, autorităților publice, cele aparținând societăților care prestează servicii publice, servicii funerare, transport public de persoane, posta, curier;

- vehiculele de transport marfa indiferent de masa maximă autorizată care efectuează aprovizionarea cu marfa de orice fel în intervalul orar 21:00-07:00 indiferent de zona;

- utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca utilizate cu ocazia organizării de către Primăria Simleu Silvaniei a spectacolelor, festivalurilor, adunărilor, etc.;

- taxa de acces se va achita și de către asamblurile formate din vehicule mixte și remorci dacă ansamblul rutier se încadrează în una dintre categoriile privind masa maximă autorizată (pentru încadrare, în acest caz, se

insumeaza masa maxima autorizata a vehiculului tragator cu masa maxima autorizata a remorcii).

Pentru utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa si ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt si o remorca pentru care s-a achitat tariful prevăzut pentru zona A, acesta va fi valabil și pentru zona B fără a mai fi necesara achitarea tarifului pentru zona B.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor, vor fi la nivelul valorilor aprobate pentru anul 2024 și indexate cu indicele de inflație. Stabilirea acestora se va face conform prevederilor art. 474 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, stabilirea acestora să se facă la valoarea maximă a intervalului prevăzut, valori care au fost indexate cu valoarea inflației și se regasesc în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al orașului Simleu Silvaniei.

Conform propunerii Serviciul Investitii-Urbanism din cadrul Primariei orașului Simleu Silvaniei, cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul clădirilor rezidente/nerezidente deținute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafața desfasurata a construcțiilor
- cota procentuala corespunzătoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de construcții care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform ari. 457 din Legea 227/2015
 - valoarea calculata conform tabelului următor, pentru tipurile de construcții care nu se regăsesc in Legea 227/2015:

Specificatie		Nivelurile propuse în anul 2025 taxa, în lei / mp
Sarpanta		120
Compartimentări, amenajari /mp. suprafața		200
Goluri in pereți, plansee/mp. Suprafețe perete modificat		500
Schimbarea tamplariei exterioare la clădiri reprezentând monumente, inclusiv pentru clădiri situate in zona de protecție ale acestora in ... /mp. gol pentru tamplarie		500
Zugrăveli si vopsitorii exterioare		15
Imprejmuiri	lemn	70
	plasa de sarma	70
	panouri din tabla si stâlpi metalici	90
	cărămidă, panouri prefabricate	120

În aplicarea prevederilor art. 474, alin (10) se propun aplicarea urmatoarelor taxe:

-taxă acord prealabil: - persoane fizice: 150 lei;

- persoane juridice 300lei;

- taxă autorizație de amplasare și/sau acces : calculată în funcție de domeniul public afectat.

Totodata de propun urmatoarele taxe care urmează a fi aplicate la nivelul Serviciului Investitii-Urbanism din cadrul orașului Simleu Silvaniei conform tabelului de mai jos și care se regasesc în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al orașului Simleu Silvaniei. :

Taxa pentru servicii de xerocopiere (se aplica doar dacă se copiază min 10 pag)	Copie o singură față, format A4	1 leu/copie
	Copie ambele fețe, format A4	2 lei/copie
	Copie o singură față, format A3	3 leu/copie
	Copie ambele fețe, format A3	6 lei/copie
Taxe speciale pentru obtinerea formulelor tipizate prevăzute de legea 50/1991	Formular tipizat – Certificat de urbanism	5 leu/copie
	Formular tipizat – Autorizație de construire (fără anexă)	5 leu/copie
	Formular Anexă – Autorizație de construire	10 lei/copie
Alte formulare privind eliberarea Autorizație de construire (după caz)	Taxă eliberare copii după documente din arhivă, format A4	10 lei/pag
	Taxă eliberare copii după documente din arhivă, format A3	15 lei/pag
	Taxă formulare Autorizație de construire	10 lei

Nivelul taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, prevăzută la art. 475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a făcut în baza propunerii comunicată de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei, fiind indexate cu valoarea inflației raportat la anul 2024.

Având în vedere prevederile art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, consiliile locale pot institui taxe speciale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative și cu mențiunea că taxele speciale instituite se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. În acest sens, propunem aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, conform Anexei nr.16 la prezentul raport de specialitate.

Astfel, în Anexa 1 sunt redate valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile propuse a fi aplicate pe raza Orașului Simleu Silvaniei pentru anul 2025 conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru eliberarea copiilor din arhiva institutiei, taxele se completeaza cu urmatoarele:

Taxă eliberare copii după documente lei/pagina	Din evidenta curenta	2,00
---	----------------------	------

Pentru anul 2025, se propune introducerea unei taxe privind ocuparea salii de sport a Colegiului Simion Barnutiu si a Scolii Gimnaziale "Silvania" :

Taxă pentru ocuparea salii de sport a Colegiului Simion Barnutiu si a Scolii Gimnaziale "Silvania" lei/ora	50 tarif de zi
	75 tarif de noapte

Pentru anul 2025, având în vedere faptul ca s-au recepționat și dat în folosință clădiri noi aparținând UAT Simleu Silvaniei, se propun următoarele taxe și tarife pentru utilizarea acestora, respectiv pentru utilizarea salii multimedia și a salii multifuncționale din cadrul Bibliotecii Orășenești, a sălii de proiectie și a atelierului de pictura și spațiu expozițional din cadrul Complexului Magura:

Taxa utilizare Sala Multimedia și Sala Multifuncțională ale Bibliotecii Orașenești fără solicitare echipamente multimedia audio/video lei/zi/eveniment/sală.	fără asigurarea sistemului de echipamente multimedia audio/video	200
	cu asigurarea sistemului de echipamente multimedia audio/video	300
	evenimente non profit	100
Taxa de utilizare a sălii de proiectie a Complexului Magura	taxa pentru sesiune de vizionare (2-3 ore) lei/sesiune	200
	taxa pentru grupuri private, evenimente corporative, etc) lei/ora	100
Taxa de utilizare atelier pictura și spațiu expozițional a Complexului Magura lei/zi	taxa de utilizare a spațiului expozițional pentru expozitii personale sau de grup	300
	taxa de utilizare pentru organizarea de expozitii colective organizate de ateliere	100
	taxa pentru organizarea de workshop-uri tematice lei/sesiune	100
	Taxa pentru organizarea de sesiuni de pictura individuale (durata max. 3 ore) lei/sesiune	30

Se propune pentru anul 2025 introducerea tarifului de parcare pentru 1/2 ore în suma de 1 leu, respectiv 0,20 euro+TVA.

Se propune pentru anul 2025, în aplicarea prevederilor art. 484, alin (1), introducerea unei noi taxe privind Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediului primăriei în Grădina Complexului Magura în cuantum de 200 lei:

Taxa pentru oficierea casatoriilor lei	în afara sediului primăriei în Grădina Complexului Magura lei/căsătorie	200
---	--	-----

Pentru anul 2025 se propun următoarele taxe care urmează a fi aplicate de către compartimentul resurse umane din cadrul Primăriei Orașului Simleu Silvaniei:

Taxa pentru depunere dosare de concurs		50
Taxa eliberare adeverințe privind Anexa -6 la Legea 360/2023 privind sistemul public de pensii	Interval 1-5 ani	150
	Interval 5-10 ani	300
	Peste 10 ani	600

În Anexa 2 sunt prezentate propunerile privind tarifele pentru închirieri, tarife privind nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri de spații, terenuri, locuri publice, alte tarife folosite în special la activitatea pieței agroalimentare, propuse a fi aplicate pe raza orașului Simleu Silvaniei pentru anul 2025. Nivelul propunerilor din anexele prezentate au fost efectuate de către serviciile/compartimentele din aparatul de specialitate al Primarului orașului Simleu Silvaniei.

Taxa pentru amplasarea de structuri mobile, altele decât cele destinate comerțului lei/mp/zi	Zona A	5,00
	Zona B	5,00
	Zona C	3,50
	Zona D	3,50
Taxa pentru amplasarea de prisme și panouri publicitare mobile (max 30 zile conform L185/2013) lei/mp/zi	Zona A	5,00
	Zona B	5,00
	Zona C	3,50
	Zona D	3,50

Deasemenea, pentru anul 2025, se propun următoarele taxe privind utilizarea sistemelor audio-video din cadrul pieței agroalimentare aparținând orașului Simleu Silvaniei, respectiv pentru amplasarea de echipamente automate

bancare și alte asimilabile acestora:

Taxa pentru reclama/publicitate audio/video/spot publicitar in incinta Pietei Agroalimentare		
Anunt (durata unui anuntcadru este de 10 secunde)	Luni-joi, sambata lei/cadru publicitar/zi	5
	Vineri lei/cadru publicitar/zi	10
Spot publicitar video (durata spotului este de 10 secunde)	Luni-joi, sambata lei/spot/10difuzari/zi	5
	Vineri lei/spot/10difuzari/zi	10
Spot publicitar audio (durata spotului este de 10 secunde)	Luni-joi, sambata lei/spot/10difuzari/zi	5
	Vineri lei/spot/10difuzari/zi	10
Taxa pentru comert stradat/comert stradal de mic detaliu/comert ambulant pentru vanzare de produse în incinta Grădina Magura lei/mp/zi		7,30
Taxa pentru ocuparea spatiilor în care se desfășoară activități de alimentare publica/prestari servicii în incinta Pietei agroalimentare lei/mp/luna	Spatii pentru deservire	20,00
	Spatii de depozitare	6,70
Taxa pentru amplasarea de echipamente automate bancare (ATM, ASV, NCR, MFM, MFD), statii/automate self pay, altele asimilabile acestora amplasate pe domeniu public indiferent de zona lei/mp/luna		120,00

Pentru anul 2025 se propune actualizarea valorilor limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile în cazul persoanelor fizice si persoane juridice, respectiv sanctiunile privind normele de gospodărire locală pe teritoriul orașului Simleu Silvaniei cu valoarea inflatiei de 10,40%. totodata, întrucât în practica sanctionarii anumitor fapte s-a constatat faptul ca unele dintre contraventii nu erau foarte bine individualizate, se propune actualizarea acestora cu urmatoarele sanctiuni contraventionale:

Tipul contraventiei	Persoane fizice	Persoane juridice
Ocuparea fără drept a locurilor de parcare rezervate pentru incarcarea autovehiculelor hybrid plug-in (PHEV) sau full electric si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	100-400	200-800
Ocuparea fără drept a locurilor de parcare rezervate pentru persoanele cu dizabilitati si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	150-500	300-1000
Ocuparea fără drept a mai mult decat un loc de parcare fără a avea achitata taxa de parcare pentru toate locurile de parcare ocupate de autovehicul si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor de parcare respective	150-500	300-1000
Ocuparea cu vehicule a zonelor nemarcate pentru parcare ori a zonelor cu marcaje de interdicție aflate în parcările publice si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	100-400	200-800

Nerespectarea achitarii taxei privind accesul și circulația utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfă și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 aparținând persoanelor fizice și persoanelor juridice, în orașul Simleu Silvaniei	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzătoare intervalului în care se încadrează corespunzător maxei maxime autorizate	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzătoare intervalului în care se încadrează corespunzător maxei maxime autorizate
--	--	--

Prin Anexa nr. 16 este prezentat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui.

II. Scutiri și facilități

II.1 1 Scutiri și facilități stabilite prin Codul fiscal

Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din orașul Simleu Silvaniei prin Codul fiscal sunt cele prezentate în Anexa nr.4.

II.2 Scutiri și facilități stabilite de Consiliul local al Orașului Simleu Silvaniei

Propunem Consiliului Local al orașului Simleu Silvaniei, acordarea de facilități fiscale, constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- ◆ clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;
- ◆ clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- ◆ clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- ◆ clădirile /terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- ◆ clădirile /terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- ◆ clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(l) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv, terenurile aferente acestor clădiri.
- ◆ clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- ◆ clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- ◆ clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității

arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

◆ clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Procedurile de acordare a facilităților fiscale constând în scutirea impozitului/ taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, menționate mai sus, sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, privind aprobarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 litera c), d), e), f), g), j), k), m) și n) și art.464 alin.2 litera a), b), c), d), e), g), și h) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 privind modificarea Procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate de organizații nonprofit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. De asemenea propunem să se mențină și în anul 2025, conform Procedurii de acordare a reducerii la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 litera k) și art.464 alin.2 litera j) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobată prin H.C.L nr. 332 din 22.12.2016.

III. Alte dispoziții

Bonificații acordate:

În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se propune acordarea unei bonificații contribuabililor persoane fizice, astfel:

1) în cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația va fi de 7 % și de 5% pentru contribuabilii persoane juridice pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

2) în cazul achitării online prin intermediul portalului ghiseul.ro, bonificația va fi de 10 % pentru contribuabilii persoane fizice și de 8 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online de către contribuabilii persoane fizice și reducerea numărului de contribuabili de la ghișee și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Competența teritorială a organului fiscal local

Potrivit următoarelor prevederi legale:

■ art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală potrivit căruia: "(2) în scopul administrării de către organul fiscal local a obligațiilor fiscale

datorate de contribuabilii mari și mijlocii, prin hotărâre a autorității deliberative se pot stabili criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, precum și listele cu respectivii contribuabili."

■ art.122, alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală potrivit căruia: "(2) Avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel:

- cu 30 de zile pentru marii contribuabili;
- cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori."

■ art.126, alin.1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală potrivit căruia: "(1) Durata efectuării inspecției fiscale este stabilită de organul de inspecție fiscală, în funcție de obiectivele inspecției, și nu poate fi mai mare de:

• 180 de zile pentru contribuabilii mari, precum și pentru contribuabilii/plătitorii care au sedii secundare, indiferent de mărime;

- 90 de zile pentru contribuabilii mijlocii;
- 45 de zile pentru ceilalți contribuabili."

■ art.130, alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală potrivit căruia: "(5)

Contribuabilul/Plătitorul are dreptul să își prezinte, în scris, punctul de vedere cu privire la constatările organului de inspecție fiscală, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii inspecției fiscale. În cazul marilor contribuabili termenul de prezentare a punctului de vedere este de cel mult 7 zile lucrătoare. Termenul poate fi prelungit pentru motive justificate cu acordul conducătorului organului de inspecție fiscală.”

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare criteriile de selecție a contribuabililor din orașul Simleu Silvaniei, începând cu data de 01.01.2025 după cum urmează:

Contribuabili mari : contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

5. Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egală cu 50.000 lei;
6. Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 10;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

7. valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 5.000 lei (inclusiv) - 49.999,99 lei;
8. Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 10;

Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria contribuabililor mici.

Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei orașului Simleu Silvaniei.

Anularea creanțelor fiscale

Conform prevederilor art.266 alin.(5)-(7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

În cazul creanțelor fiscale datorate bugetelor locale, potrivit art.266 alin.(6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, suma prevăzută reprezintă limita maximă până la care, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre *aprobare* anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024 mai mici de 10 lei.

Renunțarea la stabilirea creanței fiscale

Potrivit art. 96 alin. (2) - (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală organul fiscal renunță la emiterea decizie de impunere, în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe,

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută.

În acest context, propunem renunțarea la emiterea deciziei de impunere în situația în care valoarea creanțelor fiscale principale este mai mică de 20 lei.

Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX - Impozite și taxe locale - din Legea 227/2015 privind Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții faptele prevăzute la alin.2 și alin.4 al art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni și se sancționează conform prevederilor alin. 3 și alin. (4)-(5) din Legea nr.227/2015;

Organele de control din subordinea primarului, care sunt abilitate să constate și să sancționeze contravenții, pe teritoriul UAT Simleu Silvaniei, după întocmirea proceselor verbale în conformitate cu prevederile legale în vigoare vor comunica contravenientului, cu confirmare de primire, procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției, în termenul legal. Dacă în termenul stabilit contravenientul nu achită amenda aplicată, organul care a întocmit procesul verbal de constatare și sancționare, va comunica organului de executare silită de la domiciliul contravenientului, procesul verbal și confirmarea de primire în vederea executării silite.

Organele abilitate să constate și să aplice contravenții vor respecta prevederile legale de utilizare a documentelor cu regim special și vor întocmi evidența amenzilor aplicate și încasate.

IV. Dispoziții finale

Impozitele și taxele locale propuse se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2025 și până la data de 31 decembrie 2025.

în concluzie:

6. propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, pentru anul 2025 s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației din anul 2023;
7. prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2024;
8. propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesionări, nivelul de pornire a licitațiilor lor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., pentru anul 2025 sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației, în funcție de oportunitate, dar și ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor imobile similare;
9. propunerile de tarife propuse pentru utilizarea locurilor publice din piețe agroalimentare, pentru anul 2025, prevăzute în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației din anul 2023.
10. s-a propus păstrarea facilităților fiscale pentru categoriile de clădiri și terenuri, facilități care au fost aprobate și pentru anul 2024;
11. pentru anul 2025 s-a propus:
 - o aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2025, rezultând o cotă finală de 7,5% (5%+2,5%);
 - o aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 0,4%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, rezultând o cotă finală de 0,6%;
 - o acordarea unei bonificații diferențiate pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și impozitului pe mijloacele de transport, raportat la modul de plată a impozitelor și taxelor, scopul fiind de a încuraja plata acestora online, prin mijloace electronice în detrimentul celor la ghișee, etc.

În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Serviciul Financiar-Economic, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, decizii de impunere, somații și titluri executorii, instiințari de popriri, care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem, spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind impozitele și taxele locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2025, împreună cu anexele 1-16.

**SERVICIUL FINANCIAR-ECONOMIC,
ȘEF SERVICIU,
Bernadett KUN**

**COMPARTIMENT EXECUTARE CREANȚE FISCAL-BUGETARE,
INSPECTOR,
Claudiu-Cosmin SILAGHI**