



NR. _____
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23759/2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr.23760/2024 al Administratorului public și Compartimentului juridic, contencios, pregătirea ședințelor;
- Solicitarea nr. 117/05.12.2024 a SC Salubris SA, înregistrată sub nr. 23693/05.12.2024;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- HCL nr. 87/2019 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate stradală și dezapezire al orașului Șimleu Silvaniei;
- HCL nr. 88/2019 privind aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire din orașul Șimleu Silvaniei;
- HCL nr. 86/26.09.2024 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA;

În baza prevederilor:

- art.1 alin.2, lit.e) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.1, lit.e), art. 9 alin.1,lit.c) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 221, alin.1 lit.c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- art. 24 din Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019, încheiat cu SC Salubris SA;
- art. 129 alin. 2 lit.b), c) și d), alin.4 lit.g), alin. 7 lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. e) și g) și art. 196 alin. lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris S.A., de la data de 26.01.2025 până la de 31.08.2025.

(2) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de delegare nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC SALUBRIS SA, în sensul prelungirii duratei acestuia potrivit alin. (1), conform *Anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. „Contractul nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris S.A., poate înceta înaintea termenului prevăzut la art. 1 (1) în măsura în care în urma procedurii de licitație publică organizată se va adjudeca noul operator, sens în care va opera rezilierea contractului.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze în numele Orașului Șimleu Silvaniei Actul adițional prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei prin Administratorul public, Compartiment administrarea domeniului public și privat și Serviciul financiar-economic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
 - Prefectul Județului Sălaj;
 - Admnsitrator public;
 - Compartiment administrarea domeniului public și privat;
 - Compartiment achiziții publice;
 - Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor;
 - Serviciul financiar-economic;
 - SC Salubris SA;
 - dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.12.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. e) și g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII NR.3
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail:primaria_simleu@yahoo.com



NR. ____ / ____

ACT ADIȚIONAL ____ din ____

la Contractului de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA

Părți contractante:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Libertății, nr. 3, județul Sălaj, cod fiscal 4566658, cont RO74TREZ56324510220XXXXX deschis la Trezoreria Șimleu Silvaniei, reprezentat prin primar **MIHAI-CRISTIAN LAZAR**, în calitate de **Delegatar**, pe de o parte,

și

S.C. SALUBRIS S.A., cu sediul în localitatea Slatina, str. Aleea Tineretului, nr. 2A, jud. Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J28/1198/1994, cod unic de înregistrare RO 6516214 cont RO49TREZ5065069XXX000641 deschis la Trezoreria orașului Slatina, reprezentată prin _____ în calitate de **Delegat**, denumit locatar pe de altă parte,

în baza solicitării nr. 117/05.12.2024 a SC Salubris SA, înregistrată la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 23693/05.12.2024; în temeiul art. 24 din Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019, ale HCL nr. 86/26.09.2024 și HCL nr. ____/____2024, părțile convin următoarele:

Art. I. Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019, se modifică în sensul prelungirii duratei acestuia conform HCL nr. ____/____2024, urmând ca la art. 3 în Contract să fie inserat alin (2¹) cu următorul conținut:

(2¹) „Durata Contractului se prelungeste de la data de 26.01.2025 până la 31.08. 2025.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 și a fost încheiat azi, _____.____.2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Delegatar,
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMAR,
CRISTIAN-MIHAI LAZAR

Delegat,
S.C. SALUBRIS S.A.

VIZA CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
SERVICIUL FINANCIAR-ECONOMIC,
ȘEF SERVICIU

VIZAT JURIDIC,
CONSILIER JURIDIC,



PRIMAR
NR. 23759/09.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA

Prin adresa nr. 117/05.12.2024 a SC Salubris SA, înregistrată sub nr. 23693/05.12.2024, societatea Salubris SA solicită prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj până la data la care va începe activitatea noul operator desemnat în baza procedurii de licitație publică aflată în curs de derulare. Durata inițială a contractului susmenționat a fost de 60 de luni de la data semnării acestuia, urmând să expire în data de 28.10.2024. Prin HCL nr. 86/2024 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA durata contractului a fost prelungită până în 26.01.2025. Procedura de licitație, fiind una complexă, durează mai mult decât a fost anticipat.

Societatea Salubris SA este un operator licențiat al serviciilor de salubritate care își desfășoară activitatea pe raza orașului Șimleu Silvaniei în baza Contractului de Delegare susmenționat, atribuit prin procedura de licitație deschisă, care s-a încheiat în 29.10.2019.

Serviciile de salubritate ce intră în sfera de activitate a societății Salubris SA pe raza orașului Șimleu Silvaniei și care fac obiectul contractului de delegare sunt:

- Servicii de salubritate stradală (măturat manual, mecanic, întreținere căi publice, stropit, spălat, răzuit rigole)
- Servicii de dezapezire (dezapezire manuală, mecanică, împrăștiat antiderapant, transportat zapadă).

Serviciile efectuate de societatea Salubris SA sunt esențiale pentru satisfacerea nevoilor populației, a instituțiilor publice și a agenților economici de pe raza orașului Șimleu Silvaniei.

Prin HCL nr. 80/29.08.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de salubritate stradală și dezapezire al orașului Șimleu Silvaniei, prin contract de concesiune s-au aprobat studiul de fundamentare pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate, a caietelor de sarcini și a documentației de atribuire inclusiv proiectul de contract având ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în orașul Șimleu Silvaniei. Astfel, în baza hotărârii de consiliu local, la data de 09.09.2024 s-a inițiat procedura de licitație publică în vederea atribuirii unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate care va conține următoarele activități:

- măturatul, spălatul, stropirea, întreținerea căilor publice și întreținerea spațiilor verzi aferente căilor publice,
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

Este în interesul general al autorităților administrației publice și a cetățenilor, ca în Orașul Șimleu Silvaniei și localitățile aparținătoare să nu se ajungă ca în perioada de iarnă, imediat după data de 26.01.2025, să nu existe un operator care să asigure activitățile specifice acestei perioade:

- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

Este obligatoriu să se evite riscul ca, în perioada menționată mai sus (în afara perioadelor cu ninsori), în Orașul Șimleu Silvaniei și localitățile aparținătoare, să nu poată fi prestate:

•măturatul, spălatul, stropirea, întreținerea căilor publice și întreținerea spațiilor verzi aferente căilor publice,

Cu siguranță că neprestarea sau întârzierea prestării serviciului public de salubritate pentru activitățile specifice serviciului enumerate mai sus sunt de natură să reprezinte un atentat la siguranța sănătății cetățenilor și a stării generale a mediului înconjurător.

Contractele de achiziție publică pot fi modificate în baza art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial.

În baza art. 221 alin. 1 lit. c din Legea nr. 98/2016 și luând în considerare necesitatea asigurării continuității prestării acestor servicii care deservește cetățenii, instituțiile publice și agenții economici de pe raza UAT Orașul Șimleu Silvaniei considerăm a fi necesară prelungirea contractului de delegare a gestiunii de salubritate și deszăpezire, în vigoare la momentul actual, până la data de 31.08.2025, iar în condițiile în care în urma procedurii de licitație publică se va adjudica noul operator, va opera rezilierea contractului.

Totodată, potrivit art. 24 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și deszăpezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA, modificarea se poate realiza prin acordul părților numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante.

Prin prelungirea duratei nu sunt introduse clauze noi sau modificări ale obiectului acestuia, modificarea intervenind în cursul perioadei sale de valabilitate și în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice. Părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea și /sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute la art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, vă solicit adoptarea proiectului de Hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**PRIMAR,
MIHAI - CRISTIAN LAZAR**



ADMINISTRATOR PUBLIC
COMPARTIMENT JURIDIC, CONTENCIOS, PREGĂTIREA ȘEDINȚELOR
NR. 23760/09.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.23759/09.12.2024 al dlui primar la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA;

și a

-solicitării nr. 117/05.12.2024 a SC Salubris SA, înregistrată sub nr. 23693/05.12.2024, societatea Salubris SA solicită prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj până la data la care va începe activitatea noul operator desemnat în baza procedurii de licitație publică aflată în curs de derulare și încheierea unui act adițional în acest sens, facem următoarele precizări:

În anul 2019, în urma licitației deschise, Orașul Șimleu Silvaniei a delegat serviciul public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, prin concesiune către SC SALUBRIS SA cu sediul în localitatea Slatina, str. Aleea Tineretului, nr. 2A, jud. Olt, fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei nr. 73/29.10.2019, pe o perioadă de 60 (șaizeci) de luni, de la data semnării, pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire.

În prezent, serviciile de salubritate și dezapezire sunt asigurate de către SC Salubris SA, contractul de delegare susmenționat fiind prelungit prin HCL nr. 86/2024 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj nr. 73/29.10.2019 încheiat cu SC Salubris SA până la data de 26.01.2025.

Prin HCL nr. 80/29.08.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de salubritate stradală și dezapezire al orașului Șimleu Silvaniei, prin contract de concesiune s-au aprobat studiul de fundamentare pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate, a caietelor de sarcini și a documentației de atribuire inclusiv proiectul de contract având ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în orașul Șimleu Silvaniei. Astfel, în baza hotărârii de consiliu local, la data de 09.09.2024, s-a demarat procedura de licitație publică în vederea atribuirii unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate care v-a conține următoarele activități:

-măturatul, spălatul, stropirea, întreținerea căilor publice și întreținerea spațiilor verzi aferente căilor publice,

-curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

Procedura de licitație publică, fiind una complexă, durează mai mult decât a fost anticipat.

Este în interesul general al autoritatilor administrației publice și a cetățenilor, ca în Orașul Șimleu Silvaniei și localitățile aparținătoare să nu se ajungă ca în perioada de iarnă, imediat după data de 26.01.2025, să nu existe un operator care să asigure activitățile specifice acestei perioade:

- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

Este obligatoriu să se evite riscul ca, în perioada menționată mai sus (în afara perioadelor cu ninsori), în Orașul Șimleu Silvaniei și localitățile aparținătoare, să nu poată fi prestate:

- măturatul, spălatul, stropirea, întreținerea căilor publice și întreținerea spațiilor verzi aferente căilor publice,

Cu siguranță că neprestarea sau întârzierea prestării serviciului public de salubritate pentru activitățile specifice serviciului enumerate mai sus sunt de natura să reprezinte un atentat la siguranța sănătății cetățenilor și a stării generale a mediului înconjurător.

Contractele de achiziție publică pot fi modificate în baza art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

Până la finalizarea procedurii de licitație publică și încheierea unui nou contract cu un operator de salubritate, asigurarea continuității prestării acestor servicii care deservesc cetățenii, instituțiile publice și agenții economici de pe raza UAT Orașul Șimleu Silvaniei este fundamentală fapt pentru care considerăm a fi prelungirea contractului de delegare a gestiunii de salubritate și dezapezire, în vigoare la momentul actual, până la data de 31.08.2025, iar în condițiile în care în urma procedurii de licitație publică se va adjudeca noul operator, va opera rezilierea contractului.

Ținând seama și de motivele arătate în Referatul de Aprobare prezentat de Primarul Orașului Șimleu Silvaniei, în temeiul art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, apreciem necesar și oportun adoptarea proiectului de Hotărâre înscris pe ordinea de zi.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
ERNŐ CSABA SZABÓ**

**COMPARTIMENT JURIDIC,
ALEXANDRA GHILEA**