



HOTĂRÂREA NR. 117

din 19.12.2024

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21195/2024 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 21194/2024 al Serviciului Financiar-Economic;
- Anunțul nr. 21196/2024 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate; PV afișare nr. 21197/2024;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 lit. j) și lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 lit. b și art. 7 alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin.(1) și alin. (2) precum și prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 alin.1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%".

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora aplicate în orașul Simleu Silvaniei, începând cu anul 2025 conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitele și taxele locale, taxele speciale, tarifele locale, alte taxe asimilate acestora, chiriile pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul 2025, sunt prevazute în anexele 1-3 și cuprind indexarea de 10.4%, conform art. 491*), alin. (1) din Legea 227/2015 cu modificarile și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă taxele, tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2025 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba cuantumul, respectiv limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă acordarea unei bonificații contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, astfel:

1) în cazul achitării la caseerile serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația va fi de 7 % și de 5% pentru contribuabilii persoane juridice pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

2) în cazul achitării online prin intermediul portalului ghiseul.ro, bonificația va fi de 10 % pentru contribuabilii persoane fizice și de 8 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

Art. 5. Se aproba criteriile de selecție a contribuabililor din orașul Simleu Silvaniei, stabilite conform art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală începând cu data de 01.01.2025 sunt:

(1) Contribuabili mari: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

-valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egală cu 50.000 lei;

-numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 10;

(2) Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

-valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 5.000 lei (inclusiv) - 49.999,99 lei;

- numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 10;

(3) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria contribuabililor mici.

(4) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei orașului Simleu Silvaniei.

Art. 6. Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei.

Art. 7. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 8. Se aproba lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din orașul Simleu Silvaniei prin efectul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, sunt cele prezentate în **Anexa nr.4** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aproba procedurile de acordare a facilitatilor fiscale conform **Anexelor 5 – 14**, ce constituie parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă, pentru anul 2025, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, cat și pentru terenurile agricole agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate în extravilanul UAT Simleu Silvaniei.

Art. 11. Proprietarii imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Simleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria Terenuri cu construcții, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de " Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul orasului Simleu Silvaniei " conform **Anexei nr. 15** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă "Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui", conform **Anexei nr. 16** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Anexele nr. 1 – 16 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul financiar-economic și structurile de specialitate care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, încasări, executare creanțe fiscal-bugetare.

Art. 15. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Serviciul financiar-economic;
- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.12.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit.g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 15 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GĂL**