



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 20852 din 04.11.2024



ANUNȚ PUBLIC

Primăria orașului Șimleu Silvaniei anunță etapa de „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune din zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73) în zonă mixtă - (LM)**”, imobil amplasat în intravilanul cât și în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, în UTR ID73, orașul Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48, teren în proprietate privată S.C. Simex S.A., înscris în CF. nr. 56588, nr. cad. 56588.

Inițiator PUZ: S.C. SIMEX S.A., cu sediul în orașul Șimleu Silvaniei, loc. Cehei, str. -, nr. 100, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. SIMPLO STUDIO DESIGN S.R.L., cu sediul în Mun. Zalău, Aleea Nucilor, nr. 1, bl. K3, sc. A, ap. 5, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în U.A.T. – Șimleu Silvaniei în partea de est a orașului, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48 și are în vecinătate în partea de: *Nord* - str. Tudor Vladimirescu (suprapunere cu DN1H); *Sud* - râul Bic, proprietar Statul Român în administrarea Apelor Române; *Est* - canal de colectare ape pluviale și teren proprietate privată S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., cu nr. Cad. 54842; *Vest* - canal de colectare ape pluviale, teren în proprietate privată S.C. AlexTour S.R.L., cu nr. Cad. 51283 și teren în proprietate privată S.C. Intermasters Impex S.R.L., cu nr. Cad. 56394.

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 7.445 mp (extravilan) și modificarea funcțiunii suprafeței de 16.928 mp de teren aflat în intravilan din *Zonă pentru unități industriale și depozitare (ID73)* în *Zonă mixtă (LM)*. Suprafața totală a terenului pe care se va interveni este de 24.373 mp, cu categoria de folosință curți construcții și fâneață, având edificate mai multe construcții industriale/edilitare și construcții anexe.

Aceste schimbări propuse vor consta în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă. Se va soluționa urbanistic teritoriul menționat mai sus precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor, echiparea tehnico-edilitară, rezolvarea accesului din drumul național DN1H, a circulației în interiorul parcelei cât și protecția mediului.

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10⁰⁰-12⁰⁰, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro). Persoană de contact, arhitect-șef: Ianca-Bianca PIȘEK.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 18.11.2024.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25.11.2024 la ora 14⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei orașului.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro) până la data de 02.12.2024.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Etapile următoare preconizate sunt: etapa aprobării și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

PRIMAR,
Mihai-Cristian LAZAR