

T A B L O U L

CUPRINZÂND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, A TAXELOR SPECIALE, A TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA ȘI CHIRIILOR PENTRU ADMINISTRAREA BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - CONSIDERATII GENERALE (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu preved altfel.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite două categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.
4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
5. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri.
6. In cazul in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art .458, alin. (1) din Legea 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
7. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
8. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
9. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
10. Valorile impozitului pe cladirile neintretinute/neingrijite pentru anul 2025 cu 500% conform regulamentului de aplicare.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, prevazuta la art. 457 alin(1), si 0,1% in clădirii rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor juridice, prevazuta la art. 460 alin (1).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 lei/ m ² /an		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 lei/ m ² /an		PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.333	800	1472	883	10,40%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	399	266	440	294	10,40%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	266	233	294	257	10,40%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	167	99	184	109	10,40%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,00

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

5. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice (Art 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote adiționale de 50%, în baza art. 489 din Legea 227/2015 și a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv.
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,30 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,50% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**
4. în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale
5. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).
6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 3% (2%+ 1%, respectiv aplicarea unei cota adiționale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a HCL-ului).
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1.

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,05 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote adiționale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,05 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota adiționale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a HCL-ului).
9. în cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,05%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
10. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
11. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fara autorizație de construire, pana la data intrării in legalitate a acestora.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

1. în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
3. în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)

1. în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - persoane juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren, aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de
7. Fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
8. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile impozabile prevăzute în anexe.
9. Valorile impozitului pe terenurile neîngrijite, situate în intravilan și /sau extravilan se majorează pentru anul 2025 cu 500% conform regulamentului de aplicare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și cel înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha/an **) -		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 - lei/ha/an **) -		PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	8.720	8.720	9,6269	9,6269	10,40%
B	5.927	5.927	6,5434	6,5434	10,40%
C	2.815	2.815	3,1078	3,1078	10,40%

3. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6);

2) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel la care se aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(7) cu aplicarea din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localitatii de rang III).

Nr. crt	Categoria de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha/an -	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 - lei/ha/an -	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
1	Teren cu construcții	35	39	10,40%
2	Arabil	57	63	10,40%
3	Pășune	28	31	10,40%
4	Fâneată	28	31	10,40%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	63	70	10,40%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	10,40%
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	64	71	10,40%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	20	10,40%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8	10,40%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	41	10,40%
9	Drumuri și căi ferate	x	x	-
10	Teren neproductiv	x	x	-

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul identificării cazurilor de neconcordanță între documentele care atestă proprietatea și declarația fiscală se operează impunerea din oficiu în cazul contribuabililor care nu depun declarații de impunere pentru bunurile impozabile deținute. În funcție de situațiile apărute, se solicită sprijinul altor compartimente din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei.

Nota:

Orașul Simleu Silvaniei este localitate de rangul III, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,30; Zona B: 2,20; Zona C: 2,10; Zona D: 2,00.

Pentru Bic, Cehei și Pusta ~ localități componente a orașului Simleu Silvaniei se aplică coeficienții aferenți rangului III conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta /an	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/an	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10	10,40%
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10	11	10,40%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	25	28	10,40%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	96	106	10,40%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	192	212	10,40%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	386	426	10,40%
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	35	10,40%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40	44	10,40%
9. Tractoare înmatriculate	25	28	10,40%

II. Vehicule înregistrate	VALORI PRACTICATE ÎN ANUL 2024	VALORI PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³ /an		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6	10,40%
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8	10,40%
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată lei/an	200	221	10,40%
3. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
	Impozitul, în lei, în anul 2024	Impozitul, în lei, în anul 2025	
a) Până la 1 tonă, inclusiv	10	11	10,40%
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51	10,40%
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68	75	10,40%
d) Peste 5 tone	86	95	10,40%

1. În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, în anul 2025	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
VEHICULE CU 2 AXE				
10. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,00	0	154,00
11. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,00	428,00	154,00	428,00
12. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428,00	602,00	428,00	602,00
13. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602,00	1363,00	602,00	1363,00
14. Masa de cel puțin 18 tone	602,00	1.263,00	602,00	1.263,00
VEHICULE CU 3 AXE				
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,00	269,00	154,00	269,00
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269,00	552,00	269,00	552,00
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,00	716,00	552,00	716,00
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,00	1.104,00	716,00	1.104,00

5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.104,00	1.715,86	1.104,00	1.715,86
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104,00	1.715,86	1.104,00	1.715,86
7.Masa de cel puțin 26 tone	1.104,00	1.715,86	1.104,00	1.715,86
VEHICULE CU 4 AXE				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,00	726,00	716,00	726,00
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,00	1.134,00	726,00	1.134,00
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134,00	1.800,00	1.134,00	1.800,00
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800,00	2.671,00	1.800,00	2.671,00
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800,00	2.671,00	1.800,00	2.671,00
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.800,00	2.671,00	1.800,00	2.671,00
2. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, în anul 2025	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

VEHICULE CU 2+1 AXE

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70,00	0	70,00
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70,00	159,00	70,00	159,00
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,00	373,00	159,00	373,00
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,00	482,00	373,00	482,00
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,00	870,00	482,00	870,00
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,00	1527,00	870,00	1527,00
9. Masa de cel puțin 28 tone	870,00	1527,00	870,00	1527,00

VEHICULE CU 2+2 AXE

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,00	348,00	149,00	348,00
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,00	572,00	348,00	572,00
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572,00	841,00	572,00	841,00
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841,00	1.015,00	841,00	1.015,00
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015,00	1.666,00	1.015,00	1.666,00

6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,00	2.313,00	1666,00	2.313,00
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313,00	3.511,00	2.313,00	3.511,00
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313,00	3.511,00	2.313,00	3.511,00
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.313,00	3.511,00	2.313,00	3.511,00
VEHICULE CU 2+3 AXE				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840,00	2.561,00	1.840,00	2.561,00
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561,00	3.481,00	2.561,00	3.481,00
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.561,00	3.481,00	2.561,00	3.481,00
VEHICULE CU 3+2 AXE				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626,00	2.258,00	1.626,00	2.258,00
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258,00	3.123,00	2.258,00	3.123,00
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123,00	4.620,00	3.123,00	4.620,00
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.123,00	4.620,00	3.123,00	4.620,00
VEHICULE CU 3+3 AXE				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,00	1.119,00	925,00	1.119,00

2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119,00	1.671,00	1.119,00	1.671,00
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671,00	2.661,00	1.671,00	2.661,00
4.Masa de cel puțin 44 tone	1.671,00	2.661,00	1.671,00	2.661,00

Nota

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
	Impozitul, în lei/an	Impozitul, în lei/an	- % -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31	10,40%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	83	10,40%
3. Bărci cu motor	280	309	10,40%
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	601	664	10,40%
5. Scutere de apă	280	309	10,40%
6. Remorhere și împingătoare:	x	x	-
a) până la 500 CP inclusiv	745	822	10,40%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1212	1338	10,40%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1862	2056	10,40%
d) peste 4.000 CP	2.980	3290	10,40%
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	241	266	10,40%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	241	266	10,40%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	373	412	10,40%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	654	722	10,40%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

TAXE APLICATE DE CATRE SERVICIUL URBANISM

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 TAXA, ÎN LEI	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 TAXA, ÎN LEI	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
a) Până la 150 m ² , inclusiv	7	8	10,40%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	9	10,40%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	11	10,40%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	16	18	10,40%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	18	20	10,40%
f) Peste 1.000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	20 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10,40%
Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).			10,40%
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			10,40%
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	17	19	10,40%

VALORILE LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE respectiv la regularizarea autorizațiilor de construire in cazul persoanelor fizice - clădiri rezidențiale/nerezidențiale

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul clădirilor rezidente/nerezidente deținute de persoane fizice se calculează înmulțind:

- suprafața desfasurata a construcțiilor
- cota procentuala corespunzătoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de construcții care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform ari. 457 din Legea 227/2015
 - valoarea calculata conform tabelului următor, pentru tipurile de construcții care nu se regăsesc in Legea 227/2015

Specificatie	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 TAXA, ÎN LEI / MP	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 TAXA, ÎN LEI / MP	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
Sarpanta	X	120	-
Compartimentări, amenajari /mp. suprafața	X	200	-
Goluri in pereți, plansee/mp. Suprafețe perete modificat	X	500	-
Schimbarea tamplariei exterioare la clădiri reprezentând monumente, inclusiv pentru clădiri situate in zona de protecție ale acestora in ... /mp. gol pentru tamplarie	X	500	-
Zugrăveli si vopsitorii exterioare	X	15	-
Imprejmuiri	lemn	X	70
	plasa de sarma	X	70
	panouri din tabla si stâlpi metalici	X	90
	cărămidă, panouri prefabricate	X	120

Art. 474 alin. (5)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin. (6)

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin. (7)

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474 alin. (8)

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (9)

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025		PROCENT DE MODIFICARE 2024/2025
		13 lei pentru fiecare m ² afectat		14 lei pentru fiecare m ² afectat		10,40%
Art. 474 alin. (10) Taxa de spargere în funcție de suprafața afectată necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări.	Supfata afectată în m ²	Valoare taxa persoane fizice	Valoare taxa persoane juridice	Valoare taxa persoane fizice	Valoare taxa persoane juridice	10,40%
	1 - 5m ²	171	341	189	376	10,40%
	6-12 m ²	285	569	315	628	10,40%
	> 12 m ²	285 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	569 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	315 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	628 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru patrat afectat suplimentar	10,40%
lei						
Art. 474 alin. (10)		Valoare taxa persoane fizice	Valoare taxa persoane juridice	Valoare taxa persoane fizice	Valoare taxa persoane juridice	-
Taxă acord prealabil		x	x	150	300	-
Art. 474 alin. (10)				Calculată în funcție de domeniul public afectat, cf. Art. 474 alin. (10) propus pt. 2025		-
Taxă Autorizației de amplasare și/sau acces		x	x			

<p>Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>			10,40%
<p>Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>			10,40%
<p>Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>			10,40%
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</p> <p style="text-align: center;">lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p style="text-align: center;">NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024</p>	<p style="text-align: center;">NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025</p>	<p style="text-align: center;">PROCENT DE MODIFICARE 2024/2025</p>
	9	10	10,40%
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p> <p style="text-align: center;">lei/racord</p>	<p style="text-align: center;">NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024</p>	<p style="text-align: center;">NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025</p>	<p style="text-align: center;">PROCENT DE MODIFICARE 2024/2025</p>
	17	19	10,40%
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p> <p style="text-align: center;">lei</p>	<p style="text-align: center;">NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024</p>	<p style="text-align: center;">NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025</p>	<p style="text-align: center;">PROCENT DE MODIFICARE 2024/2025</p>
	10	11	10,40%

TAXELE SPECIALE PERCEPUTE ÎN VEDEREA EMITERII ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI ALTE DOCUMENTE, ELIBERATE DE SERVICIUL URBANISM

		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2025
Tip taxă de urgență lei	pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200	221	10,40%
	pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe , împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200	221	10,40%
Tip taxă de	pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 – anexe gospodărești/anexe ale exploatației agricole 500 – construcții rezidențiale individuale 1.000 – construcții rezidențiale colective 1.500 – construcții nerezidențiale/alte construcții	221 – anexe gospodărești/anexe ale exploatației agricole 552 – construcții rezidențiale individuale 1.104 – construcții rezidențiale colective 1.656 – construcții nerezidențiale/alte construcții	10,40%

<p>urgentă lei</p>	<p>pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p>100</p>	<p>110</p>	<p>10,40%</p>
<p>Tip taxă de urgentă</p>	<p>pentru eliberare adeverinte diverse eliberate de Serviciul urbanism (exceptand adeverintele prin care se atesta schimbarea denumirii unei strazi) – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p>100</p>	<p>110</p>	<p>10,40%</p>
<p>lei</p>	<p>pentru eliberare adeverinte intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p>100</p>	<p>110</p>	<p>10,40%</p>
	<p>pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p>100</p>	<p>110</p>	<p>10,40%</p>

	<p>pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/desființării construcției – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	100	110	10,40%
	<p>pentru eliberarea Acordului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al U.A.T. Șimleu Silvaniei – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform HCL 79/2023 și a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	100	110	10,40%
	<p>Taxa pentru eliberarea Acordului prealabil/autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului local al U.A.T. Șimleu Silvaniei – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform HCL 79/2023 și a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	100	110	10,40%
		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2024/2025
Taxa pentru servicii de xerocopiare (se aplica doar dacă se copiază min 10 pag)	Copie o singură față, format A4	x	1 leu/copie	-
	Copie ambele fețe, format A4	x	2 lei/copie	
	Copie o singură față, format A3	x	3 leu/copie	
	Copie ambele fețe, format A3	x	6 lei/copie	

Taxe speciale pentru obtinerea formularelor tipizate prevăzute de legea 50/1991	Formular tipizat – Certificat de urbanism	x	5 leu/copie	-
	Formular tipizat – Autorizatie de construire (fără anexă)	x	5 leu/copie	
	Formular Anexă – Autorizatie de construire	x	10 lei/copie	
Alte formulare privind eliberarea Autorizatie de construire (după caz)	Taxă eliberare copii după documente din arhivă, format A4	x	10 lei/pag	-
	Taxă eliberare copii după documente din arhivă, format A3	x	15 lei/pag	
	Taxă formulare Autorizatie de construire	x	10 lei	

Nota

1. Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice care solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
2. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare, curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
4. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.
5. Prelungirea valabilității autorizației de construire se acordă gratuit, conform art.7 alin (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare lei	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
	26 ,00	29,00	10,40%

		TAXA EMITERE/ AVIZARE PRACTICATĂ ÎN ANUL 2024	TAXA EMITERE/VIZARE APLICABILĂ ÎN ANUL 2025	Procent modificare 2024/2025	
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru lei	eliberarea atestatului de producător	27,00	30,00	10,40%	
	eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40,00	44,00	10,40%	
	completarea anuală a carnetelor de comercializare și atestatelor de producători (emise în anii anteriori)	27,00	30,00	10,40%	
Art. 475 alin. (3)					
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN lei		TAXA EMITERE/ AVIZARE PRACTICATĂ ÎN ANUL 2024	TAXA EMITERE/VIZARE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024	
		Persoane juridice	160	177	10,40%
		Persoane fizice autorizate	32	35	10,40%

<p>Art. 475 alin. (3)</p> <p>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN lei/mp/an</p> <p><u>Pentru suprafețele de pana la 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților!</u></p> <p>Taxa propusă prin legea 227/2015 –intre 0 si 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp</p>	Persoane juridice	17	19 lei dar nu mai mult de 4.000 lei	10,40%
<p>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN lei/mp/an</p> <p><u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u></p> <p>Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 -0 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp lei/mp/an</p>	Persoane fizice autorizate	7	8 lei dar nu mai mult de 4.000 lei	10,40%
<p>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN lei/mp/an</p> <p><u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u></p> <p>Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 -0 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp lei/mp/an</p>	Persoane fizice autorizate	7	8 lei dar nu mai mult de 8.000 lei	10,40%

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE 2025/2024
Art. 477 alin. (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.	3% din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă		- % -
Art. 478 alin. (2) a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică lei/m ² sau fracțiune de m ²	27	30	10,40%
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate lei/m ² sau fracțiune de m ²	27	30	10,40%

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE 2025/2024
a) în cazul videotecilor lei/mp	0,20	0,22	10,40%
b) în cazul discotecilor lei/mp	0,20	0,22	10,40%

Art. 481 alin. (1)

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%	-
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	2%	-

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484, alin. (2)

TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE, TRANSPORT PUBLIC LOCAL

Masa totală maximă autorizată a utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfa și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca	Taxa aplicată este în lei / unitatea de timp / utilaj de orice fel/ vehicul de transport marfa/ansamblu rutier format dintr-un vehicul mixt și o remorca	TAXA PRIVIND ACCESUL ȘI CIRCULAȚIA UTILAJELOR DE ORICE FEL, A VEHICULELOR DE TRANSPORT MARFĂ ȘI A ANSAMBLURILOR RUTIERE FORMATE DINTR-UN VEHICUL MIXT ȘI O REMORCA CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 2,49 T APARTINAND PERSOANELOR FIZICE ȘI PERSOANELOR JURIDICE, ÎN ORASUL SIMLEU SILVANIEI				PROCENT MODIFICARE 2025/2024
		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025		
		ZONA A	ZONA B	ZONA A	ZONA B	
De la 2,49 – 3,5 tone (inclusiv)	lei / zi	x	x	30	20	-
	lei/ luna	x	x	400	300	
	lei/ an	x	x	2500	2000	
De la 3,51 – 7,5 tone (inclusiv)	lei/ zi	x	x	100	80	-
	lei/ luna	x	x	500	450	
	lei/ an	x	x	2.700	2.200	
De la 7,51 - 20 tone	lei/ zi	x	x	150	130	-

(inclusiv)	lei/ luna	x	x	600	500	
	lei/ an	x	x	3.600	3.000	
De la 20,1 – 40 tone (inclusiv)	lei/ zi	x	x	200	160	
	lei/ luna	x	x	800	650	-
	lei/ an	x	x	4.800	3.900	
Peste 40 tone	lei/ zi	x	x	150	100	
	lei/ luna	x	x	1.200	850	-
	lei/ an	x	x	7.200	5.100	

Se excepteaza de la obligativitatea achitarii taxei de acces vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată cuprinsa între 2,49-3.50 tone aparținând persoanelor fizice care au domiciliul în zona A sau în zona B pentru un vehicul la alegere. Exceptarea de la obligativitatea achitarii taxei se aplica doar pentru zona în care persoana fizică își are domiciliul și pentru un vehicul care este înregistrat/inmatriculat la adresa respectiva.

Se excepteaza de la obligativitatea achitarii taxei utilajele de orice fel și vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 t aparținând persoanelor fizice și persoanelor juridice:

-care circula pe urmatoarele traseele de tranzit :

- str. 22 decembrie 1989 (fără străzile adiacente) de la intersecția cu str. Independentei - str. Partizanilor (DN1H) (fără străzile adiacente) – str. Tudor Vladimirescu (DN1H) (fără străzile adiacente);
- str. 22 decembrie 1989 (fără străzile adiacente) – DN1H (ieșirea către loc. Nusfalau);
- str. Tudor Vladimirescu (DN1H) (pod Ara) – str. Mihail Sadoveanu (fără străzile adiacente) - ieșirea către loc. Badacin;
- DN1H – str. Ioan Sima (fără străzile adiacente) – str. Ialomitei (fără străzile adiacente) – str. Pandurilor (fără străzile adiacente) - ieșirea către loc. Bic;
- str. Independentei (fără străzile adiacente) de la intersecția cu str. 22 Decembrie 1989 – ieșirea către loc. Uileacu Simleului (DJ108F)

- utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca aparținând instituțiilor publice, autorităților publice, cele aparținând societăților care prestează servicii publice, servicii funerare, transport public de persoane, posta, curier;

- vehiculele de transport marfa indiferent de masa maximă autorizată care efectuează aprovizionarea cu marfa de orice fel în intervalul orar 21:00-07:00 indiferent de zona;

- utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca utilizate cu ocazia organizării de către Primăria Simleu Silvaniei a spectacolelor, festivalurilor, adunărilor, etc.;

- taxa de acces se va achita și de către ansamblurile formate din vehicule mixte și remorci dacă ansamblul rutier se încadrează în una dintre categoriile privind masa maximă autorizată (pentru încadrare, în acest caz, se însumează masa maximă autorizată a vehiculului tractor cu masa maximă autorizată a remorcii).

Pentru utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca pentru care s-a achitat tariful prevăzut pentru zona A, acesta va fi valabil și pentru zona B fără a mai fi necesară achitarea tarifului pentru zona B.

			NIVELURILE	NIVELURILE PROPUSE ÎN	PROCENT
--	--	--	------------	-----------------------	---------

TIPUL TAXEI		PRACTICATE ÎN ANUL 2024	ANUL 2025	MODIFICARE 2025/2024
Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea de activități cu caracter temporar alimentație publică – terase lei	Pers.fizice autorizate	32	35	10,40%
	Pers.juridice	160	177	10,40%
Taxă pentru eliberarea avizului de funcționare pentru desfășurarea altor activități cu caracter temporar lei	Pers.fizice autorizate	27	30	10,40%
	Pers.juridice	134	148	10,40%
Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică lei	Pers.fizice autorizate	32,00	35	10,40%
	Pers.juridice	160,00	177	10,40%
Taxă pentru eliberarea/modificarea orarului de funcționare lei	Persoane fizice autorizate	32,00	35	10,40%
	Persoane juridice	160,00	177	10,40%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – calculată pe fiecare punct de lucru lei	Persoane fizice autorizate	36,00	40	10,40%
	Persoane juridice	182,00	201	10,40%
Viza anuală a autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații: lei/mp/an	Persoane juridice	16,00	18	10,40%
	Persoane fizice autorizate	7,00	8	10,40%
Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale lei	Persoane fizice autorizate	31,00	34	10,40%
	Persoane juridice	152,00	168	10,40%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – calculată pe fiecare punct de lucru lei	Persoanefizice autorizate	7,00	8	10,40%
	Persoane juridice	16,00	18	10,40%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații	Persoane fizice autorizate	31,00	34	10,40%

lei	Persoane juridice	152,00	168	10,40%
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale ambulante: lei/an	Persoane juridice	152,00	168	10,40%
	Persoane fizice autorizate	81,00	89	10,40%
Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale lei	Pers.fizice autorizate	81	89	10,40%
	Pers.juridice	152	168	10,40%
Taxă pentru înregistrare vehicule lente lei/autovehicul		81	89	10,40%
Taxă pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare vehicule lente lei		34	38	10,40%
Taxă pentru emiterea autorizației de executare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi lei/autovehicul		285	315	10,40%
Viza anuală a autorizației de executare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi lei/autovehicul/an		228	252	10,40%
Taxă pentru emiterea autorizației taxi lei/autovehicul/an		142	400	281,69%
Viza anuală a autorizației taxi lei/autovehicul/an		57	100	175,44%
Taxa anuală de utilizare în locurile de așteptare taxi lei/autovehicul/an		141	156	10,40%
Taxă aviz prestări servicii funerare lei		228	252	10,40%

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art.486 alin.(1)

TAXE APLICATE IN VEDEREA ADMINISTRARII PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Tipul taxei	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE 2025/2024	
1. Taxa pentru ocuparea ocazională a locurilor publice pentru desfășurarea unor activități, inclusiv cele prevăzute în regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat aprobat prin hotărâre a consiliului local				
a) pentru amplasare terase sezoniere-comerț de întâmpinare pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie, etc.) lei/mp/zi	zona A	1,50	1,70	10,40%
	zona B	1,30	1,40	10,40%
	zona C	1,20	1,30	10,40%
	zona D	1,10	1,20	10,40%
b) pentru căile de acces în unități comerciale și unități de alimentație publică lei/mp/an	5,70	6,30	10,40%	
c) pentru amplasare parcuri distractive, circuri,expoziții in aer liber,etc. lei/mp/zi	1,20	1,30	10,40%	
d) pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari sau constructii provizorii lei/mp/zi	1,20	1,30	10,40%	
e) comerț stradal/comerț stradal de mic detaliu/comerț ambulant pentru vanzare de produse în alte locuri decat pietet,targuri sau oboare lei/mp/zi	zona A	5,00	5,50	10,40%
	zona B	5,00	5,50	10,40%
	zona C	3,50	3,90	10,40%
	zona D	3,50	3,9	10,40%
f) pentru activitati comerciale cu ocazia zilelor orasului și a altor evenimente desfășurate în aer liber (domeniul public și privat al orașului) lei/mp/zi	25,00	27,60	10,40%	
g) Taxa pentru inchirierea capelei lei/zi	10,00	11,00	10,40%	

h) Taxă pentru loc de veci(2/1 mp) lei/loc		127,00	140,20	10,40%
k)Taxă privind accesul WC public oraş lei/persoana		1,00	1,00	-
2. Taxa zilnica pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piaţa agroalimentară, targuri si oboare				
lei/loc/masa				
a) pentru vanzari la mese sector alimentar, agricol, flori,etc. lei/mp/zi		3,00	3,30	10,40%
b) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor industriale lei/mp/zi		3,00	3,30	10,40%
c) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie lei/mp/zi		2,00	2,20	10,40%
d) pentru folosirea lei/mp/zi	platourilor,meselor,tarabelor şi altor spatii din Piaţa agroalimentară (exclusiv sectorul lactate)	3,50	3,90	10,40%
	vitrine frigorifice din Piaţa agroalimentară	9,25	10,20	10,40%
e) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse la vanzare lei/mijloc de transport/zi	biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu atas	6,00	6,60	10,40%
	alte mijloace de transport cu tractiune mecanica si remorci-	6,00	6,60	10,40%
f) pentru vanzarea produselor de orice fel,din vehicule si autoturism, autovehicule lei/mijloc de transport/zi	autoturisme	6,00	6,60	10,40%
	remorci	7,00	7,70	10,40%
	camioane	17,00	18,80	10,40%
	autoutilitare	13,00	14,40	10,40%
g) pentru vanzarea de animale şi păsări lei/buc/zi	porci peste 6 luni	5,00	5,50	10,40%
	porci < 6 luni	2,00	2,20	10,40%

	bovine, ovine, caprine	5,00	5,50	10,40%
	animale mici si pasari, cu exceptia puilor de o zi	0,60	0,70	10,40%
	pui de o zi	0,10	0,10	10,40%
h) pentru intrare in targuri in care se vand obiecte de ocazie lei/persoana		5,00	5,50	10,40%
i) taxa utilizare cantar lei/buc/zi	Cântare electronice comerciale	5,00	5,50	10,40%
	Cântare cu capacitate de peste 30 kg	10,00	11,00	10,40%
j) taxa WC public piața agroalimentară lei/persoana		2,00	2,20	10,40%
3. Taxe pentru servicii oferite de Casa orășenească de cultură lei				
a) taxa pentru intrare eveniment/persoană		3,40	3,80	10,40%
b) taxa inchiriere sala/zi/eveniment		89,00	100,00	11,24%
c) taxa pentru șah, remi, tenis, biliard/oră/persoană		2,30	5,00	117,40%
4. Taxă eliberare copii dupa documente lei/pagina	Din arhiva institutiei (letrica si/sau electronica)	9,10	10,00	10,40%
	Din evidenta curenta	x	2,00	-
5. Tarife ce constituie nivelul minim de ocupare / taxă de ocupare ocazională, a spațiilor și terenurilor din UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT proprietatea publică a Orașului Șimleu - Silvaniei aflate în administrarea unităților de învățământ și care sunt folosite de terțe persoane				
a) Sală clasă lei/oră		25,00	50,00	100,0%
b) Sală festivă lei/oră		50,00	75,00	50,00%
c) Atelier școlar lei/oră		60,00	66,20	10,40%
d) Cantină școlară lei/oră		310,00	342,20	10,40%

e) Spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități comerciale avizate în școli (comerț alimentar) lei/mp/lună	25,00	27,60	10,40%
6. Taxă de ocupare cameră în internat școlar			
a) Elevi lei/luna/elev	60 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	66 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	10,40%
	120 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	132 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	10,40%
b) cadre didactice / personal auxiliar lei/luna/persoana	120 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	132 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	10,40%
	220 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	243 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	10,40%
c) Pentru cazare alte persoane fizice (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei) lei/luna/persoana	240 lei / perioada de vara	265 lei / perioada de vara	10,40%
	300 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	331 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	10,40%
d) Cazare ocazională – Elevi lei/noapte/elev	12 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	13 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	10,40%
	24 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	26 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	10,40%
e) Cazare ocazională – Adulți lei/noapte/persoana	25 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	25 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	10,40%
	35 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	39 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	10,40%
f) taxă de cazare în internat persoane aflate în situație de risc sau în stare de necesitate (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei) lei/noapte/persoana	150 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	166 lei / perioada de vara 01.05 -31.10	10,40%
	250 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	276 lei / perioada de iarna 01.11 -30.04	10,40%

Notă:

1. Fac excepție de la plata taxei de ocupare ocazionale, spațiile afectate activităților didactice și educative ale elevilor organizate în afara orelor de curs, în scopul pregătirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, programul "școală după școală", etc., precum și cazarea delegațiilor pe perioada organizării activităților științifice, educativ – culturale și sportive organizate de unitățile de învățământ și/sau administrația publică locală și județeană cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei;
2. Se poate acorda un spațiu în folosința gratuită a Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii,

care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată; 3. Tarifele stabilite la punctul 7 și 8 includ și cheltuielile cu utilitățile.				
7. Taxă pentru desfășurarea ședințelor, conferințelor, întrunirilor lei/ora	28	31	10,40%	
8. Taxă pentru ocupare baza sportiva a Orasului Simleu Silvaniei lei/ora	569	628	10,40%	
	500 Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive	552 Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive	10,40%	
9. Taxă pentru ocupare baza sportiva Cehei lei/ora	91 lei tarif de zi	100 lei tarif de zi	10,40%	
	137 lei tarif de noapte	151 lei tarif de noapte	10,40%	
10. Taxă pentru ocuparea salii de sport Magura lei/ora	91 lei tarif de zi	100 lei tarif de zi	10,40%	
	137 tarif de noapte	151 tarif de noapte	10,40%	
11. Taxă pentru ocuparea salii de sport a Colegiului Tehnic Iuliu Maniu lei/ora	81 tarif de zi	89 tarif de zi	10,40%	
	137 tarif de noapte	151 tarif de noapte	10,40%	
12. Taxă pentru ocuparea salii de sport a Colegiului Simion Barnutiu si a Scolii Gimnaziale "Silvania" lei/ora	x	50 tarif de zi	-	
	x	75 tarif de noapte		
13. Taxa pentru ocuparea sălii de spectacole a Casei orășenești de cultură lei/ora	Pentru diverse activitati solicitate de catre persoane fizice/juridice (fără asigurarea sistemului de sunet și lumini)	114	126	10,40%
	pentru activități de interes public organizate de instituțiile publice subordonate Consiliului Local și alte Instituții Publice, Fundații, ONG, Partide politice etc. (cu acordul	11	12	10,40%

	prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei) (fără asigurarea sistemului de sunet și lumini)			
14. Taxa utilizare Sala Multimedia și Sala Multifuncțională ale Bibliotecii Orașenești fără solicitare echipamente multimedia audio/video lei/zi/eventiment/sală.	fără asigurarea sistemului de echipamente multimedia audio/video	x	200	-
	cu asigurarea sistemului de echipamente multimedia audio/video	x	300	-
	evenimente non profit	x	100	-
15. Taxa de utilizare a sălii de proiectie a Complexului Magura	taxa pentru sesiune de vizionare (2-3 ore) lei/sesiune	x	200	-
	taxa pentru grupuri private, evenimente corporative, etc) lei/ora	x	100	-
16. Taxa de utilizare atelier pictura și spațiu expozițional a Complexului Magura lei/zi	taxa de utilizare a spațiului expozițional pentru expoziții personale sau de grup	x	300	-
	taxa de utilizare pentru organizarea de expoziții colective organizate de ateliere	x	100	-
	taxa pentru organizarea de workshop-uri tematice lei/sesiune	x	100	-
	Taxa pentru organizarea de sesiuni de pictura individuale (durata max. 3 ore) lei/sesiune	x	30	-
Notă: Sunt exceptate de la plata taxei de ocupare prevăzută de la punctele 7-15 activitățile de interes public organizate de orașul Șimleu Silvaniei și Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei				
17. Taxe pentru parcarele autovehiculelor pe domeniul public al orașului:				

Taxa parcare cu plată	lei	Tichet de parcare -1/2 ore	x	1	-
		Tichet de parcare -1 oră	1	2	100%
		Tichet de parcare -2 ore	2	3	50,00%
		Tichet de parcare -1 zi	10	10	10,40%
	euro	Plata electronică prin SMS/TPARK -1/2 ore	x	0,20 euro+TVA	-
		Plata electronică prin SMS/TPARK -1 oră	0,25 euro+TVA	0,40 euro+TVA	62,50%
		Plata electronică prin SMS/TPARK -2 ore	0,50 euro+TVA	0,60 euro+TVA	20,00%
		Plata electronică prin SMS+/TPARK -1 zi	2,10 euro+TVA	2,32 euro+TVA	10,40%
Taxa parcare autobuze/microbuze pe str. Partizanilor, in zona cuprinsa intre Podul nou-Statia de carburanti-Podul de fier		57	63	10,40%	
Taxa somatie pentru parcare fara tichet sau abonament de parcare lei/zi		14	20	42,86%	
Taxa pentru abonamente parcari cu plată	lei	pentru un loc de parcare pe perioada de 1 luna	23	25	10,40%
		pentru un loc de parcare pe perioada de 3 luni	34	38	10,40%
		pentru un loc de parcare pe perioada de 6 luni	57	63	10,40%
		pentru un loc de parcare pe perioada de 1 an	80	88	10,40%
		pentru toate parcarile pe perioada de 1 luna	34	38	10,40%
		pentru toate parcarile pe perioada de 3 luni	46	51	10,40%
		pentru toate parcarile pe perioada de 6 luni	68	75	10,40%
		pentru toate parcarile pe perioada de 1 an	114	126	10,40%
		pentru autobuze si microbuze pe str. Partizanilor, in zona cuprinsa intre Podul nou-Statia de carburanti-Podul de fier pe perioada de 1 luna	228	252	10,40%
		Rezervare loc de parcare (cu contract) pe perioada de 1 an	455	502	10,40%

18. Taxe de pășunat:		bani+muncă lei/cap/an	bani+muncă lei/cap/an	
-bovine și bubaline adulte		71 + 0	78 + 0	
-tineret bovin și bubalin		35 + 0	39 + 0	
-ovine și caprine		17 + 0	19 + 0	
-tineret ovin și caprin		10 + 0	11 + 0	
-cabaline adulte		89+ 0	98 + 0	
-tineret cabalin		71+ 0	78+ 0	10,40%
Pensionarii precum și crescătorii de animale care își manifestă opțiunea în scris pot achita taxele de pășunat în bani sau în muncă, astfel:				
-bovine și bubaline adulte				
-tineret bovin și bubalin				
-ovine și caprine		42 + 26	46 + 29	
-tineret ovin și caprin		20 + 13	22 + 14	
19. Taxă pentru eliberarea de copii după planul de situație și fișa imobilului din cadastrul imobiliar-edilitar și plan de încadrare în zonă	lei/pagina	26	29	10,40%
	lei/fila	32	35	10,40%
20. Taxă pentru eliberarea de copii după ortofotoplanuri lei/pagina		26	29	10,40%
21. Taxă pentru efectuarea de măsurători în vederea restabilirii limitelor de proprietate persoanelor care au fost puse în posesie în temeiul legilor fondului funciar lei/imobil		228	252	10,40%
22. Taxe aferente activității de evidență a persoanelor - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) lei	taxă privind contravaloarea cărții de identitate	7	7,00	-
	taxă privind contravaloarea cărții de identitate provizorii	1	1,00	-
	taxă privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru persoanele fizice/juridice	1	1,00	-

TAXE APLICATE DE CATRE COMPARTIMENTUL DE STARE CIVILA

DENUMIREA TAXEI		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	Procent modificare 2025/2024
Art. 484, alin. (1) Taxa pentru oficierea casatoriilor lei	in zilele de luni-vineri lei/căsătorie	57	63	10,40%
	în zilele de sâmbătă lei/căsătorie	114	126	10,40%
	duminică și sărbători legale lei/căsătorie	171	189	10,40%
	in afara sediului primariei in parcul central lei/căsătorie	171	189	10,40%
	in afara sediului primariei in Gradina Complexului Magura lei/căsătorie	x	200	-
	in afara sediului primariei in alte locatii de pe raza UAT Simleu Silvaniei lei/căsătorie	341	376	10,40%
	pentru nerezidenti in Simleu Silvaniei si localitatile apartinatoare lei/căsătorie	148	163	10,40%
Taxă specială privind solicitarea certificatelor de stare civilă, extraselor multilingve și a dovezilor de stare civilă solicitate de la alte primării, pentru cetățenii cu domiciliul în Șimleu Silvaniei lei	50	55	10,40%	
Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui și/sau a prenumelui pe cale administrativă lei	100	110	10,40%	
Taxă specială pentru transcrierea în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate lei	100	110	10,40%	

Taxă specială pentru înscrierea mențiunilor înregistrate în străinătate, pe marginea actelor de stare civilă române lei		100	110	10,40%
Art. 486, alin. (4) Taxa pentru desfacerea căsătoriilor	divort pe cale administrativa lei/divort	600	600	-
TAXE APLICATE DE CATRE COMPARTIMENTUL DE RESURSE UMANE				
Taxa pentru depunere dosare de concurs		x	50	-
Taxa eliberare adeverinte privind Anexa -6 la Legea 360/2023 privind sistemul public de pensii	Interval 1-5 ani	x	150	-
	Interval 5-10 ani	x	300	
	Peste 10 ani	x	600	

TABLOUL
CUPRINZÂND TAXELE, TARIFELE ȘI CHIRIILE CARE VOR FI PRACTICATE ÎN ANUL 2025 PENTRU ADMINISTRAREA BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI SIMLEU SILVANIEI PRECUM ȘI NIVELURILE DE PORNIRE A LICITATIILOR PUBLICE ORGANIZATE PENTRU ÎNCHIRIEREA\CONCESIUNEA TERENURILOR SI SPAȚIILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

DENUMIREA TAXEI		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 LEI/MP/LUNA	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 LEI/MP/LUNA	PROCENT DE MODIFICARE 2025/2024
1.Spații cu destinație de alimentație publică lei/mp/luna	Spații pentru deservire	8,6	9,5	10,40%
	magazii pentru depozitare	2,8	3,1	10,40%
2.Imobile cu destinația de prestări servicii lei/mp/luna	Spații pentru deservirea populației, ateliere	5,7	6,3	10,40%
	spații pentru depozitare	2,8	3,1	10,40%
3.Imobile cu destinația de librării, distribuirea presei, mass-media		5,7	6,3	10,40%
4.Imobile cu destinația de sedii administrative, birouri		4,3	4,7	10,40%
5.Imobile cu destinația de discoteci, videoteci		17	18,8	10,40%
6. Imobile în care se desfășoară activități de cultură, artă, sanitare,asociații de locatari,sedii de instituții		2,8	3,1	10,40%
7. Imobile cu destinația de sedii ale partidelor politice și cabinete de parlamentari		4,3	4,7	10,40%
8. Imobile în care își desfășoară activitatea organizații și asociații non-profit		1,5	1,7	10,40%

9.Imobile (cladire si teren) în care se desfășoară activități de finanțe-bănci, asigurări, agenții imobiliare si alte imobile		8,6	9,5	10,40%
10.Spații cu destinația de magazii combustibili (boxe), spații de depozitare ale persoanelor fizice și juridice lei/mp/an		1,5	1,7	10,40%
11.Locuri cu destinație de parcare rezidențială loc/an		102	113	10,40%
12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine lei/mp/an		5,7	6,3	10,40%
13. Teren aferent locuințelor(ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe lei/mp/an		5,7	6,3	10,40%
14. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea lei/mp/lună		5,7	6,3	10,40%
15. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea aplicării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public lei/mp/zi		3,4	3,8	10,40%
16. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții provizorii în vederea comercializării de produse alimentare, agricole lei/mp/zi		0,6	0,7	10,40%
17. Taxa pentru amplasarea de structuri mobile, altele decât cele destinate comerțului lei/mp/zi	Zona A	x	5,00	-
	Zona B	x	5,00	
	Zona C	x	3,50	
	Zona D	x	3,50	
18. Taxa pentru amplasarea de prisme și panouri publicitare mobile (max 30zile conform L185/2013) lei/mp/zi	Zona A	x	5,00	-
	Zona B	x	5,00	
	Zona C	x	3,50	
	Zona D	x	3,50	
19. Taxa pentru reclama/publicitate audio/video/spot publicitar în incinta Pieței Agroalimentare				-
Anunt (durata unui anuntcadru este de 10	Luni-joi, sambata lei/cadru publicitar/zi	x	5	

secunde)	Vineri lei/cadru publicitar/zi	x	10	
Spot publicitar video (durata spotului este de 10 secunde)	Luni-joi, sambata lei/spot/10difuzari/zi	x	5	
	Vineri lei/spot/10difuzari/zi	x	10	
Spot publicitar audio (durata spotului este de 10 secunde)	Luni-joi, sambata lei/spot/10difuzari/zi	x	5	
	Vineri lei/spot/10difuzari/zi	x	10	
20. Taxa pentru comert stradat/comert stradal de mic detaliu/comert ambulant pentru vanzare de produse în incinta Grădina Magura lei/mp/zi		x	7,30	-
21. Taxa pentru ocuparea spatiilor în care se desfășoară activități de alimentatie publica/prestari servicii în incinta Pietei agroalimentare lei/mp/luna	Spatii pentru deservire	x	20,00	-
	Spatii de depozitare	x	6,70	-
22. Taxa pentru amplasarea de echipamente automate bancare (ATM, ASV, NCR, MFM, MFD), statii/automate self pay, altele asimilabile acestora amplasate pe domeniu public indiferent de zona lei/mp/luna		x	120,00	-

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>			
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PRIN Legea 227/2015 ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE 2025/2024
1	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 93 lei la 372 lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 372 lei la 831 lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 103 lei la 411 lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 411 lei la 917 lei.	10,40%
2	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 412 lei la 2.002 lei.	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 455 lei la 2.210 lei.	10,40%

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>			
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PRIN Legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE 2025/2024
1			
2	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 388 lei la 1.485 lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.413 lei la 3.530 lei.	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 428 lei la 1.639 lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.560 lei la 3.897 lei.	10,40%

	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.733 de lei la 8.410 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.913 de lei la 9.285 de lei.	10,40%
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE, PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, ÎNTREPRINDERI INDIVIDUALE, ÎNTREPRINDERI FAMILIALE SI PERSOANE JURIDICE			
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PRIN HCL 15/2023 ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE 2025/2024
1	desfășurarea activității de alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără a deține Autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amenda de la 1.500 la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	desfășurarea activității de alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără a deține Autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amenda de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
2	nevizarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică în termenul legal, cu amenda de la 1.500 la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	nevizarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică în termenul legal, cu amenda de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
3	desfășurarea exercițiului comercial fără a deține avizul program de funcționare de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii cu amendă de la 1.500 la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	desfășurarea exercițiului comercial fără a deține avizul program de funcționare de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii cu amendă de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%

4	nevizarea Avizului program de funcționare în termenul legal, cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.500 la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	nevizarea Avizului program de funcționare în termenul legal, cu amendă de la 1.104 lei la 1.656 lei pentru persoanele fizice și de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
5	comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare pe domeniul public sau privat al orașului Șimleu Silvaniei sau al persoanelor fizice sau juridice, mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în autorizație, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării sau încadrării în prevederile autorizației și cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare pe domeniul public sau privat al orașului Șimleu Silvaniei sau al persoanelor fizice sau juridice, mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în autorizație, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării sau încadrării în prevederile autorizației și cu amendă de la 552 lei la 1.104 lei pentru persoane fizice și de la 1.104 lei la 2.208 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
6	desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, cu amenda de 2.500 lei; se vor notifica în termen de 5 zile Oficiul Național al Registrului Comerțului și organele de control abilitate ale Ministerului de Finanțe (Direcția Generală a Finanțelor Publice și Direcția Generală Antifraudă Fiscală);	desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, cu amenda de 2.760 lei; se vor notifica în termen de 5 zile Oficiul Național al Registrului Comerțului și organele de control abilitate ale Ministerului de Finanțe (Direcția Generală a Finanțelor Publice și Direcția Generală Antifraudă Fiscală);	10,40%
7	împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor de control abilitate a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei;	împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor de control abilitate a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.656 lei la 27.60 lei;	10,40%
8	nedeținerea la locul de desfășurare a activității temporare de către operatorul economic a recipientilor speciali pentru colectarea selectivă a deșeurilor se sancționează cu amendă de la 400 la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 la 2.000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	nedeținerea la locul de desfășurare a activității temporare de către operatorul economic a recipientilor speciali pentru colectarea selectivă a deșeurilor se sancționează cu amendă de la 442 lei la 1.104 lei pentru persoane fizice și de la 1.104 la 2.208 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	10,40%

9	depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) se sancționează cu amendă de la 400 la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 la 1.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) se sancționează cu amendă de la 442 lei la 1.104 lei pentru persoane fizice și de la 1.104 lei la 1.656 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
10	comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție terasele amenajate) se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 la 1.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție terasele amenajate) se sancționează cu amendă de la 552 lei la 1.104 lei pentru persoane fizice și de la 1.104 lei la 1.656 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
11	utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei sau modificarea mobilierului stradal agreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei în sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suportți, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, se sancționează cu amendă de la 1.000 la 1.500 lei pentru persoane fizice și de la 1.500 la 2.000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei sau modificarea mobilierului stradal agreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei în sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suportți, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, se sancționează cu amendă de la 1.104 lei la 1.656 lei pentru persoane fizice și de la 1.656 lei la 2.208 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	10,40%
12	deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 la 2.000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate se sancționează cu amendă de la 552 lei la 1.104 lei pentru persoane fizice și de la 1.104 lei la 2.208 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%
13	expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare se sancționează cu amendă de la 552 lei la 1.104 lei pentru persoane fizice și de la 1.104 lei la 2.208 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%

14	nedeținerea la punctul de lucru a autorizațiilor, actelor de proveniența a marfurilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;	nedeținerea la punctul de lucru a autorizațiilor, actelor de proveniența a marfurilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, și se sancționează cu amendă de la 1.104 lei la 2.208 lei;	10,40%	
15	lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 de lei ;	lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la 552 lei la 1.104 lei ;	10,40%	
16	neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați a lucrărilor necesare pentru salubritatea, depozitarea, colectarea și transportul resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele indiferent de forma de organizare care își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați a lucrărilor necesare pentru salubritatea, depozitarea, colectarea și transportul resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele indiferent de forma de organizare care își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, se sancționează cu amendă de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%	
17	amplasarea/montarea pe fațada imobilului sau în fața unității de amplificatoare audio (boxe) sau alte instrumente de sonorizare, se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	amplasarea/montarea pe fațada imobilului sau în fața unității de amplificatoare audio (boxe) sau alte instrumente de sonorizare, se sancționează cu amendă de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%	
18	nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane se sancționează cu amendă de la 1.656 lei la 2.760 lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	10,40%	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE SI PERSOANE JURIDICE ADOPTATE PRIN HCL NR. 101/2022 REFERITOR LA REGULAMENTUL PRIVIND NORMELE DE GOSPODĂRIRE LOCALĂ PE TERITORIUL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI				
1	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE APLICABILE ÎN ANUL 2025	PROCENT MODIFICARE

		Persoane Fizice	Persoane Juridice	Persoane Fizice	Persoane Juridice	2025/2024
2	Întreținerea necorespunzătoare a curățeniei și igienei bunurilor imobile, deținute cu orice titlu, în spațiile acestora și la exterior	228-1.138	1.138-3.414	252-1.256	1.256-3.769	10,40%
3	Întreținerea necorespunzătoare a curățeniei copertinelor, vitrinelor, geamurilor, aferente locuințelor sau punctelor de	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
4	Nerespectarea obligațiilor de salubritate și igienizare a terenurilor deținute cu orice titlu, a obligației de împrejmui	228-569	3.414-5.690	252-628	3.769-6.282	10,40%
5	Refuzul încheierii contractelor de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere	228-569	1.138-3.414	252-628	1.256-3.769	10,40%
6	Neîndeplinirea obligației de a amplasa coșuri metalice la fiecare intrare a punctului de lucru	-	341-1.138	-	376-1.256	10,40%
7	Depozitarea de deșuri menajere și asimilabile în coșurile de deșuri stradale sau pe arterele de circulație	228-569	341-1.138	252-628	376-1.256	10,40%
8	Neîndeplinirea obligației de a efectua și asigura zilnic curățenia trotuarelor și spălarea săptămânală a trotuarelor adiacente spațiilor de locuit, punctelor de lucru	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
9	Neasigurarea menținerii stării de salubritate a locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public	228-569	569-2276	252-628	628-2.513	10,40%
10	Neîndeplinirea obligației de a asigura curățenia în perimetrul unde își desfășoară activitatea	228-569	341-1.138	252-628	376-1.256	10,40%
11	Neasigurarea menținerii stării de salubritate a locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public	569-1.138	-	628-1.256	-	10,40%
12	Neîndeplinirea obligației de a păstra în bună stare mobilierului stradal și urban, a recipientelor de colectare a deșeurilor stradale public	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
13	Neîndeplinirea obligației de a păstra în bună stare bunuri imobile aflate în locuri publice prin scriere sau desenare , fără drept, precum și dezlipirea sau distrugerea, fără drept, a reclamelor, anunțurilor și afișelor legal expuse (art. 3 alin. (1) lit. a)) /Legea nr. 61/1991, nerespectare art. 2 pct. 14)	114-569	-	126-628	-	10,40%
14	Deteriorarea semnelor sau indicatoarelor rutiere (art. 3 alin. (1) lit. b)) /Legea nr. 61/1991, nerespectare art. 2 pct. 16)	228-1138	-	252-1256	-	10,40%

15	Neîndeplinirea obligației de a păstra curățenia spațiilor verzi	57-114	1.138-11.380	63-126	1.256-12.564	10,40%
16	Ruperea sau deteriorarea florilor din perimetrul spațiilor verzi	57-114	1.138-11.380	63-126	1.256-12.564	10,40%
17	Deteriorarea arborilor prin decojire, tăierea de ramuri, baterea de corpuri străine, turnarea de substanțe toxice sau inflamabile din perimetrul spațiilor verzi	57-114	1.138-11.380	63-126	1.256-12.564	10,40%
18	Nerespectarea obligației de a păstra curățenia trotuarelor, arterelor de circulație, cât și a parcurilor, locurilor de pentru copii, piețelor, oboarelor și a altor locuri publice	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
19	Încălcarea obligației de a preda deșeurile de echipamente electrice și electronice operatorului care desfășoară programe de colectare	228-569	-	252-628	-	10,40%
20	Depozitarea sacilor cu deșeuri pe domeniul public în zona intersecțiilor, pe spațiile verzi	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
21	Depunerea deșeurilor medicale în containerele de colectare a deșeurilor	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
22	Aruncarea biletelor de călătorie, a resturilor de țigări, a hârtiilor și a altor tipuri de deșeuri	228-569	-	252-628	-	10,40%
23	Introducerea deșeurilor cu regim special în recipientele de precollectarea a deșeurilor menajere	228-569	1138-3414	252-628	1256-3769	10,40%
24	Nerespectarea obligației de către agenții economici de a depozita separat deșeurile de cele ale asociației unde își desfășoară activitatea	-	2.276-4.552	-	2.513-5.025	10,40%
25	Arderea neautorizată a oricărui tip de deșeu indiferent de forma de proprietate a terenului pe care se face acest lucru	228-1.138	2.276-4.552	252-1.256	2.513-5.025	10,40%
26	Creșterea animalelor și păsărilor pentru consum, piele, blană și tracțiune, a albinelor, viermilor de mătase și asimilate acestora	228-569	569-2.276	252-628	628-2.513	10,40%
27	Repararea și spălarea vehiculelor sau a obiectelor casnice pe spațiilor verzi	114-228	1.138-2.845	126-256	1.256-3.141	10,40%
28	Distrugerea totală sau parțială a mobilierului urban, statuilor, monumentelor, împrejmirilor și fântânilor arteziene	57-114	1.138-11.380	63-126	1.256-12.564	10,40%
29	Neasigurarea etanșării vehiculelor cu care se transportă deșeuri, inclusiv prin acoperirea cu prelată	1.138-3.414	3.414-5.690	1.256-3.769	3769-6.282	10,40%

30	Neîndeplinirea obligației de menținere în stare tehnică corespunzătoare a autospeciălor	-	3.414-5.690	-	3769-6.282	10,40%
31	Încălcarea obligației de a deține materialele necesare curățării deșeurilor fiziologice a animalului de companie pe domeniul public	228-569	-	252-628	-	10,40%
32	Permiterea accesului animalului de companie pe spațiul verde, în spațiile de joacă amenajate pentru copii, în magazine și piețe de desfacere a produselor agroalimentare	228-569	-	252-628	-	10,40%
33	Plimbarea animalului de companie fără lesă și a celui periculos fără botniță	228-569	-	252-628	-	10,40%
34	Nedeținerea carnetelor de sănătate ale animalelor de companie și nevaccinarea acestora	228-569	-	252-628	-	10,40%
35	Neasigurarea unei stări de permanentă curățenie și igienizare a spațiilor destinate creșterii animalelor de companie și neluarea măsurilor pentru prevenirea poluării olfactive	228-569	-	252-628	-	10,40%
36	Încălcarea obligației de a asigura protecția și siguranța celorlalți locatari în spațiile comune și în timpul plimbării pe domeniul public	1.138-3.414	-	1.256-3.769	-	10,40%
37	Neîndeplinirea obligației de asigurare și întreținere a curățeniei în târcurile, oboarele, piețele agro-alimentare	-	2.276-4.552	-	2.513-5.025	10,40%
38	Necolectarea deșeurilor rezultate din activitatea pieței în mod selectiv	-	2.276-4.552	-	2.513-5.025	10,40%
39	Răspândirea sau deversarea directă pe sol a apelor uzate menajere	228-569	341-1138	252-628	376-1.256	10,40%
40	Nerespectarea obligației de către persoanele care dețin sau administrează, de a curăța periodic și de a menține în stare de funcționare gurile de scurgere a apelor pluviale de pe arterele de circulație	228-569	3414-5690	252-628	3.769-6.282	10,40%
41	Blocarea gurilor de scurgere a apelor pluviale de pe arterele de circulație prin aruncarea diferitelor deșeuri frunze sau a pământului	228-569	3.414-5.690	252-628	3.769-6.282	10,40%
42	Accesul în parcurile și grădinile publice cu autovehicule, motociclete, a altor mijloace de transport motorizate, a utilajelor, precum și a vehiculelor cu tracțiune animală	3.414-5.690	-	3769-6282	-	10,40%

43	Încălcarea obligației privind pășunatul în parcuri, grădini publice, locuri de joacă pentru copii în aer liber, pe spațiile verzi situate pe malul râurilor sau pe străzile, situate în intravilan sau extravilan, aparținând domeniului public sau privat, pe raza administrativ – teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei	228-1.138	1.138-5.690	252-1.256	1.256-6.282	10,40%
44	Aruncarea de obiecte de orice fel pe fereastra sau ușa mijlocului de transport în comun	114-569	-	126-628	-	10,40%
45	Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice care execută lucrări de construcții, modernizări, renovări, demolări, intervenții edilitare de orice natură să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat	1.138-3414	3.414-5.690	1.256-3.769	3.769-6.282	10,40%
46	Efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului	1.707-2.276	-	1.885-2.513	-	10,40%
47	Producerea de tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi	57-114	1.138-11.380	63-126	1.256-12.564	10,40%
48	Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice autorizate să execute lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, instalații tehnico - edilitare sau întreținere a acestora; Nerespectarea obligațiilor operatorilor care execută lucrări edilitare	569-3.414	1.717-5.690	628-3.769	1.896-6.282	10,40%
49	Nerespectarea prevederilor privind parcare autovehiculelor	569-1.138	-	628-1256	-	10,40%
50	Încălcarea obligației posesorilor de autovehicule de a elibera zona afectată de lucrări edilitare (ex. asfaltare) pe durata realizării lucrărilor	1.717-2.845	-	1.896-3.441	-	10,40%
51	Efectuarea de marcaje neautorizate a locurilor de parcare, precum și montarea de blocatoare în locurile de parcare închiriate/utilizate	1.717-2.845	1.717-2.845	1.896-3.441	1.896-3.4 41	10,40%
52	Ocuparea fără drept a locurilor de parcare rezervate pentru incarcarea autovehiculelor hybrid plug-in (PHEV) sau full electric si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	x	x	100-400	200-800	-

53	Ocuparea fără drept a locurilor de parcare rezervate pentru persoanele cu dizabilitati si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	x	x	150-500	300-1000	-
54	Ocuparea fără drept a mai mult decat un loc de parcare fără a avea achitata taxa de parcare pentru toate locurile de parcare ocupate de autovehicul si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor de parcare respective	x	x	150-500	300-1000	-
55	Ocuparea cu vehicule a zonelor nemarcate pentru parcare ori a zonelor cu marcaje de interdicție aflate în parcările publice si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	x	x	100-400	200-800	-
56	Nerespectarea achitarii taxei privind accesul și circulația utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfă și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt si o remorca cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 apartinand persoanelor fizice și persoanelor juridice, in orasul Simleu Silvaniei	x	x	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzatoare intervalului în care se incadreaza corespunzător maxei maxime autorizate	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzatoare intervalului în care se incadreaza corespunzător maxei maxime autorizate	-

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN ORASUL SIMLEU SILVANIEI
PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2025**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

ART. 456 aliniatul (1) din LEGEA nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

..a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

..b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

..c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

..d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

..e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

..f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

..g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

..h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

..i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

..j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

..k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

..l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

..m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

..n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

..o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

..p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

..q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

..r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

..s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

..t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

..u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

..v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

..w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

..x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

..y) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

..z) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

ART. 464 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

..aa) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- ..bb) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- ..cc) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- ..dd) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- ..ee) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- ..ff) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- ..gg) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- ..hh) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- ..ii) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- ..jj) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- ..kk) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- ..ll) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- ..mm) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- ..nn) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- ..oo) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- ..pp) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- ..qq) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- ..rr) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- ..ss) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- ..tt) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

..uu) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

..vv) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

..ww) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

..xx) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

..yy) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

..zz) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 469 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

..aaa) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

..bbb) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

..ccc) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

..ddd) *** Abrogată;

..eee) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

..fff) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

..ggg) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

..hhh) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

..iii) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

..jjj) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

..kkk) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

..lll) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

..mmm) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

..nnn) autovehiculele acționate electric;

..ooo) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

..ppp) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART. 476 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

..qqq) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

..rrr) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

..sss) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

..ttt) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

..uuu) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

..vvv) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

..www) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

..xxx) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

..yyy) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

..zzz) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

..aaaa) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 479 alineatul (1-5) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 482 din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F(nu mai vechi de 30 de zile);
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- adeverință care să ateste calitatea de veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la
alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la
art. 1 și art. 5 alin (1)-(8) a Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și
completările ulterioare**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și art. 5, alin (1)-(8) al Decretului-lege nr. 118/1990 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5, alin (1)-(8) al Decretului-lege nr. 118/1990 și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990;
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 a Legii nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Legii nr.189/2000;
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, pana la data de 31 martie inclusiv;

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate
în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe
perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau
accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali a persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali a persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto și certificatul de înmatriculare a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali a persoanelor cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele;

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
 - certificat de căsătorie (după caz);
 - extras CF (nu mai vechi de 30 de zile);
 - autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1.

De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.

(1) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

-clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art.3.

(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF;

- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;

- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI, după caz;

- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj.

Art.1.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj, astfel:

- a) pentru o singură persoană și familiile compuse din două persoane – reducerea cu 20% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- b) pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu 30% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- c) pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu 40% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- d) pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Serviciului Financiar- Economic;
- persoanele fizice solicitante nu sunt asociate sau acționari la o societate comercială;
- persoanele fizice solicitante nu obțin venituri din activități economice autorizate, din închirierea clădirii sau altele asemenea.

Art.3.

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea și terenul, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele: nu este asociat sau acționar la o societate comercială; nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- ancheta sociala
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

Art. 5.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Nu se acordă scutirea/reducerea impozitului persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care
execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru
instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru
sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul
propriu**

Art.1.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu în baza art. 456, alin (2) litera h¹).

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- solicitantul să aibă domiciliul la adresa la care solicită scutirea;
- lucrarea să fie efectuată din fonduri proprii;
- lucrarea să fie efectuată de un instalator/persoana autorizată;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- nu se acorda scutire pentru persoanele care au executat lucrarea din fonduri nerambursabile sau prin cofinanțare din fonduri nerambursabile.

Art.3.

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- dovada din care să rezulte că proprietarul a executat pe cheltuiala proprie lucrările pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- proces verbal de punere în funcțiune a instalației vizată de către un instalator/persoana autorizată;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

Art. 5.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru:

- a) **clădirile/terenurile** utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;
- b) **clădirile/terenurile** utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale, **organizații nonprofit** folosite exclusiv pentru **activitățile fără scop lucrativ**, care dețin în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 14) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente după caz:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare - cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

Art. 5. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

Art. 6. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

Art. 7. (1) Scutirile se acordă pe baza cererii depuse de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal “Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii”.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

CERERE PENTRU ACORDAREA SCUTIRII DE IMPOZITE/TAXE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc._____, et. _____, ap._____, jud. _____, tel. _____, identificat prin B.I./C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit, scutirea de impozit / taxă pe:

- Clădire
 Teren intravilan
 Teren extravilan
 Mijloc de transport

Pentru următoarele bunuri imobile:

Tip imobil	Suprafața	Adresa (amplasament)
Clădire/clădiri		
Teren intravilan		
Teren extravilan		

Pentru următoarele mijloace de transport:

Tip	Marca si model	Nr. identificare	Nr. inmatriculare

Menționez că, dețin calitatea de proprietar (unic/în indiviziune) împreună cu _____, conform actului de dobândire n.r. _____ / _____.

Fiind BENEFICIAR al:

<input type="checkbox"/>	<u>Legii nr. 168/2020, art. 2, lit. c)-f) și j)</u> , pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
<input type="checkbox"/>	<u>Legii nr.44/1994</u> - privind veteranii de război, văduvele de război, și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
<input type="checkbox"/>	<u>Decretul-Lege nr.118 /1990, art. 1 și art. 5, alin. (1)-(8)</u> , privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice deditatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat;
<input type="checkbox"/>	<u>Ordonanței Guvernului nr. 105/1999, art. 1</u> , aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u> , cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
<input type="checkbox"/>	<u>Legii nr.448/2006</u> privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap;
<input type="checkbox"/>	<u>Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată și a <u>Legii nr. 153/2011</u> privind masuri de creștere a calitatii ambiental-arhitecturale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
<input type="checkbox"/>	Clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public, conform <u>Legii nr.227/2015 art.456, lit.a)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, conform <u>Legii nr.227/2015 art.456, lit.d)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, , conform <u>Legii nr.227/2015 art.456, h^1)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie, conform <u>Lege nr.227/2015 art.456, lit.h)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Alta situație _____

Data _____

Semnătură, _____

1. Se atașează copii de pe documentele justificative certificate cu mențiunea "conform cu originalul", act de identitate, legitimație, certificat, adeverință, document care atestă calitatea de beneficiar al scutirii conform legilor speciale.

2. Pentru scutirea de impozit/taxă pe clădire, teren și mijloc de transport în funcție de calitatea solicitantului se bifează unul din următoarele actele normative: Legea nr. 168/2020, Decretul-Lege nr. 118/1990, Legea nr.44/1994, Legea nr.341/2004 sau O.G. nr.105/1999, scutirea se acordă începând cu anul următor depunerii actelor pentru care se atestă situația.

3. Pentru beneficiarii Legii nr.448/2006 scutirea se acordă cu 1 a lunii următoare depunerii actelor prin care se atestă situația.

Nota : nedepunerea dosarului complet cuprinzând toate documentele justificative necesare acordării scutirii de impozit/ taxa pe clădire / teren / mijloc de transport, poate atrage neacordarea scutirii.

Documente justificative certificate cu mentiunea „conform cu originalul) atasate prezentei cereri:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.
- dovada din care sa rezulte ca proprietarul a executat pe cheltuiala proprie lucrările pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- proces verbal de punere în funcțiune a instalatiei vizată de catre un instalator/persoana autorizata;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

REGULAMENT

privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Oraşului Simleu Silvaniei

Context:

Potrivit, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevede în mod expres că „ Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.

De asemenea, art.23, pct.A din Legea nr.7/1996 -Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare- ” Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:

A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:

- a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;
- b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.
- c) planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea la cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I; ”

Prevederile art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede că

„ (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit Legii prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți- construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice.

(2) În cazul imobilelor menționate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului se face în baza unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice, cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții.

Art. 5 alin. 6 teza a 2-a din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol se prevede că „Pentru imobilele intabulate, actualizarea situației juridice se va face în baza extrasului de carte funciară de informare eliberat părților după înscrierea în cartea funciară a actelor în cauză.

Astfel potrivit prevederilor legale mai sus menționate, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazurile în care proprietarul terenului, dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentație tehnică cadastrală.

Legislația nu prevede, în cazul terenurilor din intravilan, care este procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol, fapt pentru care se impune aprobarea regulamentului privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei. Prin comparație, în cazul terenurilor situate în extravilan se regăsesc reglementări stricte, privind procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol a terenurilor, reglementări cuprinse în Ordinul Ministerului Agriculturii nr.3 86/2017 pentru aprobarea Procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

Obiectul regulamentului:

Obiectul regulamentului îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind introducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei

Cadru legal

Art.1 Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de :

- > art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- > art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 -Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare;
- > art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară

Art.2 Proprietarii imobilelor din intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei încadrate la categoria teren cu construcții, pot solicita reintroducerea/redarea în circuitul agricol a întregii suprafețe sau a unei părți din suprafața terenului.

Art.3 Solicitarea proprietarului se înaintează Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, însoțită de următoarele documnete:

1. Cererea beneficiarului cu specificarea suprafeței solicitate pentru redarea în circuitul agricol;
2. Documentație topografică (plan de amplasament și delimitate a imobilului, plan de încadrare în zona, memoriu tehnic);
3. Extras CF actualizat (nu mai vechi de 30 de zile) cu categoriile de folosință, conform situației reale;

Procedura de lucru

Art.4. Pentru verificarea corelării informațiilor prezentate cu realitatea din teren, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, poate realiza inspecții pe teren prin departamentele de specialitate

Art.5. Structura de specialitate în aplicarea de impozite și taxe, va opera în evidențele fiscale trecerea din categoria "teren cu construcții" a suprafeței de teren reintroduse/redate circuitului agricol în baza actelor justificative și va comunica proprietarului decizia de impunere.

Dispoziții finale

Art.6. La începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară Serviciul Investitii-Urbanism va înainta Structurii de specialitate în aplicarea de impozite și taxe o situație cu autorizațiile emise în vederea operării în evidențele fiscale a modificărilor categoriei de folosință pentru imobilele terenuri situate în intravilan și care se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire în întregime sau parțial, conform documentației cadastrale prevăzute de art.23 alin.(3) din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

REGULAMENT

de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

Cap.1. Scopul adoptării prezentului Regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu local distincte, caz în care acestea prevăd și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliu local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Cap.2. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- Administrarea domeniului public și privat al orașului Simleu Silvaniei;
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică;
- Urbanism;
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- Cadastru;
- Stare civilă;
- Copiere și comunicare documente din arhiva orașului Simleu Silvaniei;
- Utilizarea infrastructurii;
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege;
- Promovarea turistică a localității.

Cap.3. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local.

Art.5. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, fie prin hotărârea de aprobare, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.6. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile consiliului local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.7. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Cap.4. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice - beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art.8. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei orașului Simleu Silvaniei, respectiv www.simleusilvaniei.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens.

Art.9. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art.10. Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.11. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art.12. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al orașului Simleu Silvaniei în forma propusă de inițiator.