



NR. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei cap. K – Cimitire și Capele, cu imobilul – Cimitir nou „Pusta Vale”, situat în localitatea aparținătoare Pusta

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20636 / 30.10.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 20637 / 30.10.2024 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Procesul verbal nr. 20435/29.10.2024 al comisiei de inventariere și evaluare a bunurilor fără valoare de inventar aflate în patrimoniul orașului Șimleu Silvaniei;
- Informarea nr.21871/14.11.2024 a Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 286, alin. 4, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 966/2002- *Anexa nr. 5 "Lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei"* ;
 - HCL nr. 106/22.11.2022 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, capitolul K – Cimitire și Capele, cu imobilele - cimitire situate în orașul Șimleu Silvaniei și atestarea acestora la domeniul public al Orașului Șimleu Silvaniei;
- În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei capitolul K – Cimitire și Capele, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 966/2002- *Anexa nr. 5 "Lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei"*, prin adăugarea poziției 552⁵ cuprinzând imobilul – Cimitir nou „Pusta Vale”, situat în localitatea aparținătoare Pusta, având elementele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Planul de încadrare în zonă pentru imobilul menționat la alin. 1 sunt prevăzute în *Anexa nr. 2* parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă clasificarea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre ca cimitir situat în localitatea Pusta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol; Serviciul tehnic-urbanism și Serviciul financiar-economic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ...voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**

TABEL

privind bunul imobil completat în inventarul domeniului public al oraşului Şimleu Silvaniei, cap. K – Cimitire şi Capele, situat în localitatea aparţinătoare Pusta a oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar - lei -	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
552 ⁵		Cimitir nou „Pusta Vale”	Oraşul Şimleu Silvaniei, localitatea Pusta Cimitir- suprafaţa de 4300 mp (intravilan - extravilan); Vecinătăţi: N – proprietate privată; E – drum; S – proprietate privată; V – proprietate privată;	2024	12.603,85 lei	CF 711_Criştelec, nr. top. 909/a



PRIMAR
NR. 20636 / 30.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei cap. K – Cimitire și Capele, cu imobilul – Cimitir nou „Pusta Vale”, situat în localitatea aparținătoare Pusta

Bunurile aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 5 „Lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei” la HG 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj precum și al municipiului Zalău, orașele și comunelor din județul Sălaj, precum și în Anexa nr.4 la HG 114/2008, privind completarea listei de inventar.

În localitatea Pusta există două cimitire, care sunt inventariate în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei; Cimitirul vechi a cărui suprafață este acoperită aproape în totalitate cu morminte situat la o distanță considerabilă de zona Pusta vale și Cimitirul nou, în care se fac în prezent înhumări, dar care din punct de vedere al amplasamentului și al suprafeței nu acoperă nevoile întregii comunități din localitate, motiv pentru care, împreună cu reprezentatul confesiunii religioase a locuitorilor din zonă, a fost identificată o parcelă de teren disponibilă și pretabilă pentru o astfel de destinație.

În vederea înregistrării în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei este necesară completarea listei bunurilor care aparțin domeniului public al orașului cu imobilul Cimitir nou_ zona Pusta Vale, situat în loc. Pusta, acest demers fiind necesar și de asemenea oportun pentru a putea veni în sprijinul comunității de a crea condiții de funcționalitate potrivit Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

Având în vedere prevederile Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și faptul că cimitirele se încadrează în categoriile de imobile cuprinse în Lista bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale, respectiv Anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, se impune atestarea apartenenței imobilului menționat mai sus la domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei;

Prin urmare propun **Completarea domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei cu imobilul Cimitir nou „Pusta Vale”**, descris în Anexa la Proiectul de hotărâre, conform planului de amplasament întocmit de ing. BALOG Claudiu Gabriel - șef serviciu cadastru.

Din motivele expuse mai sus, apreciez că este necesară și oportună completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei prin atestarea imobilului la domeniul public și intabularea în cartea funciară a acestuia, sens în care vă propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

PRIMAR,
MIHAI - CRISTIAN LAZAR



Serviciu fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol
NR. 20637 / 30.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei cap. K – Cimitire și Capele, cu imobilul – Cimitir nou „Pusta Vale”, situat în localitatea aparținătoare Pusta

Prin HG 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj - anexa nr. 5 "Lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei", s-a atestat apartenența la domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a bunurilor cuprinse în inventar, însușit de către Consiliul Local prin Hotărârile nr. 47/1999, 19/2000, 22/2000, 24/2000 și 27/2000, completată în anul 2008 prin HG 114/2008 - anexa nr.4.

În localitatea Pusta există două cimitire, care sunt inventariate în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei; Cimitirul vechi și Cimitirul nou, în care se fac în prezent înhumări, dar care din punct de vedere al amplasamentului și al suprafeței nu acoperă nevoile întregii comunități din localitate, motiv pentru care, împreună cu reprezentatul confesiunii religioase a locuitorilor din zonă, a fost identificată o parcelă de teren disponibilă și pretabilă pentru o astfel de destinație.

În vederea înregistrării în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei este necesar a completa lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului cu imobilul Cimitir nou „Pusta Vale”, situat în loc. Pusta, acest demers fiind necesar și de asemenea oportun pentru a putea veni în sprijinul comunității de a crea condiții de funcționalitate potrivit Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

Având în vedere:

-situația juridică a amplasamentului identificat în CF 711-Criștelec, nr. top. 909/a în suprafață de 800 stj (2877 mp), din care suprafața situată în intravilan de 661 mp, se află în proprietatea unor persoane fizice, cu înscrieri inactice (din anul 1925), pentru care nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în arhiva Comisiei Locale de Fond Funciar, sau suprafețe validate în baza legilor fondului funciar în favoarea acestora;

- prevederile Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și faptul că cimitirele se încadrează în categoriile de imobile cuprinse în Lista bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrative teritoriale, respectiv Anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ,

Ținând cont de prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1991 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrative-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se efectuează în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor Consiliului Local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, se impune atestarea apartenenței imobilului menționat mai sus, la domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei;

Prin urmare se propune:

- **Completarea domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, cap. K – Cimitire și Capele cu imobilul Cimitir nou „Pusta Vale”**, descris mai jos, pentru care se atestă apartenența la domeniul public al orașului, conform datelor cuprinse în planul de amplasament și delimitare a imobilului ce va reprezenta anexă la HCL:

- Nr. crt. 552⁵ : - coloana 2 va avea următorul cuprins: Cimitir nou „Pusta Vale”

- coloana 3 va avea următorul cuprins: Orașul Șimleu Silvaniei, localitatea Pusta Cimitir– suprafața de 4300 mp (intravilan - extravilan);
Vecinătăți: N – proprietate privată;
E – drum;
S – proprietate privată;
V – proprietate privată;

Menționăm faptul că imobilul care face obiectul prezentului raport de specialitate și propus pentru atestarea la domeniul public al unității administrativ - teritoriale conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, nu este grevat de sarcini incompatibile cu apartenența acestuia la domeniul public și nu face obiectul vreunui litigiu. De asemenea, facem precizarea că prin aprobarea proiectului de hotărâre se va aduce un plus în administrația locală, urmând a avea o evidență actualizată cu bunurile care aparțin domeniului public al orașului și o situație mai clară în evidențele gestionate de Primărie.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu :

- Art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ* și art. 289, alin. (5)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*,

În temeiul:

- art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*

PROPUN,

adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

Șef Serviciu fond funciar-cadastru
Claudiu-Gabriel BALOG