



NR. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009
încheiat cu SC SALUBRIS SA SLATINA

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20867 din 04.11.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 20868 din 04.11.2024 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;
- HCL nr. 93/2020; HCL nr. 79/2021, HCL nr. 116/2022; HCL nr. 140/2023; HCL nr. 86/2024;

În baza prevederilor:

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. a, alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și g și art. 196 alin. lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă indexarea cu indicele de inflație de 10,4% a cuantumului chirie pentru închirierea spațiului situat în Șimleu Silvaniei strada Simion Bărnuțiu nr. 8 utilizat de către SC Salubris SA Slatina, operatorul serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire din orașul Șimleu Silvaniei.

(2) Cuantumul chiriei indexate potrivit alin. (1) se percepe de la 1 ianuarie 2025 pe toată durata valabilității contractului nr. 73/29.10.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009 încheiat cu SC SALUBRIS SA SLATINA, în sensul celor menționate la alin. (1) și (2).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciul financiar-economic.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- SC Salubris SA Slatina – punctul de lucru Șimleu Silvaniei;
- dosar hotărâri;
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.a) și g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR
NR. 20867/ 04.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009 încheiat cu SC SALUBRIS SA

În vederea desfășurării activității operatorului serviciului public de salubritate, pe durata existenței contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, este necesar aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, încheiat cu SC SALUBRIS SA, care va avea ca obiect modificarea cuantumului chiriei începând cu 1 ianuarie 2025 pe toată durata valabilității contractului nr. 73/29.10.2019 de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire, al orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, pentru închirierea spațiului situat în Șimleu Silvaniei, strada Simion Bărnuțiu nr. 8, la suma de 421,87 lei/lună.

SC Salubris SA Slatina a închiriat pentru desfășurarea activității punctului de lucru un spațiu situat la adresa mai sus menționată, în suprafață de 18 mp, iar chiria pentru acest spațiu a fost de 382,13 lei/lună în anul 2024, conform HCL nr. 140 din 29.11.2023.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea funcționării serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezapezire din orașul Șimleu Silvaniei, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

PRIMAR,
MIHAI - CRISTIAN LAZAR



SERVICIUL FOND FUNCICIAR- CADASTRU,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, REGISTRU AGRICOL
NR. 20868/ 04.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009 încheiat cu SC SALUBRIS SA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Șimleu Silvaniei, din care rezultă necesitatea și oportunitatea aprobării încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, încheiat cu SC SALUBRIS SA, operatorul serviciului public de salubritate pentru activitățile de salubritate stradală și dezăpezire din orașul Șimleu Silvaniei, consider că proiectul de hotărâre prezentat întrunește condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129, alin. (2) lit. c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

SC Salubris SA a închiriat pentru desfășurarea activității un spațiu în suprafață de 18 mp, situat în Șimleu Silvaniei, strada Simion Bărnuțiu nr. 8, conform contractului de închiriere nr. 1654/1/16.03.2009, iar chiria în anul 2024 a fost de 382,13 lei/lună, conform HCL nr. 140/29.11.2023.

Conform Institutului Național de Statistică indicele de inflație este de 10,4%.

ȘEF SERVICIU,
Claudiu-Gabriel BALOG

CONSILIER,
Laura REMEȘ