



NR. \_\_\_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/25.06.2019 încheiat cu Asociera SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20873/04.11.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 20874/04.11.2024 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;
- HCL nr. 92/2020; HCL nr. 80/2021; HCL nr. 117/2022; HCL nr. 139/2023;

În baza prevederilor:

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. a, alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și g și art. 196 alin. lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă indexarea cu indicele de inflație de 10,4% a cuantumului chiriei aferentă anului 2025 pentru închirierea spațiului situat în Șimleu Silvaniei strada Simion Bărnuțiu nr. 8 de către Asociera SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL, operatorul serviciului public de salubritate – componenta colectare și transport deșeuri municipale CT2 - zonele 2,3 și 4.

**(2)** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/25.06.2019 încheiat cu Asociera SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL, în sensul indexării chiriei aferentă anului 2025 cu indicele de inflație de 10,4%.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciul financiar-economic.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Asociera SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL;
- dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.a ) și g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ....voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



---

PRIMAR  
NR. 20873/04.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/25.06.2019 încheiat cu SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL**

În vederea desfășurării activității operatorului serviciului public de salubritate, pe durata existenței contractelor de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de salubritate a județului Sălaj nr. 777/25.09.2018, este necesar aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/25.06.2019, încheiat cu SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL, operatorul serviciului public de salubritate-componenta colectare și transport deșeurii municipale CT2 - zonele 2,3 și 4 pe raza orașului Șimleu Silvaniei care va avea ca obiect modificarea cuantumului chiriei pe anul 2025 pentru închirierea spațiului situat în Șimleu Silvaniei, strada Simion Bărnuțiu nr. 8 la suma de 629,96 lei/lună.

SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL a închiriat pentru desfășurarea activității un spațiu situat la adresa mai sus menționată, în suprafață de 32 mp, iar chiria pentru acest spațiu a fost de 570,62 lei/lună în anul 2024.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea funcționării serviciului public de salubritate din orașul Șimleu Silvaniei, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

**PRIMAR,**  
**MIHAI - CRISTIAN LAZAR**



---

SERVICIUL FOND FUNCİAR- CADASTRU  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, REGISTRU AGRICOL  
NR. 20874/04.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/25.06.2019 încheiat cu SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Șimleu Silvaniei, din care rezultă necesitatea și oportunitatea aprobării încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere 3/25.06.2019, încheiat cu SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL, operatorul serviciului public de salubritate-componenta colectare și transport deșeuri municipale CT2 - zonele 2,3 și 4 pe raza orașului Șimleu Silvaniei, consider că proiectul de hotărâre prezentat întrunește condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129, alin. (2) lit. c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărâște închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

SC INSTAL ROS SRL și SC CLEANMAN SRL a închiriat pentru desfășurarea activității un spațiu în suprafață de 32 mp, situat în Șimleu Silvaniei, strada Simion Bărnuțiu nr. 8, conform contractului de închiriere nr. 3/25.06.2019, iar chiria în anul 2024 a fost de 570, 62 lei/lună, conform HCL nr. 139/29.11.2023.

Conform Institutului Național de Statistică indicele de inflație este de 10,4%.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Claudiu-Gabriel BALOG**

**CONSILIER,**  
**Laura REMEȘ**