

Devizul general
al obiectivului de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CASA IULIU MANIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5 000,00	950,00	5 950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5	Proiectare	113 000,00	21 470,00	134 470,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	80 000,00	15 200,00	95 200,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23 000,00	4 370,00	27 370,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciari	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2 000,00	380,00	2 380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1 000,00	190,00	1 190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	1 000,00	190,00	1 190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		135 000,00	25 650,00	160 650,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	479 155,90	91 039,62	570 195,52

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1 077,92	204,81	1 282,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5 227,61	993,25	6 220,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		485 461,43	92 237,67	577 699,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2 000,00	380,00	2 380,00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	2 000,00	380,00	2 380,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5 304,57	0,00	5 304,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2 411,17	0,00	2 411,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	482,23	0,00	482,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 411,17	0,00	2 411,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2 000,00	380,00	2 380,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9 804,57	855,00	10 659,57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		630 266,01	118 742,67	749 008,68
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		482 233,82	91 624,43	573 858,25

Data
2024-07-12

Întocmit,

Beneficiar,
Orasul Simleu Silvaniei



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro