

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției: REABILITARE,
MODERNIZARE, DOTARE CASA IULIU MANIU**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală (INV), cu TVA (lei):	749 008,68 LEI
Valoarea totală (INV), fără TVA (lei):	630 266,01 LEI
Valoarea totală construcții + montaj (C+M), cu TVA (lei):	573 858,25 LEI
Valoarea totală construcții + montaj (C+M), fără TVA (lei):	482 233,82 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Acești indicatori reflectă obiectivele fizice ale proiectului, asigurând că rezultatele urmărite prin reabilitarea Casei Iuliu Maniu vor fi atinse. Indicatori:

	Situația existentă	Situația propusă
Suprafață teren (conform CF 50056-C1-U7)	2019,00 m ²	2019,00 m ²
Suprafață construită total	261.20 m ²	261.20 m ²
Suprafață desfășurată total	261.20 m ²	261.20 m ²
P.O.T.	100 %	100 %
C.U.T.	1	1
Regim de înălțime	Subsol partial + parter	Sp+P

- **Suprafața totală reabilitată și modernizată: 261.20 mp**

- **Numărul de încăperi reabilitate:** minim 11 spații funcționale
- **Calitatea finisajelor exterioare:** tencuieli exterioare pe baza de var respirabil, placări de travertin la soclu, refacerea ornamentele arhitecturale conform specificațiilor din proiect.
- **Instalații tehnice și reabilitare funcțională:** instalații electrice noi, inclusiv iluminat LED eficient energetic, sistem de încălzire prin pardoseală, racorduri la apă și canalizare complet modernizate.
- **Capacitate expozițională:** spațiu expozițional modern, echipat pentru expoziții temporare sau permanente.

Acești indicatori trebuie să fie conformi cu standardele tehnice și de conservare a patrimoniului cultural, reglementate de legislația în vigoare (HG 907/2016 și Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice).

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și rezultat/operare:

Acești indicatori pot fi structurați astfel:

- **Indicatori financiari:**
 - **Costul total al investiției:** 749 008,68 LEI (cu TVA)
 - **Economii energetice:** reducerea consumului energetic prin utilizarea sistemelor LED.
 - **Costuri de operare reduse:** prin implementarea sistemelor de încălzire și iluminat eficiente.
- **Indicatori socio-economici:**
 - **Numărul de vizitatori anual estimat:** reabilitarea și transformarea Casei Memoriale într-o atracție turistică poate duce la o creștere a numărului de vizitatori.
 - **Locuri de muncă create:** crearea de locuri de muncă permanente și temporare, legate de operarea centrului și de întreținerea spațiilor (2-5 locuri).
- **Indicatori de impact:**
 - **Impact asupra conservării patrimoniului cultural:** contribuția semnificativă la protejarea și valorificarea patrimoniului național, reprezentat de Casa Memorială Iuliu Maniu, prin restaurarea detaliilor arhitecturale istorice.
 - **Impact educațional:** organizarea de evenimente culturale și expoziții care vor crește gradul de conștientizare a publicului asupra istoriei locale și naționale.
- **Indicatori de rezultat/operare:**
 - **Funcționarea continuă a centrului după finalizarea lucrărilor:** monitorizarea eficienței sistemelor tehnice (încălzire, electricitate, rețea de apă) și a fluxului de vizitatori.

- **Capacitatea de a organiza evenimente culturale:** minim 12 evenimente pe an, incluzând expoziții temporare și permanente, seminarii sau alte manifestări culturale.

Acești indicatori trebuie să fie în concordanță cu standardele de eficiență energetică și de conservare a patrimoniului cultural stabilite de reglementările naționale.

d) durata estimată de executie a obiectivului de investiții este de 10 luni.

Intocmit,

Ing. Burzo Alexandru

