



## HOTĂRÂREA NR. 88

din 26.09.2024

### privind aprobarea documentației de urbanism „ ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘIMLEU SILVANIEI ÎN SCOPUL AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE”

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18150 / 25.09.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 18151 / 25.09.2024 al Arhitectului-șef;
- Certificatul de urbanism nr. 65 din 27.02.2023;
- Avizul nr. 8 din 18.09.2024 al structurii arhitectului-șef al județului înregistrat cu nr. 18083 din 24.09.2024, iar la sediul instituției noastre înregistrat cu nr. 18149/25.09.2024;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.32. alin 1 lit.c, art.45 lit.b, art.47, art. 47<sup>1</sup>, art. 50 alin.2, art.56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art.129 alin. 2 lit. c), alin.6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin.3 lit. e) și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „*Întocmire PUZ – Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei în scopul amenajare zonă de agrement și activități sportive*”, beneficiar S.C. Costitime S.R.L., prevăzută în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

**Art.3.** Perioada de valabilitate a documentației de urbanism „*Întocmire PUZ – Introducere în intravilanul localității Șimleu Silvaniei în scopul amenajare zonă de agrement și activități sportive*”, beneficiar S.C. Costitime S.R.L., este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Arhitectul Șef - prin structura de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General al orașului Șimleu Silvaniei.

**Art.5.** Prin responsabilitatea Arhitectului Șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul-sef.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- S.C COSTI TIME S.R.L;
- O.C.P.I. Sălaj;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.09.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. "e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri, din totalul de 14 consilieri prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LIPO ANGELA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**