



HOTĂRÂREA NR. 81
din 29.08.2024

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în CF 56772_UAT Șimleu Silvaniei și împuternicirea primarului orașului Șimleu Silvaniei, în vederea perfectării actelor notariale de dezlipire și partaj, pentru cota de proprietate deținută, în scopul ieșirii din indiviziune

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15850/23.08.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 15851/23.08.2024 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Cererea nr. 50/02.08.2024 a Parohiei Romano – Catolice Șimleu Silvaniei, înregistrată la Primăria orașului Șimleu Silvaniei cu nr. 14621 / 02.08.2024;
- Referatul de admitere (dezmembreare imobil), la cererea nr. 16134/22.07.2024 emis de OCPI Sălaj-BCPI Șimleu Silvaniei, cu privire la admiterea propunerii de dezmembreare a imobilului identificat prin nr. cad. 56772;
- Procesul verbal de negociere, înregistrat la Primăria Șimleu Silvaniei cu nr. 8294 / 25.04.2024, încheiat între Comisia de negociere constituită prin HCL 47/2024 și reprezentanții Parohiei Romano -Catolice Șimleu Silvaniei și ai Episcopiei Romano – Catolice de Oradea;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1216 / 24.05.2024, de către BIN Ghile Gavrilă, asupra cotei de 32126/36644 din imobilul înscris în CF 56772_UAT Șimleu Silvaniei;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare-rep., cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - art. 879 alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil-rep., cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. 1, alin.2 lit. c), alin. 6 lit.c), art. 139 alin.3, lit.g) coroborat cu art. 5 lit.cc), art. 127, art. 286 alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de dezmembreare a imobilului înscris în CF 56772_UAT Șimleu Silvaniei și formarea noilor imobile identificate prin nr. cad. 57085 (Lot 1), în suprafață de 4518 mp, corespunzătoare cotei de proprietate deținută de Parohia Romano – Catolică Șimleu și prin nr. cad. 57086 (Lot 2), în suprafață de 32126 mp, corespunzătoare cotei de proprietate deținută de Orașul Șimleu Silvaniei, conform referatului de Admitere nr. 16134 din data de 22.07.2024 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze, actul de dezlipire și actul de partaj, pentru cota din imobil, deținută de orașul Șimleu Silvaniei, conform prevederilor de la art. 1, din

prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de proprietar, cu păstrarea în noua carte funciară a sarcinii ce grevează imobilul.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei prin Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat și Serviciul financiar-economic.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenii și în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Primarul orașului Șimleu Silvaniei;

Instituția Prefectului Județul Sălaj;

Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;

Serviciul financiar-economic;

Dosarul ședinței;

Dosar hotărâri.

se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.08.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 15 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**