



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	16134
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

ANEXA

la H.C.L. nr. 81 / 29.08.2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 56772 / UAT Simleu Silvaniei

TEREN Intravilan

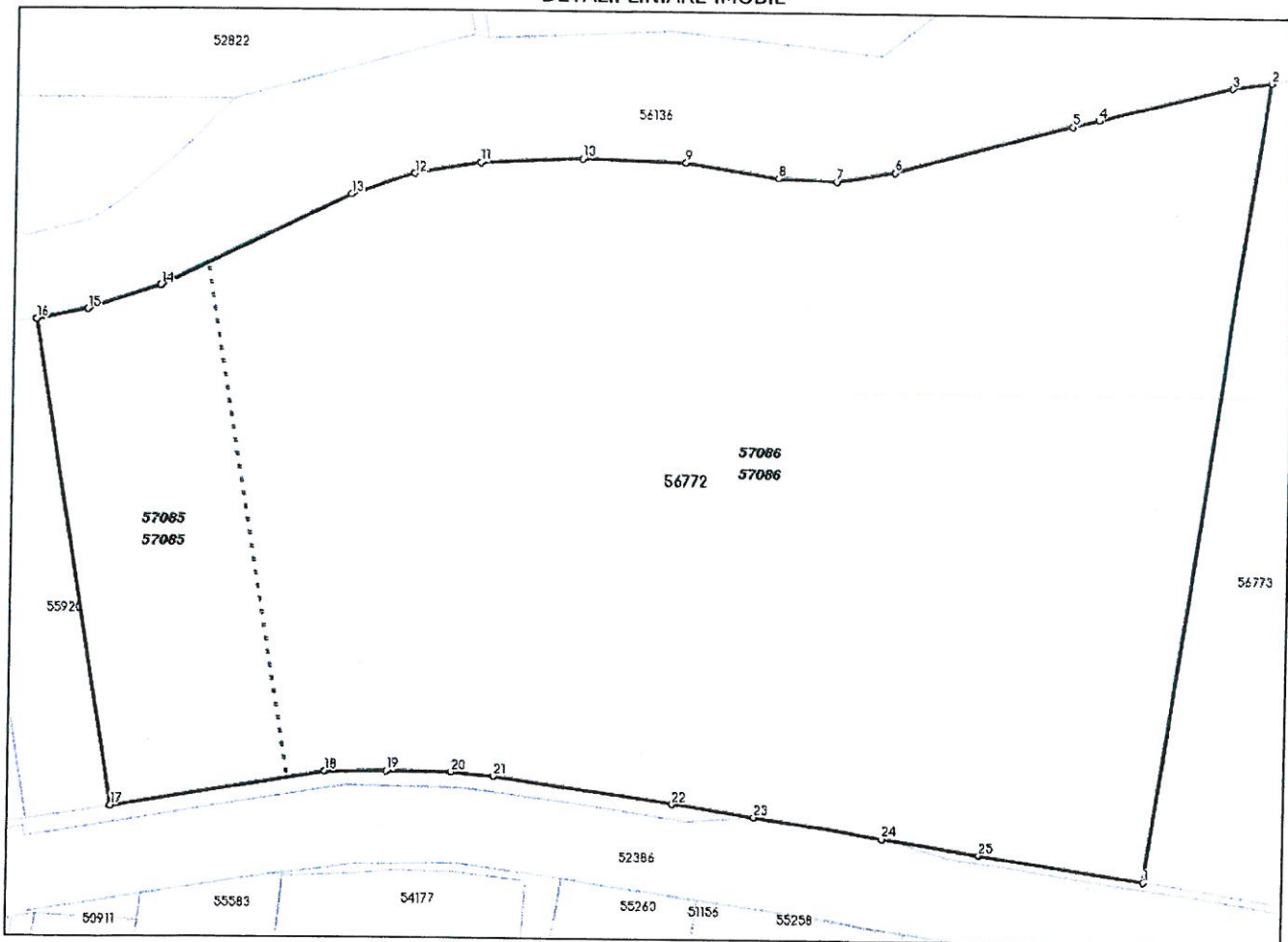
Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56772	36644	Teren intravilan, neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36.644			Teren intravilan
	TOTAL:		36.644			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	182.093	2	3	9.051
3	4	31.628	4	5	5.985
5	6	41.844	6	7	13.998
7	8	13.015	8	9	21.3
9	10	23.137	10	11	23.158
11	12	15.0	12	13	15.0
13	14	47.256	14	15	17.0
15	16	11.866	16	17	110.852
17	18	48.42	18	19	13.77
19	20	14.541	20	21	9.566
21	22	40.81	22	23	18.757
23	24	30.092	24	25	22.504
25	1	37.942			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16134	22.07.2024	31.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16134 înregistrată la data de 22.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57085	4518	Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj
2	57086	32126	Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

Nr.cerere	16134
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PAROHIA ROMANO CATOLICA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16134** din data **22-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei având numărul cadastral 56772 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57085** situat în Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei având suprafața măsurată 4518 mp;
- 2) **57086** situat în Loc. Simleu Silvaniei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei având suprafața măsurată 32126 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

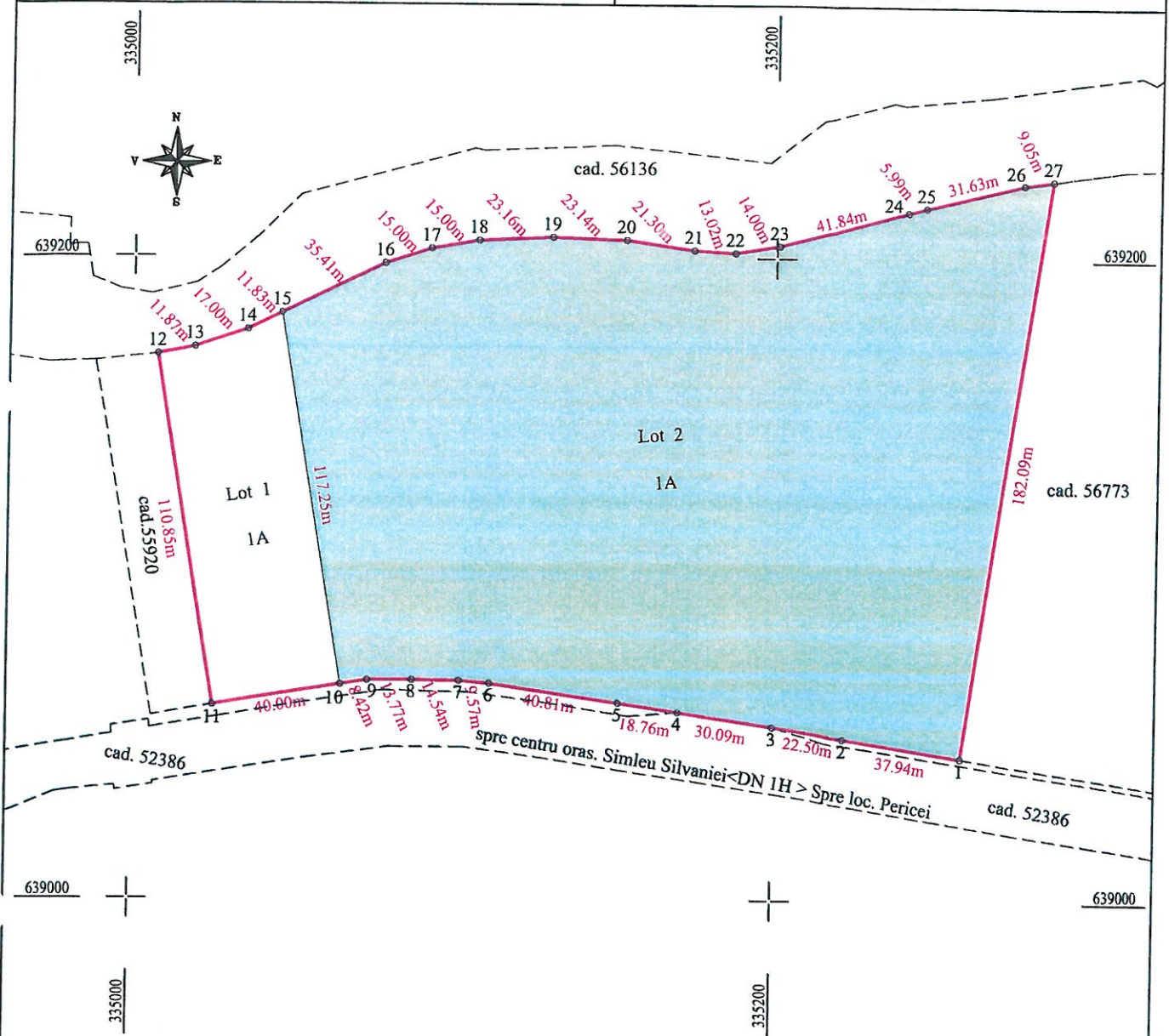
Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 11

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	36644	jud. Salaj, UAT.Simleu Silvaniei, Oras Simleu Silvaniei - intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Simleu Silvaniei	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56772	36644	A	Teren intravilan neimprejmuit	57085	4518	A	Teren intravilan neimprejmuit Lot 1
				57086	32126	A	Teren intravilan neimprejmuit Lot 2
Total	36644	-	-	Total	36644		

Executant : ing. Pop Simina
 Seria RO-SJ-F Nr. 0123 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren.
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestcia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data : 20.06.2024

POP SIMINA

Roxana-
 Florica
 Sabau
 Stampila BCPI

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
 Date: 2024.07.30
 08:27:22 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data .16.134/2024

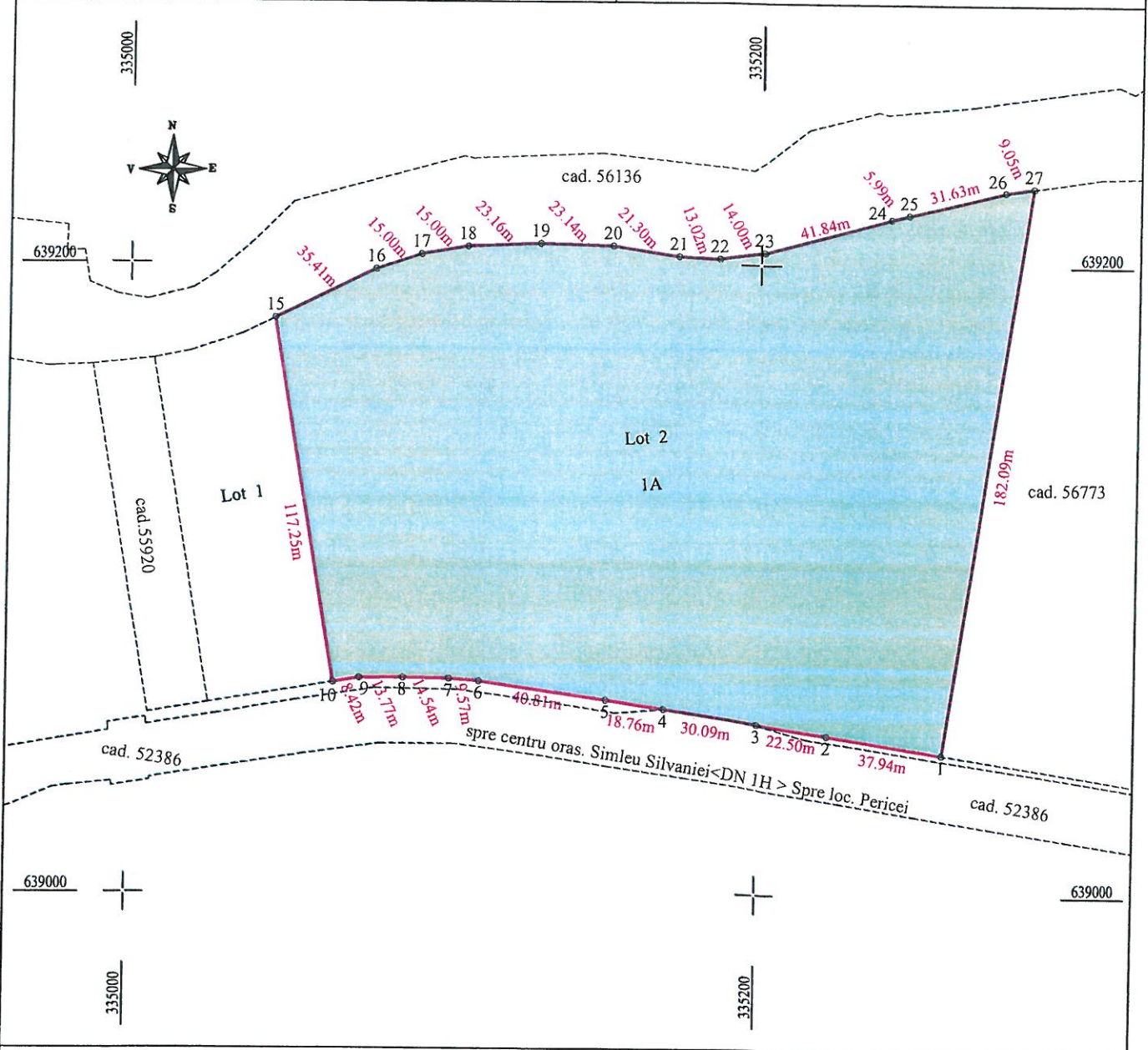
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57086	32126	jud. Salaj, UAT.Simleu Silvaniei, Oras Simleu Silvaniei - intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Simleu Silvaniei



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	A	32126	Teren intravilan neimprejmuit
Total		32126	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 32126 mp

Executant : prin ing. Pop Simina
Seria RO-SI-F Nr. 0123 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data : 20.04.2024

POP
SIMINA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Roxana-
Florica Sabau
Stampila BCPI

Digitally signed by
Roxana-Florica Sabau
Date: 2024.07.30
08:28:12 +03'00'

Semnatura si parafa
Data 16/34/2024

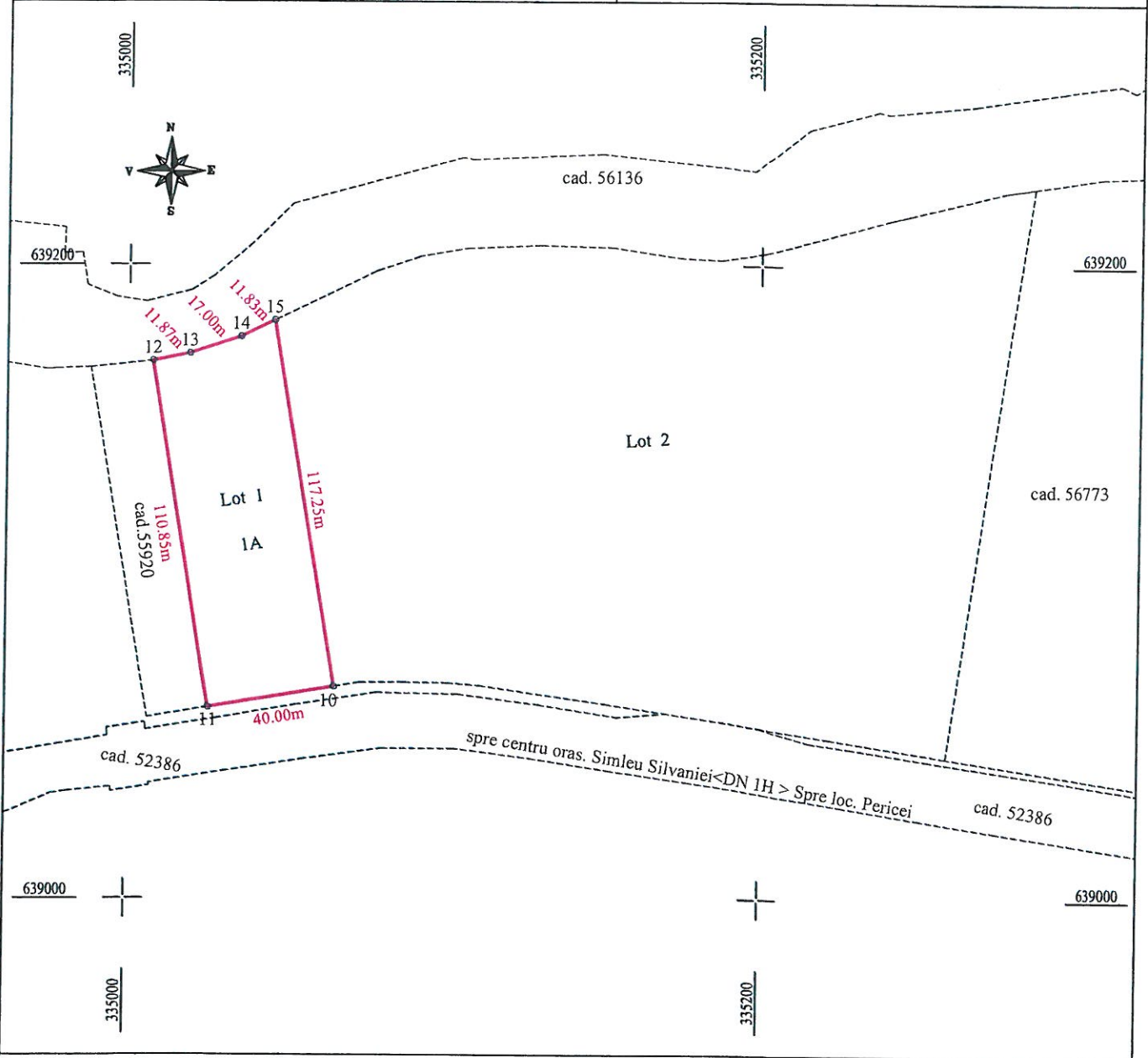
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57085	4518	jud. Salaj, UAT.Simleu Silvaniei, Oras Simleu Silvaniei - intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Simleu Silvaniei



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	A	4518	Teren intravilan neimprejmuit
Total		4518	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata din masuratori = 4518 mp

Executant : prin ing. Pop Simina
Seria RO-SJ-F Nr. 0123 Categoria B

Confirm executarea masuraturilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data : 20.06.2024

POP
SIMINA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data 16.134/2024

Roxana-
Florica
Sabau

Digitally signed
by Roxana-
Florica Sabau
Date: 2024.07.30
08:27:48 +03'00'