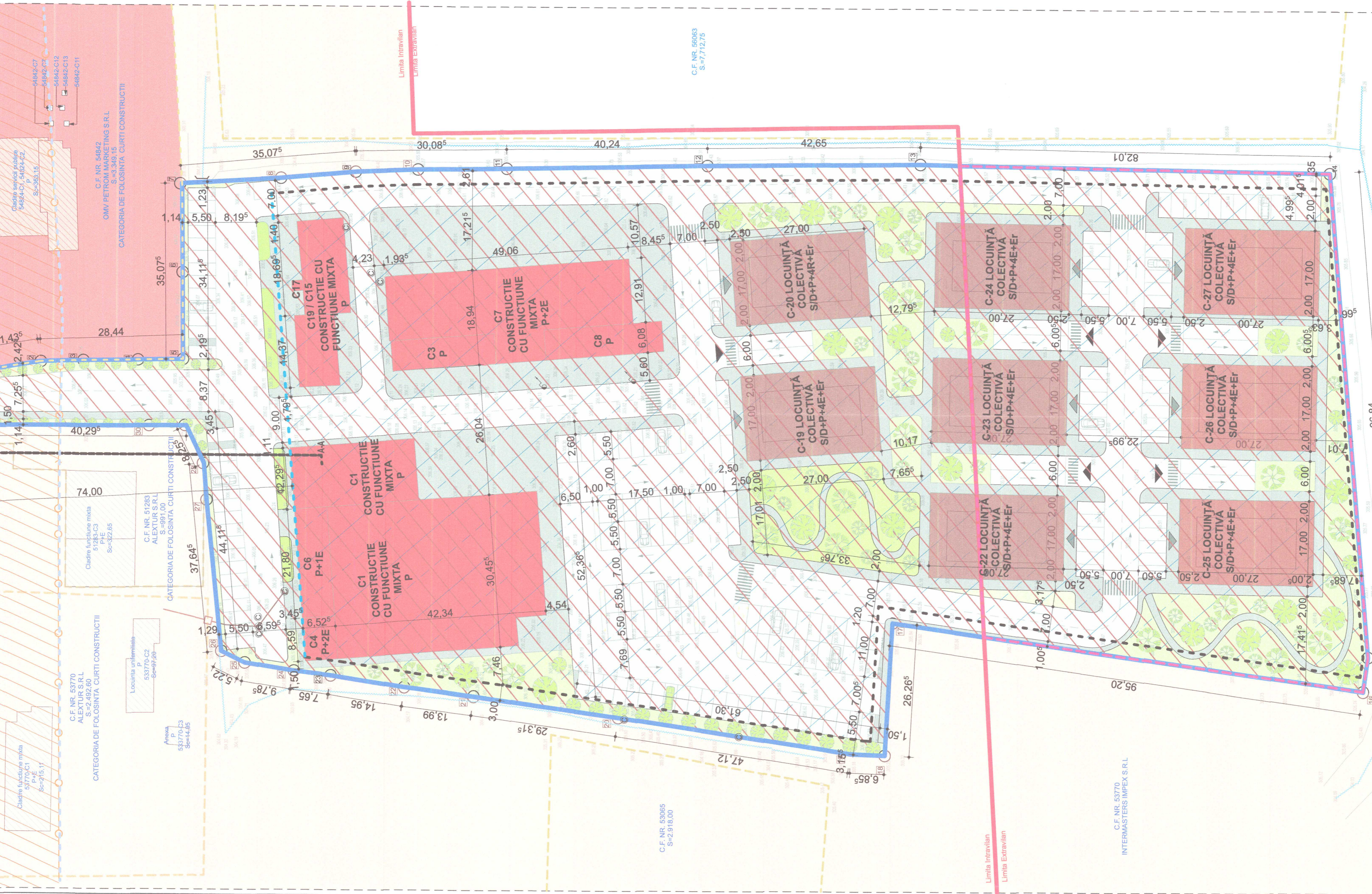


DN 1 H SPRE ZALAU SIMILEUL SILVANIEI

DN 1 H STR. TUDOR VLADIMIRESCU

ACCES EXISTENT DIN DN 1 H

DN 1 H SPRE ZALAU

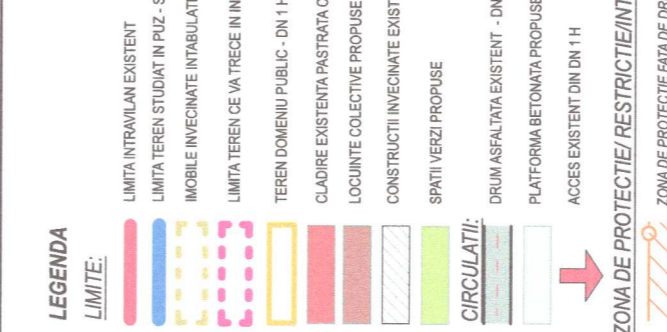


BILANT TERITORIAL			
Suprafata parcelii intravilan	16.928,00 mp		
Suprafata parcelii (extravilan) propusa intravilan	7.445,00 mp		
Suprafata parcelii totala	24373,00 mp		
SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
mp	%	mp	%
Suprafata construita	5877,00	24,00	7704,15
Suprafata construita desfasurata	6889,00	0,28	23.779,00
Suprafata pavate (auto si pietonale)	5126,10	0,21	12.366,85
Spatii verzi amenajate si nepamenajate	13119,90	0,54	3800,00
Zonea ariera	250,00	1,00	500,00
Recipiente edificare	24373,00	100	24373,00
TOTAL			100

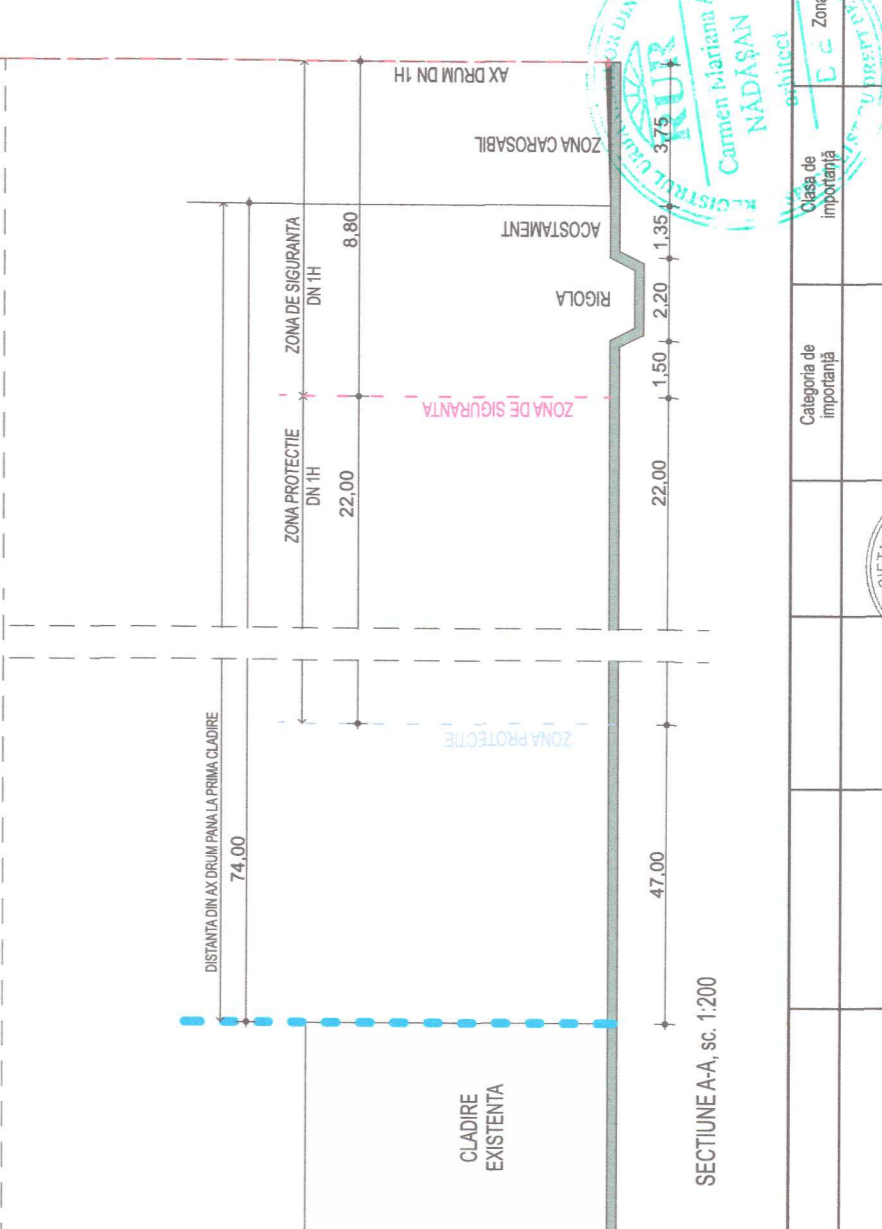
INDICI URBANISTICI PROPUISI		
Procentul de ocupare al terenului - P.O.T maxim		50,00 %
Coefficientul de utilizare al terenului - C.U.T. maxim		2,50
SITUATIA EXISTENTA		
Regim inaltime	-	DIS+P+4E+Er
H max la streasina	-	20,00 m
H max la coama	-	25,00 m

ZONE FUNCTIONALE		
L	EXISTENT mp	MAX PROPUS mp
1. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	5877,00	24,00
2. ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, PIETONALE CU ELEMENTE ADJACENTE, ALEI DE LEGATURA SI TROTUARE	5126,10	21,00
3. ZONA AFERENTA SPAZIILOR VERZI, AMENAJATE SI NEAMENAJATE	13119,90	54,00
4. RECHIZITARI EDILITARE	250,00	1,00
5. TEREN NEAMENAJAT	24373,00	100%
TOTAL		24373,00

Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Observatii / Referinta
C1	Cuadruple functionale mixta	1.253,00	Constructie cu functiune mixta P, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 1.253,00 mp.
C3	Cuadruple functionale mixta	213,00	Constructie cu functiune mixta P, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 213,00 mp.
C4	Cuadruple functionale mixta	56,00	Constructie cu functiune mixta P+1, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 168,00 mp.
C6	Cuadruple functionale mixta	143,00	Constructie cu functiune mixta P+1, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 280,00 mp.
C7	Cuadruple functionale mixta	696,00	Constructie cu functiune mixta P+2, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 144,00 mp.
C8	Cuadruple functionale mixta	144,00	Constructie cu functiune mixta P, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 174,00 mp.
C15	Cuadruple functionale mixta	5,00	Constructie cu functiune mixta P, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 8,00 mp.
C17	Cuadruple functionale mixta	8,00	Post de transformare P, constructa in anul 1976, suprafata constructa desfasurata de 116 mp.
C19	Cuadruple functionale mixta	459,00	Constructie cu functiune mixta P+1+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C20	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C21	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C22	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C23	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C24	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C25	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C26	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.
C27	Locuinte colective	459,00	Locuinta colectiva propusa, P+4E+Er, suprafata constructa desfasurata 2495,00.



ZONA DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE



VERIFICATOR	S.C. SIMP LOSTUDIO DESIGN S.R.L.	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	Categoria de inregistrare	Observatii	Tip	Contract	Beneficiar	SIMEX S.A.	Proiect nr.	SIMEX S.A.	680/2024
SPECIFICATIE	S.C. SIMP LOSTUDIO DESIGN S.R.L.	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	PLAN				Beneficiar	SIMEX S.A.	Proiect nr.	SIMEX S.A.	680/2024
SEF PROIECT	S.C. SIMP LOSTUDIO DESIGN S.R.L.	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	PLAN				Beneficiar	SIMEX S.A.	Proiect nr.	SIMEX S.A.	680/2024
PROIECTANT	S.C. SIMP LOSTUDIO DESIGN S.R.L.	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	PLAN				Beneficiar	SIMEX S.A.	Proiect nr.	SIMEX S.A.	680/2024
COORDONATOR	S.C. SIMP LOSTUDIO DESIGN S.R.L.	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	NUME	SEMMATURA	SEMINTURA	PLAN				Beneficiar	SIMEX S.A.	Proiect nr.	SIMEX S.A.	680/2024