

Prin prezenta, beneficiarul **S.C. SIMEX S.A.**, cu sediul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Cehei, nr. 100, , jud. Sălaj, telefon 0745609000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare , anunță publicul interesat:

ETAPA DE INFORMAREA PUBLICA

MEMORIU NONTEHNIC

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal a proiectului **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (ID 73) ÎN ZONĂ MIXTĂ -(LM)** cu amplasamentul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Cehei, nr. 100, jud. Sălaj, nr. Cad. 56588.

Cu respectarea următoarelor conditii :

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezenta documentatie, amplasamentul este delimitat la nord str. Tudor Vladimirescu - drumul național DN 1H, la sud râul Bic, proprietar Statul Român în administrarea Apelor Române, la est teren proprietate privată S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., cu nr. Cad. 54842, la vest de canal de colectare ape pluviale și teren proprietate privată S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., cu nr. Cad. 54842.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti :

Suprafata totală a terenului pe care se va interveni este de 24.373 mp, este parțial intravilan, din care intravilan suprafata de 16.928 mp cu categoria de folosinta curti constructii și extravilan suprafata de 7.445 mp, cu categoria de folosință fâneată, având edificate mai multe construcții industriale/edilitare și construcții anexe, conform extrasului CF 56588.

Schimbarea zonei functionale din din zonă pentru unități industriale și depozitare (ID 73) în zonă mixtă -(LM) în intravilan și introducere teren din extravilan în intravilan ca zonă mixtă.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

Zona de locuinte individuale :

POT propus = 50 % - procent de ocupare al terenului aferent constructiilor

CUT propus = 2.5 - procent de utilizare al terenului aferent constructiilor

Regim maxim de înălțime = S/D+P+4E+Eretras

3. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor :

Accesul auto în zona studiată se asigură din artera principală de circulatie strada Tudor Vladimirescu - suprapunere cu drumul national DN 1H, prin intermediul unui drum privat existent cu latimea de cca. 7,00 m. Circulația pietonală este asigurată de pe trotuarul adiacent areterei carosabile existente.

În interiorul amplasamentului se vor amenaja accese carosabile, pietonale și zone destinate parcarilor, astfel încât fluxul sa se desfășoare în condiții optime pentru funcțiunile propuse.

Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețeaua electrică existentă în zonă. Se propune o extindere a rețelei electrice pentru asigurarea necesarului de energie electrică a viitoarelor construcții.

Alimentarea cu apă este realizată în incintă, construcțiile existente fiind bransate la rețeaua publică de apă existentă. Este necesară extinderea rețelei de apă pentru asigurarea necesarului de apă potabilă a viitoarelor construcții.

Colectarea apelor uzate se realizata printr-un racord la rețeaua de canalizare existentă. Este necesară extinderea rețelei de canalizare pentru a asigura colectarea apelor uzate la constructiile propuse în prezenta documentatie P.U.Z.

Alimentarea cu gaz metan - incinta studiată nu este prevazută cu rețea de alimentare cu gaze naturale, dar există posibilitatea realizării acesteia, în partea de nord a parcelei pe domeniul public, unde exista rețea de gaze naturale.

4. Capacitatile de transport admise :

Realizarea investiției nu aduce disfuncționalități circulației carosabile existente în zonă .

5. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informarea si consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației intocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T .

Observatiile si sugestiile publicului pot fi depuse in scris la sediul Primariei Șimleu Silvaniei, la Serviciul Tehnic-Urbanism.