

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
din 31.07.2024

**privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FITOFARMACIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI**

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13869/ 23.07.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 13870/ 23.07.2024 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Procesul verbal încheiat în data de 31.07.2024 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
- art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3, lit.a), e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu destinație de FITOFARMACIE în suprafață de 14,79 mp situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI, conform **documentației de atribuire** prevăzută în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul comercial este identificat conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de pornire la licitație pentru spațiul comercial identificat conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, este de **84,30 lei/lună**.

**Art.3.** Se aprobă numirea Comisiei pentru închirierea, prin licitație publică a spațiului comercial cu destinație de Fitofarmacie situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, conform documentației de atribuire, în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ -consilier local
2. \_\_\_\_\_ -consilier local
3. REMEȘ LAURA -consilier- Compartiment administrarea domeniului public și privat;
4. SALE FINELA-MARIANA -consilier juridic-Compartiment juridic, contencios, pregătirea ședințelor
5. \_\_\_\_\_ - reprezentantul AJFP Sălaj;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze contractual de închiriere cu adjudecatarul licitației publice, precum și să urmărească prin aparatul de specialitate modul de executare a contractului de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei prin Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciul financiar-economic.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- comisia desemnată la art. 3;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Compartiment administrarea domeniului public și privat
- Compartiment juridic, contencios , pregătirea ședințelor;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul administrativ-gospodăresc;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.07.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ....voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.*

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR  
NR. 13869/ 23.07.2024

## REFERAT DE APROBARE

### **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FITOFARMACIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI**

Obiectivului de investiții „Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei” localizat pe strada Stefanus Bathory, nr. 14, inițiat în anul 2019 în vederea satisfacerii necesității producătorilor locali și a celor din localitățile învecinate, de a avea un spațiu adecvat, care să se ridice la standardele impuse pentru comercializarea produselor agroalimentare dar și cumpărarea acestora.

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv de investiții, se urmărește administrarea eficientă a domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, atragerea de venituri suplimentare la bugetul local și furnizarea de servicii de alimentație publică de calitate, conform standardelor europene, în cadrul orașului. Prin urmare, se impune inițierea procedurii de licitație pentru închirierea spațiilor din incinta Pieței agroalimentare.

În incinta noii clădiri care deservește ca și piață agroalimentară, au fost create spații care să se ridice la nevoile comercianților din domeniul alimentației publice, altele decât vânzarea de legume și fructe.

Unul dintre aceste spații îndeplinește condițiile solicitate pentru activitatea de comercializare de produse precum: semințe de legume (soiuri și hibrizi), semințe de flori și plante aromatice, pesticide și îngrășăminte, precum și modul de utilizare al produselor în agricultură, legumicultură, viticultură și floricultură. Motivarea deschiderii unei fitofarmacie în incinta Pieței Agroalimentare este una solidă și justificată de nevoile comunității agricole și a consumatorilor de produse agroalimentare de calitate. Promovând produsele și tehnicile adecvate pentru agricultorii mici și mijlocii, o fitofarmacie ar contribui la dezvoltarea și menținerea acestora în domeniu, ceea ce ar fi în interesul pieței și al consumatorilor.

În scopul unei mai bune administrări și gestionări a patrimoniului orașului, ținând seama de necesitatea comercianților și cumpărătorilor din oraș și a localităților învecinate, consider că este necesară și oportună închirierea spațiului specializat în vânzarea de produse pentru protecția plantelor și fertilizanți, din incinta Pieței Agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei. Astfel s-ar promova utilizarea sustenabilă a resurselor și a tehnicilor de protecție a plantelor prietenoase cu mediul, contribuind astfel la creșterea conștientizării și implementării agriculturii durabile în comunitatea agricolă locală.

Spațiul are o suprafață de 14,79 mp, format dintr-un spațiu pentru deservire a populației conform schiței din Anexa 2. Participarea la licitație se face în condițiile stabilite prin Documentația de atribuire, Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul de pornire al licitație publice este stabilit conform poziției 2 - Imobile cu destinația de prestări servicii din Anexa nr 2 din HCL nr. 148/21.12.2023 astfel: spații pentru deservirea populației -5,7 lei/mp/lună, rezultând o sumă totală de 84,30 lei/lună.

Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data încheierii contractului, având posibilitatea de prelungire, prin act adițional, pe o perioadă cel mult egală cu durata inițială.

Totodată, deschiderea unei fitofarmacie în incinta Pieței Agroalimentare aduce numeroase avantaje, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru consumatorii de produse agroalimentare. Astfel, poate fi o idee profitabilă și susținută de o serie de avantaje economice și sociale, printre care se remarcă încasarea contravalorii chiriei, a impozitelor și taxelor datorate crește venitul propriu al bugetului local al orașului Șimleu Silvaniei în vederea utilizării acestora în dezvoltarea economică a orașului prin promovarea de noi investiții.

Astfel, pentru considerentele de fapt mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de Hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol  
NR. 13870/ 23.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FITOFARMACIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 13869/ 23.07.2024 al dlui primar la proiectul de hotărâre și baza legală constând în prevederile:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neinchiriate încă.
- art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

și faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții „Amenajare Piața agroalimentară din orașul Șimleu Silvaniei” localizat pe strada Stefanus Bathory, nr. 14, astfel încât spațiile create în incinta pieței agroalimentare pot fi scoase la licitație în vederea închirierii.

Unul dintre aceste spații îndeplinește condițiile solicitate pentru comercializarea produselor destinate protejării plantelor împotriva paraziților, precum și semințe de legume (soiuri și hibrizi), semințe de flori și plante aromatice. Fitofarmacile au un rol important în activitatea micilor producători de fructe, legume, dar nu numai, oferind o gamă largă de produse de uz fitosanitar. Spațiul are o suprafață totală de 14,79 mp, fiind format dintr-o suprafață pentru deservirea populației conform schiței din Anexa 2.

La licitație pot participa persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, fiind necesar ca acestea să îndeplinească toate condițiile stabilite în documentația de atribuire, anexată la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul de pornire al licitație publice este stabilit conform poziției 2 - Imobile cu destinația de prestări servicii din Anexa nr 2 din HCL nr. 148/21.12.2023 astfel: spații pentru deservirea populației -5,7 lei/mp/lună, rezultând astfel o sumă de 84,30 lei/lună.

Procedura de licitație se desfășoară în condițiile reglementate de art. 335 și următoarele din OUG 57/2019 privind codul administrativ, detaliată în documentația de atribuire. Criteriile de atribuire al Contractului de închiriere sunt: cel mai mare nivel al chiriei; capacitatea economico-financiară a ofertanților; protecția mediului înconjurător; condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, iar ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează: cel mai mare nivel al chiriei - 40%; capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%; protecția mediului înconjurător - 20%; condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10%.

Câștigător este declarat ofertantul care îndeplinește cel mai mare nivel al chiriei. În cazul în care există ofertanți care au obținut același punctaj, departajarea se va face în funcție de criteriile de atribuire enumerate mai sus.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 3 alin. 8 lit b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

ȘEF SERVICIU,  
Claudiu-Gabriel BALOG

CONSILIER,  
Laura REMEȘ