

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR. \_\_3\_\_**  
**din 26.07.2024**

privind aprobarea DTAC, a **Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici** pentru proiectul cu titlul **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei”** aferent blocului L35, din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 13822/2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei prin care se propune aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei”** aferent blocului L35, din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj;

- Raportul de specialitate nr. 13823/2024 al Serviciului Tehnic- Urbanism, al Compartimentului investiții,managementul proiectelor și al Serviciului financiar-economic;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 20 alin. (1) lit. e) și lit. j), art. 23 alin. (2) lit. f) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ghidului de finanțare a Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv de politică 2: *O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile*; Prioritatea 3: *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*; Obiectiv specific 2.1: *Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*, Acțiune: *Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor*;

-HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

- art.129 alin. 1, alin.2 lit.b) și d), alin.4 lit.d), alin.7 lit.k), art. 139, alin.1, alin.3, lit. a), d), g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. d) și art. 196 alin. 1 lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică la nivel de DTAC pentru proiectul cu titlul **„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei”**, aferent blocului L35, din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, conform Anexei 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică la nivel de proiect tehnic pentru proiectul cu titlul **„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei”**, aferent blocului L35 din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, conform Anexei 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei”**, aferent blocului L35 din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, potrivit celor prevăzute proiectul tehnic aprobat prin Art. 2 și prevăzuți în cadrul Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – UAT Orașul Șimleu Silvaniei, prin Consiliul Local al UAT Orașul Șimleu Silvaniei, se angajează să suporte cheltuielile de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul **„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei”**, aferent blocului L35 pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei Serviciul Tehnic-urbanism, Serviciul financiar-economic și Compartimentul investiții, managementul proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei UAT Orașul Șimleu Silvaniei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Serviciul financiar-economic;
- Compartimentul investiții, managementul proiectelor
- dosar hotărâri;
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, , cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. a), d), g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ....voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR

Nr. 13822/22.07.2024

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea DTAC, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei" aferent blocului L35, din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj**

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 este unul dintre programele aferente Acordului de Parteneriat privind fondurile europene pentru perioada de programare 2021-2027, încheiat între România și Comisia Europeană, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, mai exact, cele provenite din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Viziunea strategică a PR NV 2021-2027 urmărește ca Regiunea Nord-Vest să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Proiectele finanțate în cadrul acestei acțiuni trebuie să conducă cel puțin la o renovare energetică **moderată**, ce implică reducerea, după renovare termică și energetică, cu minim 40% a consumului de energie **primară și a emisiilor GES** a clădirilor rezidențiale (blocurilor). Pentru toate proiectele se va urmări inclusiv **scăderea consumului anual de energie pentru încălzire cu cel puțin 50%** față de starea de pre-renovare.

Obiectivul de investiții "**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei**" bloc B15 - din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv de politică 2: *O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile;* Prioritatea 3: *O regiune cu localități prietenoase cu mediul;* Obiectiv specific 2.1: *Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,* Acțiune: Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor. Prin aceste intervenții se are în vedere aplicarea „*principiul eficienței energetice pe primul loc*”, susținut de Recomandarea (UE) 2021/1749 a Comisiei.

În cadrul prezentului apel va fi susținută acțiunea de creștere a eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

Prin proiectul de investiții "**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei**", sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru blocul L35 din strada Gheorghe Lazăr, oraș Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

Lucrările propuse pentru creșterea eficienței energetice sunt structurate în descrierea sumară a obiectivului de investiții aferent.

Pentru depunerea proiectului, conform ghidului de finanțare se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local care să cuprindă elementele privind aprobarea documentației tehnico-economice la nivel de DTAC și proiect tehnic pentru proiectul cu titlul „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei**”, aferent blocului L35, din UAT Orașul Șimleu Silvaniei.

UAT Orașul Șimleu Silvaniei, prin Consiliul Local al UAT Orașul Șimleu Silvaniei va suporta cheltuielile de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiect pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

În conformitate art. 139 alin. (3) lit.a), d), g) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun luarea în dezbatere și aprobarea de către Consiliul local a hotărârii mai sus menționate.

**PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



Serviciul tehnic- urbanism

**Compartiment investiții, managementul proiectelor**

Serviciul financiar-economic

Nr. 13823/22.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea DTAC, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei" aferent blocului L35, din UAT Orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj**

Având în vedere că există posibilitatea accesării de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, submăsura 311.A, Orașul Șimleu Silvaniei dorește să acceseze aceste fonduri europene, în vederea dezvoltării comunității și asigurării unei calități ridicate a vieții locuitorilor.

Majoritatea blocurilor de locuințe din orașul Șimleu Silvaniei au fost construite în perioada 1950-1990, fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, aceste blocuri fiind caracterizate de un consum excesiv de energie termică și electrică se recomandă renovarea lor. România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să îndeplinească obligațiile pe care și le-a asumat la momentul aderării, în domeniul energetic și să scadă treptat nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră.

Prin proiectul de investiții "**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei**", sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru blocul L35 din strada Gheorghe Lazăr, oraș Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

Construcția localizată în strada Gheorghe Lazăr, bloc L35 este încadrată din punct de vedere climatic și seismic în categoria de importanță C-normal, în conformitate cu HGR 766/1997; clasa III de importanță și conform expertizei tehnice clădirea analizată se încadrează din punct de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferii degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Date tehnice ale clădirii

- perioada de execuție a blocului de locuințe: 1986
- aria desfășurată: 1.723,40 mp
- regimul de înălțime: S+P+4E
- număr de tronsoane: 1
- tâmplăria: parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC
- tip acoperiș: șarpantă
- tip învelitoare: țiglă ceramică
- gradul de rezistență la foc: II

## Lucrări propuse

### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă

-izolarea termică a fațadei-parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

-izolarea termică a fațadei-parte opacă (pereți exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm

-termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței șarpantei, cu grosime de 20 cm

-închiderea balcoanelor și/sau logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente( sau spații în care se desfășoară activități ) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm

-izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată

-modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției pe orizontală

- realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice

3. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente

-repararea/refacerea canalelor de ventilație di apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate

-soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

4. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice.

5. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată.

### 6. Lucrări conexe

-repararea acoperișului de tip șarpantă, a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice

-refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

-crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități

-repararea trotuarelor de protecție.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt prevăzuți atașat prezentului raport. Reprezentarea valorică a proiectului este după cum urmează:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

inclusiv TVA – total: 2.870.281,32 lei

exclusiv TVA- total: 2.413.348,46 lei

Construcții-Montaj (C+M)

inclusiv TVA: 1.673.657,68 lei

exclusiv TVA: 1.406.435,03 lei

Așadar, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile a orașului Șimleu Silvaniei precum și pentru a putea depune proiecte spre finanțare în următoarea perioadă de programe, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.a), d), g) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanță Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun luarea în dezbatere și aprobarea de către Consiliul local a hotărârii mai sus menționate.

**SERVICIUL FINANCIAR-ECONOMIC**

Bernadett KUN

**COMPARTIMENT INVESTIȚII,  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Inspector,  
Mihai POP-GALE

**SERVICIUL TEHNIC-URBANISM**

**ARHITECT ȘEF,  
Ianca-Bianca PIȘEK**

Consilier,  
Georgiana-Rodica GALEA