



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

PROCES VERBAL

nr.12130 din 27.06.2024

Încheiat azi, 27.06.2024, ora 15.00, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei convocată în baza Dispoziției primarului nr. 561/20.06.2024.

Ședința se realizează cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Primăriei orș. Șimleu Silvaniei.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin e-mail în data de 20.06.2024 în care au fost transmise toate materialele aferente proiectului ordinii de zi. Comunicarea prin e-mail s-a efectuat pe adresa electronică comunicată de fiecare consilier la secretarul general al orașului.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei participă: dra. Ghilea Alexandra-consilier juridic, dra. Sale Finela-Mariana-consilier juridic, dra. Sabău Mihaela-Iasmina- consilier compartiment juridic, dl. Szabo Erno-Csaba- Administrator public și dl Mădălin Rareș.

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri locali, începem ședința ordinară de azi, 27.06.2024, convocată de domnul primar prin Dispoziția nr. 561/20.06.2024, cu respectarea procedurilor legale de comunicare a materialelor de ședință către consilierii locali prin intermediul poștei electronice și publicare pe site-ul instituției a convocatorului și a proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

Dau cuvântul trei consilier juridic să facă prezența.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:Buna ziua și bine ați venit la ședința consiliului local de azi!
În conformitate cu prevederile art. 243 alin.1 lit.j din OUG 57/2019 privind codul administrativ am să efectuez acum apelul nominal al consilierilor locali prezenți la ședința de astăzi în ordine alfabetică, după cum urmează:

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:Dra. Călăcian Delia-Corina ?

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Prezentă.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:Dna. Crișan Alexandrina-Luminița?

Doamna consilier local Crișan Alexandrina-Luminița:Prezentă.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:Dna Ilinca Eugenia Viorica ?

Doamna consilier local Ilinca Eugenia Viorica: Prezentă

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:DI Kovacs Zoltan-Zsolt?

Domnul consilier local Kovacs Zoltan-Zsolt: Prezent.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:Dna. Lipo Angela-Maria?

Doamna consilier local Lipo Angela-Maria: Prezentă.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:DI. Man Călin-Cosmin?

Domnul consilier local Man Călin-Cosmin: Prezent.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:DI. Man Vasile Ovidiu?

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: Prezent.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:DI. Opiș Cristian-Ioan?



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: Prezent
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dl. Orosz Ferencz ?
Domnul consilier local Orosz Ferencz: Prezent.
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dl. Papp Lajos-Levente?
Domnul consilier local Papp Lajos-Levente: Prezent
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dna. Pavel Florica-Adriana?
Doamna consilier local Pavel Florica-Adriana: Prezentă.
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dl. Pop Cornel .
Domnul consilier local Pop Cornel: Prezent
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dna. Porcar Doina-Marcela?
Doamna consilier local Porcar Doina-Marcela: Prezentă.
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dl. Sabo Ioan?
Domnul consilier local Sabo Ioan: Prezent
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dl. Seute Ioan-Gavril ?
Domnul consilier local Seute Ioan-Gavril: Prezent
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dna. Roman Andrada-Ioana?
Doamna consilier local Roman Andrada-Ioana: Prezentă.
Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Dna. Varodi Codruța- Rozica?
Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Prezentă.

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: Având în vedere că la ședința de astăzi sunt prezenți un nr de 17 consilieri locali din cei 17 în funcție, constat îndeplinite prevederile art. 137, alin. 1 din OUG 57/2019 Cod administrativ privind cvorumul necesar pentru aprobarea și desfășurarea legală a acestei ședințe ordinare. Astfel, ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile, consiliul local fiind legal întrunit.

-În conformitate cu dispozițiile art. 138 alin.15 din OUG 57/2019 privind codul administrativ vă supun spre aprobare PV al ședinței ordinare a CL din data de 30.05.2024 care v-a fost comunicat prin intermediul poștei electronice.

Vă precizez că la ședința ordinară CL din data de 30.05.2024 au fost prezenți 15 consilieri locali (Dna. Porcar Doina-Marcela, Dl. Kovacs Zoltan-Zsolt fiind absenți de la ședință).

Dacă aveți obiecțiuni sau observații pe marginea PV vă rog să vi le exprimați, dacă nu, trecem la vot:

Cine este Pentru? Împotriva? Abțineri?

Două abțineri: Dl. Kovacs Zoltan-Zsolt și Dna. Porcar Doina-Marcela

Constat că Procesul Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din 30.05.2024 s-a aprobat cu 15 voturi „Pentru”.

Domnule președinte vă predau lucrările ședinței, mulțumesc.





SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre nr.1 privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă realizate în cadrul lucrărilor "Extindere rețea de apă potabilă PEHD DN 63 mm, pe str. Lunei, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesiunea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

Proiect de hotărâre nr.2 privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocilor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesiunea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

*Proiect inițiat de primarul
Orașului Șimleu Silvaniei*

„Diverse”



Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Dau cuvântul domnului Primar pentru a prezenta Proiectele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: Bună ziua tuturor, vă mulțumesc pentru prezență și dați-mi voie să fac o remarcă, mă bucur mult că demult n-am mai fost în formulă completă la ședință, deci mă bucur să fie toți cei 17 consilieri locali și e întreagă echipa. Pentru ședința de astăzi avem pregătite un număr de 2 proiecte de hotărâre pe Ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr.1 privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă realizate în cadrul lucrărilor ” Extindere rețea de apă potabilă PEHD DN 63 mm, pe str. Lunei, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj ” și concesiunea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA;

Proiect de hotărâre nr.2 privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor ” Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocilor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj ” și concesiunea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA și Diverse. Sunt lucrări pe care le mai facem, pe care ni le permitem și din bugetul propriu și intervenim pe anumite străzi unde rețeaua nu mai făcea față sau era învechită sau prezenta avarii.



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Vă mulțumesc frumos! Vă supun spre aprobare Ordinea de zi, a ședinței de astăzi, cu modificarea propusă.

Cine este „Pentru”, „Împotrivă”, „Abțineri”?

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: **Ordinea de zi a ședinței de astăzi s-a aprobat cu 17 voturi „Pentru”.**



Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Proiect de hotărâre nr.1 privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă realizate în cadrul lucrărilor ” Extindere rețea de apă potabilă PEHD DN 63 mm, pe str. Lunei, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj” și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

Solicite avizul comisiilor nr. 1,2,3 și 4.

Comisia nr.1: aviz favorabil

Comisia nr.2: aviz favorabil

Comisia nr.3: aviz favorabil

Comisia nr. 4: aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre. Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra:**Hotărârea a fost aprobată cu 17 voturi „Pentru”.**



Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Proiect de hotărâre nr.2 privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor ” Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelilor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj” și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

Solicite avizul comisiilor nr. 1,2,3 și 4.

Comisia nr.1: aviz favorabil

Comisia nr.2: aviz favorabil

Comisia nr.3: aviz favorabil

Comisia nr. 4: aviz favorabil

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Vă consult dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre. Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

Domnișoara consilier juridic Ghilea Alexandra: **Hotărârea a fost aprobată cu 17 voturi „Pentru”.**



Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Vă mulțumesc! Dacă sunt înscrieri pentru *Diverse*?

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: La *Diverse* vreau să vă anunț sau să vă rog, am intrat în faza de contractare la Coridorul de mobilitate urbană, proiectul cel mai mare pe care l-am început noi aici, în anii aceștia și e posibil săptămâna viitoare sau cel târziu cealaltă să avem ședință extraordinară și o să vă rog să fiți prezenți pentru că o să ni se ceară anumite clarificări.

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Mulțumesc.

Doamna consilier local Varodi Codruța- Rozica: Aș dori să întreb sau să vedem ce s-ar putea face cu Podul de Fier. În sensul în care în continuare sar oamenii peste gardul ăla pus și bine ar fi să se facă ceva.

Domnul Primar Lazar Mihai - Cristian: La Podul de Fier situația e deosebit de simplă, că dacă mai nou nu facem gargară și suntem conectați și concentrați să facem treabă că asta e important, noi l-am închis pentru că reprezintă pericol pentru populație, am și anunțat, nu putem să oprim populația care vrea să sară pentru că e pe răspunderea lor, dar aici documentația de atribuire, mă refer pentru demararea licitației a fost finalizată și probabil că în luna iulie va fi demarată licitația pentru lucrările care se impun acolo. Lucrările care se desfășoară în primă urgență și celelalte lucrări. Chiar alaltăieri am discutat pe subiectul acesta. Deci o să avem un pod ca la carte. Acum nu putem să le facem peste noapte.

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Mulțumesc. Dacă mai dorește cineva, vă rog.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: la diverse aș vrea să ridic două probleme. Dacă știți cumva de ce nici la data de azi nu este încărcată pe site-ul primăriei, ultima ședință a consiliului local, ce din mai?

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: probabil este plecat în concediu domnul.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: am rugat deja de două săptămâni să fie încărcată pe site și nici acum nu este.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: va fi încărcată.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: chiar vă rog. Și a doua problemă, așa cum știți în iulie anul trecut ați primit petit din partea cetățenilor de pe str. Horea, în legătură cu reductoarele de viteză de la școală plus o soluție cu stea în deal și mai aveți una pentru renovarea locului de joacă care încă arată deplorabil și este pericol pentru copii. Am înțeles că se vor face aceste reductoare, se va găsi o soluție după ce strada este reabilitată. Reabilitarea este gata și totuși acele reductoare lipsesc. Eu zic că ar trebui pentru că strada fiind nouă, acum se fac curse de mașini pe strada aia și probabilitatea ca copiii care se joacă, fug după mingea din părculețul acela, să fie lovit este mare.

Domnul consilier local Pop Cornel: Limitator de viteză.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: orice se poate pune.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: dl. Pop e bine și reductor, cum insistă domnișoara Călăcian. Domnișoara Călăcian mă bucur că ați sesizat că lucrările s-au finalizat în acea zonă pe Horea și strada Pandurilor și mă bucur că au ieșit bine. După cum vedeți, nu dormim ci lucrăm, nu facem lucrurile peste noapte, nu aveam cum să punem acele limitatoare pe care le solicitați înainte de a face lucrările pentru că era total illogic. Acele limitatoare nu se pun numai prin voia mea sau a dumneavoastră ci în urma analizei comisiei de la poliția rutieră pentru că nu poți să faci pe drumurile publice ce vrei tu, sens în care în urma analizei poliției rutiere se va hotărâ într-o direcție sau în



SEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

alta. Referitor la locurile de joacă, după cum puteți foarte bine observa, în fiecare an investim pe partea aceasta și asta o să facem și în continuare.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: și poliția rutieră va trebui să o sesizeze cetățenii sau o va face instituția.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: nu, cu poliția rutieră există întâlniri lunare.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: notez în agendă că pe următoarea ședință vedeți ce se poate face. Mulțumesc.

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: dacă mai dorește cineva?

Domnul Mădălin Rareș, în calitate de reprezentant al firmei S.C. PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.: Bună ziua. N-am să vă rețin mult cu subiectul pe care vreau să îl dezbat, este vorba de situația imobilului cu numărul 55485 din cartea funciară Șimleu Silvaniei și anume imobilul de lângă ARA, în care funcționează S.C. Nilonalor S.R.L., care din câte se vede și se pare, se află în stare de ilegalitate acolo. A fost un ordin de evacuare din 2022, există sentință și până în momentul de față își desfășoară activitatea acolo. Firma noastră a cerut de nenumărate ori utilizarea locului respectiv, nu ni s-a aprobat. Dânsul din câte am înțeles nu plătește chirie. V-aș ruga să vedeți care este situația pentru că dânsul tot acolo stă de un an și ceva de când trebuia să fie evacuat. Am mai făcut o plângere, o adresă în data de 13 septembrie în legătură cu acest subiect.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: dacă există un ordin de evacuare, primăria nu este o autoritate care poate să dispună punerea în aplicare a acelui ordin de evacuare. Există executor judecătoresc care poate să pună în aplicare un astfel de ordin.

Domnul Mădălin Rareș: și în legătură cu adresa, la care n-am primit încă un răspuns.

Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: este un ordin de evacuare acolo dar nu din partea primăriei. Deci la ce se referă dânsi este un ordin al primăriei. Ordin de evacuare are firma Prestarea care nu l-a evacuat. Dar societatea își desfășoară activitatea pe terenul primăriei care într-o ședință de consiliu local, acum doi ani sau trei ani s-a aprobat când s-a făcut dezmembrarea lotului, scoaterea la licitație. Eu zic că ar fi bine scoaterea la licitație și Șimleul ar avea de câștigat și el ar ști că stă liniștit acolo. Așa tot timpul, săptămânal este poliția acolo, ba odată i-a blocat intrarea nu știu cine, ba l-a blocat Valea din Italia cu camionul, el săracu' îl căd zilnic că se roagă la toți sfinții.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: domnu' nu are contract de închiriere acolo?

Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: nu are nimic.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: situația este deosebit de simplă aici. Noi vom analiza cu serviciu cadastru și fond funciar efectiv care este situația juridică a acelui teren, pentru că efectiv nu vreau să mă exprim, fără să studiez înainte actele. Și noi vom proceda pe cale de consecință dacă e bun din domeniul public pot să aibă acces toată lumea, adică printr-o licitație publică. Dar înainte trebuie clarificată situația acelui loc.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: după cum am înțeles, există un ordin de evacuare, probabil nu și-a plătit chiria la Prestarea.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: asta nu ne privește pe noi.

Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: asta nu este treaba noastră.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: Da asta nu e treaba noastră, dar treaba noastră este următoarea, el primește un orar de funcționare de la primăria orașului Șimleu Silvaniei, care nu-l mai are demult și o autorizație de funcționare.

Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: asta se putea ridica...

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: nu a avut înseamnă cu era ce se ridica.



ȘEDINȚA ORDINARĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI DIN 27.06.2024

Domnul consilier local Opriș Cristian-Ioan: el funcționează acolo de mai mulți ani, a fost închiriat de la Prestarea. După aceea s-a spart gardul și a făcut intrare acum este parcare până în capăt. Prestarea a renunțat să îl mai lase în chirie, i-a făcut proces și a câștigat procesul.

Domnul primar Lazar Mihai - Cristian: ce ține de noi este domeniul public.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: și eu sunt de părere că trebuie găsită o soluție. Din ce am înțeles eu terenul este proprietatea U.A.T. Șimleu Silvaniei iar supraedificatul este al Prestarea Șimleu. Deci eu zic că poate fi rezolvat simplu, faptul că nu a fost evacuat de Prestarea este exact treaba S.C. Prestarea, faptul că este terenul nostru ar trebui să profităm, să cerem niște bani de la cei care ocupă terenul, sigur că da prin licitație publică, în ipoteza în care acel imobil ar trebui dat mai multor persoane. Eu apreciez că ar trebui să inițiam un proiect de hotărâre, pe oricare din variantele legale existente și sunt. Mulțumesc.

Domnul consilier local Man Vasile Ovidiu: pe ședința următoare o să fim edificați cu situația juridică și poate o să avem un proiect de hotărâre.

Domnișoara consilier local Călăcian Delia-Corina: poate mai sunt alte ocupări ilegale a domeniului public, ar trebui lucrat puțin la ele.

Președinte de ședință, dl Man Călin-Cosmin: Mai este cineva care dorește să intervină? Dacă nu declar ședința închisă!

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local se încheie la ora 14:18.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAN CĂLIN-COSMIN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL