

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. __2__
din 27.06.2024

privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesiunea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11752/2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr. 11753/2024 al Administratorului public și al Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Adresa nr. 20996/29.05.2024 a Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 10278/29.05.2024;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 414 din 25.03.2024;
- Procesul-verbal de recepție a mijloacelor fixe nr. 81 din 01.04.2024;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare la SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.554 și art.863 din Codul Civil;
- art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.154 alin.1, art.286 alin.4 și art.287 lit.b), art. 315 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22- 25 și art. 42 alin.1 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată;
- art. 8 alin. 3 lit. d², art. 25 alin.5, din Legea 51/2006 privind serviciile de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se include în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", finanțate din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei și din sursele proprii ale SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă lista componentelor sistemului de rețea apă/acanalizare a orașului Șimleu Silvaniei în valoare de 38.952,77 lei, realizate în cadrul investiției "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", potrivit **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, prin completare cu bunurile identificate în Anexa, la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă concesiunea prin atribuire directă în favoarea Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a bunurilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin încheierea unui act adițional între părți, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, cu lista bunurilor în valoare de 38.952,77 lei prevăzute în *anexa* la prezenta hotărâre.

Art.3. Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa, al cărei membru este Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și Compania de Apă Someș S.A. .

Art.4. Valoarea redevenței pentru bunurile concesionate este de 1623,03 lei/an, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal, să semneze în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., conform prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul tehnic-urbanism, Serviciul fond funciar-cadastru, Compartimentul administrarea domeniului public și privat și Serviciul financiar -economic.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj ;
- Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic "Someș-Tisa"
- Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Administrator public;
- Serviciul financiar -economic;
- Serviciul fond funciar-cadastru;
- Compartimentul administrarea domeniului public și privat;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.06.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit.g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR

NR. 11752/20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

Prin adresa nr. 20996/29.05.2024 a Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca înregistrată la Primăria orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 10278/29.05.2024 se solicită includerea în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică în valoare de 38.952,77 lei realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", care au fost realizate din fondurile proprii ale companiei și din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei, finanțarea din bugetul local fiind nerambursabilă și transmiterea acestora în concesiunea Companiei de apă prin Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic "Someș-Tisa".

În anexa la proiectul de hotărâre sunt prevăzute bunurile în valoare de 38.952,77 lei care au fost realizate din bugetul local, în vederea înregistrării acestora în inventarul domeniului public al orașului, cât și concesionarea directă a acestora la Compania de Apă Someș SA.

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale au fost desfășurate o serie de investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, cât și modificări de inventar, iar conform prevederilor art. 288, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6, alin 3 lit d) este necesară și oportună inițierea dezbaterii, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei

De asemenea, se impune și concesionarea prin atribuire directă în favoarea Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a bunurilor prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Se va modifica și contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin încheierea unui act adițional între părți, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, cu lista bunurilor în valoare de 38.952,77 lei prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa, al cărei membru este Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și Compania de Apă Someș S.A. .

Valoarea redevenței pentru bunurile concesionate este de 1623,03 lei/an.

Astfel, pentru considerentele de fapt și de drept mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. 3 lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul investiției "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA.

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



ADMINISTRATOR PUBLIC
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 11753/20.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă/canalizare realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocilor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 11752/2024 al dlui primar; Proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă realizate în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocilor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj" și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA;

-Adresa nr. 20996/29.05.2024 a Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 10278/29.05.2024 prin care se solicită includerea în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică în valoare de 38.952,77 lei realizare în cadrul lucrărilor "Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocilor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", care au fost realizate din fondurile proprii ale companiei și din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei, finanțarea din bugetul local fiind nerambursabilă și transmiterea acestora în concesiunea Companiei de apă prin Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic "Someș-Tisa".

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 414 din 25.03.2024;

-Procesul-verbal de recepție a mijloacelor fixe nr. 81 din 01.04.2024;-prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare la SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 554 din Codul Civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

De asemenea, cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică prevăzute la art 863 cod civil prevăd că dreptul de proprietate publică se dobândește astfel:

- prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- prin alte moduri stabilite de lege.

Potrivit prevederilor Codului administrativ cuprinse la art 315 bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 966/2002- Anexa nr. 5 "Lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei", a fost atestat domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, care ulterior s-a modificat și completat prin hotărâri de consiliu local, ori de câte ori a fost necesar.

În orașul Șimleu Silvaniei s-au realizat o serie de investiții printre care și *"Înlocuire rețea apă potabilă, înlocuire rețea canalizare menajeră și montat hidrant pe str. Ghiocelor, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj"*, realizată din fonduri de la bugetul local și ale Companiei de apă.

Lista bunurilor în valoare de 38.952,77 este prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre.

Din considerentele de fapt și de drept mai sus evocate, este necesară înregistrarea în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a bunurilor prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre, prin hotărâre a Consiliului Local, cât și concesiunea lor directă către operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, care prestează acest serviciu public.

După adoptarea hotărârii se va semna actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**Aministrator public,
Szabó Ernő Csaba**

**Consilier,
Remeș Laura**