



**HOTĂRÂREA NR. 49**  
**din 29.04.2024**

**privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 53946\_UAT Șimleu Silvaniei, teren cu construcții situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7946 / 22.04.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 7947 / 22.04.2024 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 7516 din data de 19.04.2024;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.25, alin. (2), art. 23, alin. (B), lit. e) și alin. (C), lit. a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 127, alin. (1), art. 81, alin. (1) și alin. (2) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. **53946\_UAT Șimleu Silvaniei**, teren cu construcții situat în **orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, jud. Sălaj, în două imobile noi**, conform referatului de Admitere nr. 7516 din data de 19.04.2024 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă deschiderea noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniul privat, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. **56780**, în suprafață de **732 mp** și cu nr. cad. **56781**, în suprafață de **409 mp**, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de **1141 mp** înscris în C.F. nr. **53946\_UAT Șimleu Silvaniei**, menționat la art.1, reprezentând teren cu construcții – proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei.

**Art. 3.** Se aprobă notarea în cartea funciară corespunzătoare imobilului identificat cu nr. cad. **56780** (fond aservit), a dreptului de servitute pe o lungime de **65.6 m** și o lățime de **2.5 m**, pentru imobilele identificate prin nr. cad. **56781** și **53947** (fonduri dominante).

**Art. 4.** Se aprobă notarea în cartea funciară corespunzătoare imobilului identificat cu nr. cad. **56781** (fond aservit), a dreptului de servitute pe o lungime de **26.8 m** și o lățime de **2.5 m**, pentru imobilul identificat prin nr. cad. **53947** (fond dominant).

Art. 5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- OCPI Sălaj – BCPI Șimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 14 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MAN CĂLIN-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**