



HOTĂRÂREA NR. 48

din 29.04.2024

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei - Stradă – zona "Oman", cu teren aferent, situată în localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7772 / 18.04.2024 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 7773 / 18.04.2024 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 7214 din data de 16.04.2024;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei_ Stradă – zona "Oman", cu teren aferent, situat în **localitatea aparținătoare Cehei, jud. Sălaj, în două imobile noi**, conform referatului de Admitere nr. 7214 din data de 16.04.2024 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă deschiderea noilor cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniul public, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 56775, în suprafață de 3770 mp și cu nr. cad. 56776, în suprafață de 3907 mp, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 7677 mp înscris în C.F. nr. 56767_UAT Șimleu Silvaniei, menționat la art.1, reprezentând teren –proprietate publică a orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
 - Instituţia Prefectului Judeţul Sălaj;
 - OCPI Sălaj – BCPI Şimleu Silvaniei;
 - Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public şi privat, registru agricol;
 - Serviciul financiar-economic;
 - Serviciul tehnic-urbanism;
 - Dosarul şedinţei;
 - Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoştinţa publică prin publicare pe site-ul oraşului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abţineri, din totalul de 14 consilieri locali prezenţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MAN CĂLIN-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
LUMINIŢA-NICOLETA GAL**