



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**  
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:  
0260-678254

Nr.cerere	7214
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIMLEU SILVANIEI  
Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7214** din data **16-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cehei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand numarul cadastral 56767 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56775** situat in Loc. Cehei, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafata măsurată 3770 mp;
- 2) **56776** situat in Jud. Salaj, Loc. Cehei, UAT Simleu Silvaniei avand suprafata măsurată 3907 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BIANCA EMBER**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	7214
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 56767 / UAT Simleu Silvaniei**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cehei, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56767	7677	Stradă – zona “Oman”, cu teren aferent. Lungime măsurată = 495 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	507			Intravilan
2	drum	NU	6.858			Extravilan
3	drum	DA	312			Intravilan
	<b>TOTAL:</b>		<b>7.677</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	5.405	2	3	13.812	3	4	7.01
4	5	4.87	5	6	25.966	6	7	40.068
7	8	12.512	8	9	20.827	9	10	68.649
10	11	30.436	11	12	34.808	12	13	22.169
13	14	4.876	14	15	4.465	15	16	7.543
16	17	1.024	17	18	5.768	18	19	9.473
19	20	4.333	20	21	8.782	21	22	14.9
22	23	10.08	23	24	8.26	24	25	4.47
25	26	6.536	26	27	9.613	27	28	4.164
28	29	17.146	29	30	28.913	30	31	39.814
31	32	60.506	32	33	11.785	33	34	36.047
34	35	30.478	35	36	26.193	36	37	25.477
37	38	47.428	38	39	9.784	39	40	12.397
40	41	18.477	41	42	6.063	42	43	30.432
43	44	13.206	44	45	23.414	45	46	18.267
46	47	27.609	47	48	29.682	48	49	3.945
49	50	6.642	50	51	47.479	51	52	6.039
52	53	8.694	53	54	35.642	54	55	28.152
55	56	4.046	56	57	13.165	57	1	18.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7214	16.04.2024	19.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7214 înregistrată la data de 16.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56775	3770	Loc. Cehei, Jud. Salaj
2	56776	3907	Jud. Salaj, Loc. Cehei

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

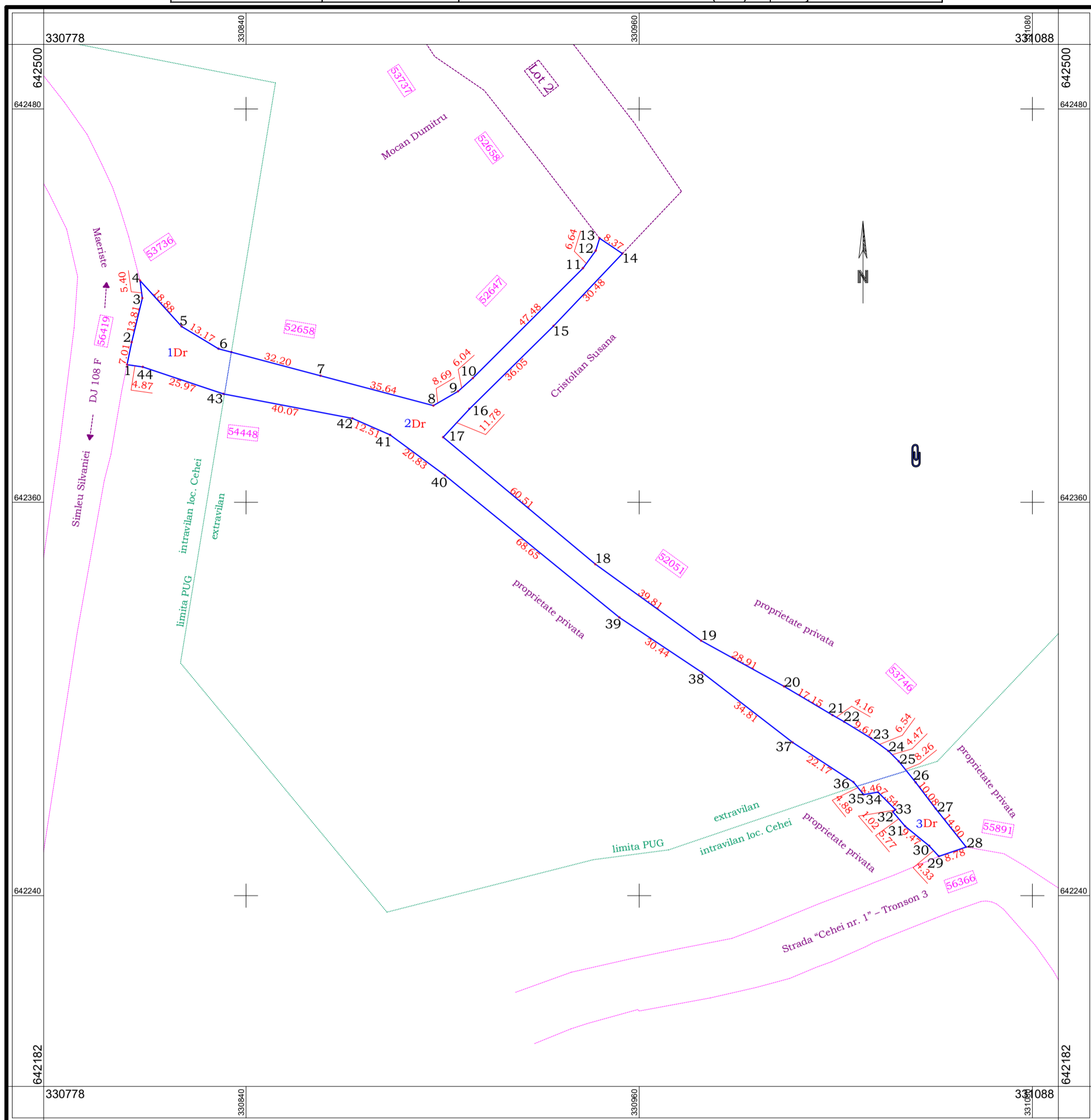
Consilier/Inspector de specialitate,

**BIANCA EMBER**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56775	3770	loc. Cehei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei

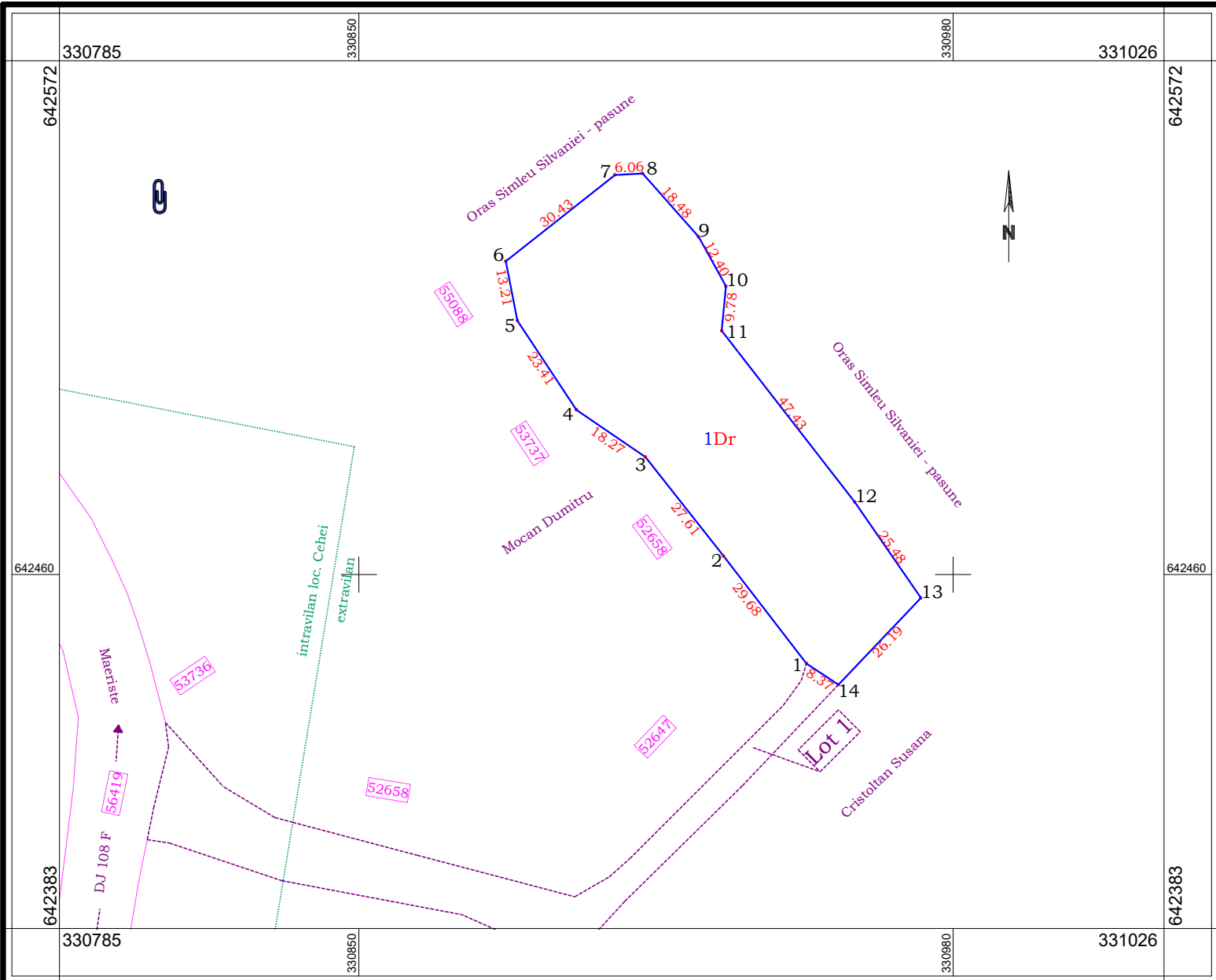


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	507	Stradă - zona "Oman". Lungime măsurată = 380 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private.
2	Dr	2951	
3	Dr	312	
<b>Total</b>		<b>3770</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 3770 mp</b> Suprafața din act = - mp Lungimea din act = - km			
Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Serviciu Cadastru - ing. Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168		Inspector Primar Lazar Mihai Cristian	
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 11.04.2024		Semnătura Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data : ..... 7214/2024	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56776	3907	or. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj (loc. Cehei)	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Dr	3907	Extravilan	Teren aferent - Stradă - zona "Oman". Lungime măsurată = 115 m. Teren delimitat de limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului;
<b>Total</b>		<b>3907</b>		

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3907 mp

Suprafața din act = - mp

Lungimea din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168

Primar  
Lazar Mihai Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data : 11.04.2024

Semnătura

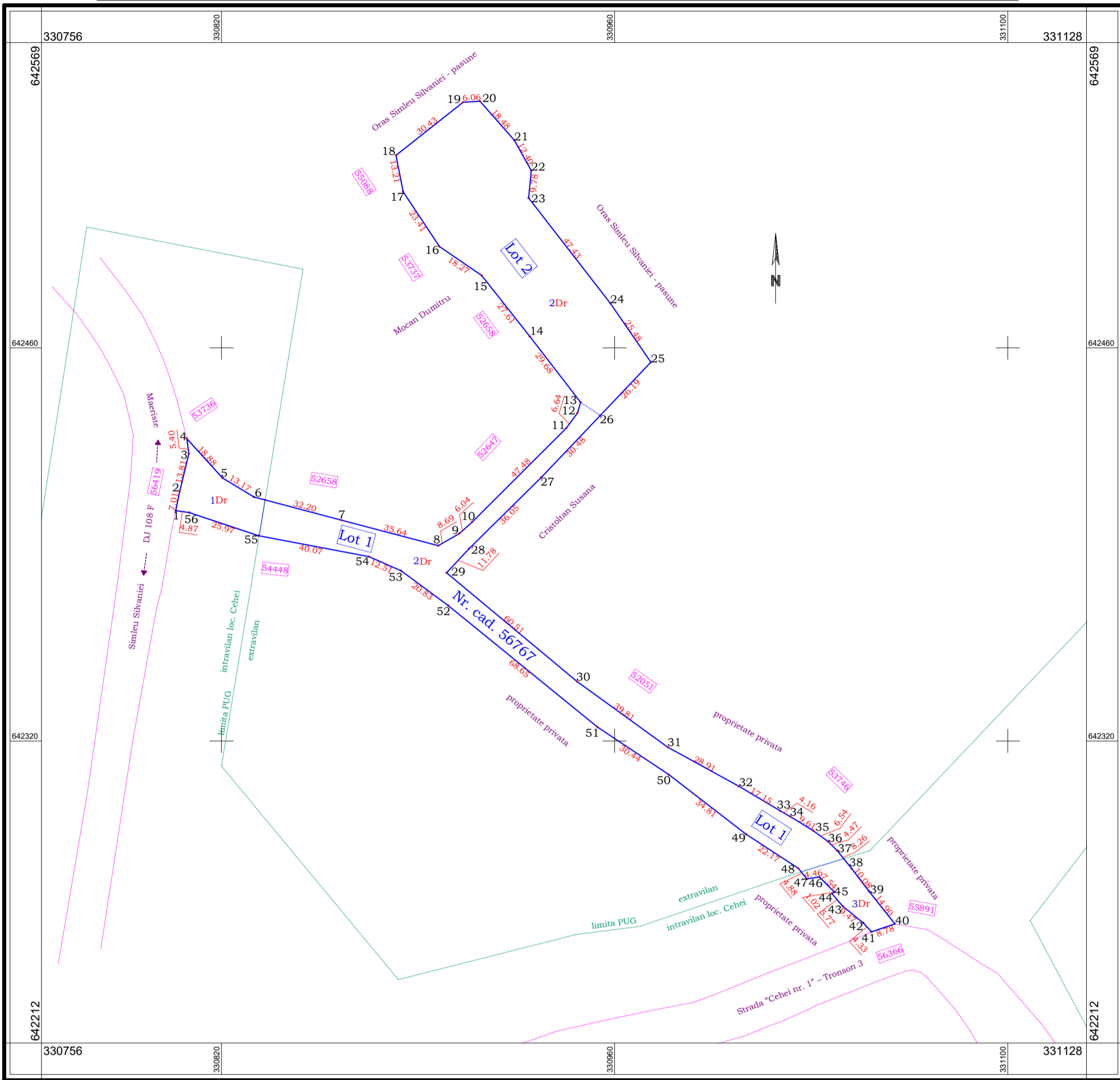
Data : .....

7214/2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1400

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56767	7677	loc. Cehei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	56767	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol.	Descrierea imobilului
56767	7677	Dr	Stradă - zona "Oman", cu teren aferent. Lungime măsurată = 495 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului;	56775	3770	Dr	<b>Lot 1 - Stradă</b> - zona "Oman". Lungime măsurată = 380 m. Teren delimitat de garduri din zidărie / sârmă și limita convențională cu proprietățile private.
				56776	3907	Dr	<b>Lot 2 - Teren aferent - Stradă</b> - zona "Oman". Lungime măsurată = 115 m. Teren delimitat de limita convențională cu proprietățile private și pășunea orașului;
<b>Total</b>	<b>7677</b>				<b>7677</b>		

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Sef Serviciu cadastru - ing. Balog Claudiu Gabriel  
- Seria RO-SJ-F nr. 0168

Primar  
Lazar Mihai Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data : 11.04.2024

Semnătura

7214/2024

Data : .....