



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

Nr.cerere	7516
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIMLEU SILVANIEI
Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7516** din data **19-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str SIMION BĂRNUȚIU, Nr. 16, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand numarul cadastral 53946 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56780** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str SIMION BĂRNUȚIU, Nr. 16, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafata măsurată 732 mp;
- 2) **56781** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str SIMION BĂRNUȚIU, Nr. 16, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafata măsurată 409 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	7516
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53946 / UAT Simleu Silvaniei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 16, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53946	1141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.141			împrejmuită parțial
TOTAL:			1.141			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53946-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Casă de locuit (P), edificată în anul 1900 din cărămidă arsă. S. d. = 194 mp
2	53946-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Anexă - magazie (P) -fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.207
2	3	30.684
3	4	6.866
4	5	7.694
5	6	20.144
6	7	7.197
7	8	33.954
8	9	15.154
9	10	50.372
10	11	2.4
11	12	8.452
12	13	12.679
13	14	17.555
14	1	2.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7516	19.04.2024	24.04.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7516 înregistrată la data de 19.04.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56780	732	Loc. Simleu Silvaniei, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 16, Jud. Salaj
2	56781	409	Loc. Simleu Silvaniei, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 16, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

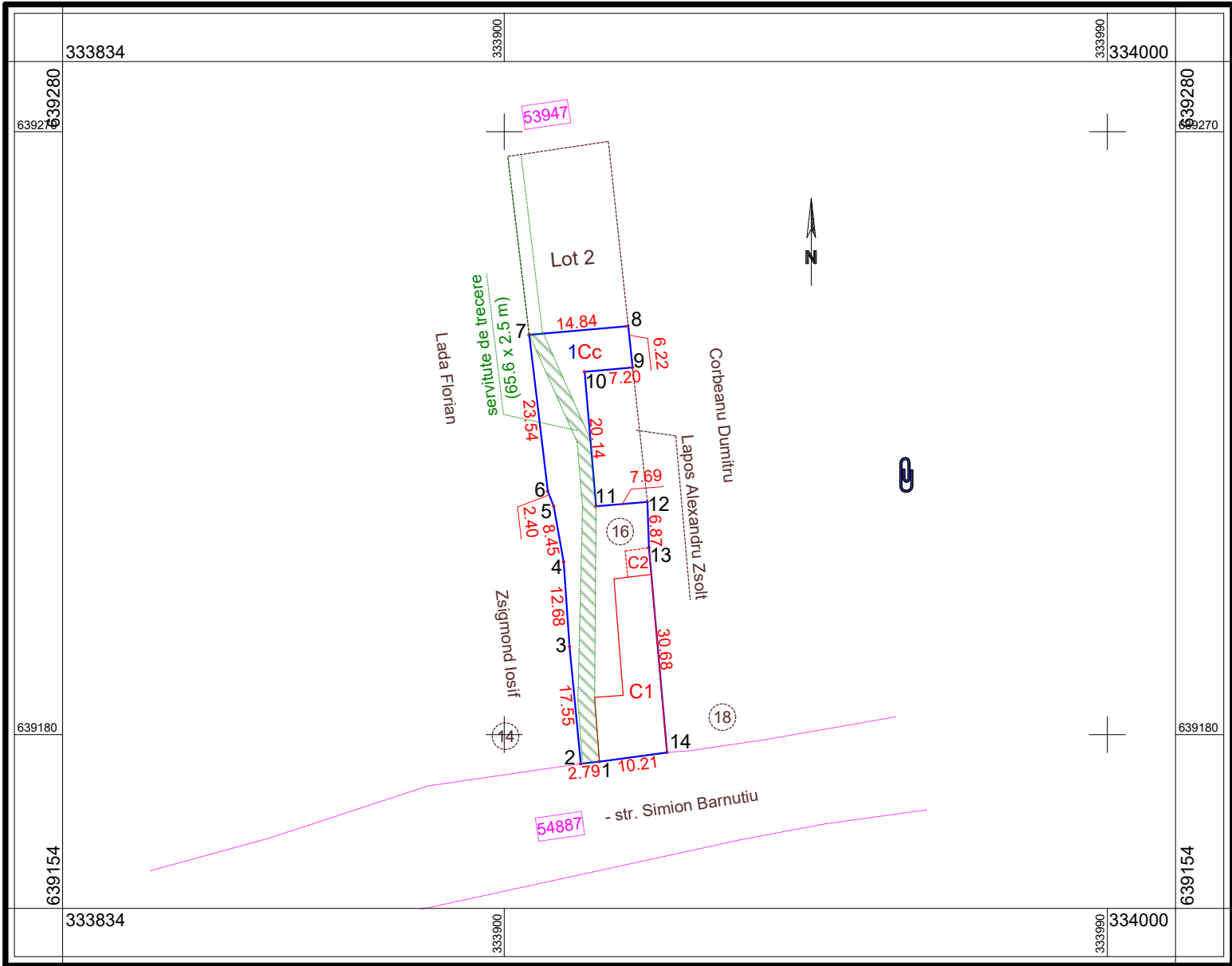
Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 900

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56780	732	str. Simion Bărnăuțiu, nr. 16, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	732	Intravilan	Teren împrejmuit pe latura de S și V; și parțial împrejmuit pe latura de E între pct 8-9, 12-14 * se acordă servitute de trecere pentru Lotul 2 și nr. cad. 53947, pe o lungime de 65.6 m și o lățime de 2.5 m
Total		732		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	194	Casă de locuit (P), edificată în anul 1900 din cărămidă arsă. S. d. = 194 mp
C2	CA	14	Anexă - magazie (P) - fără acte
Total		208	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 732 mp

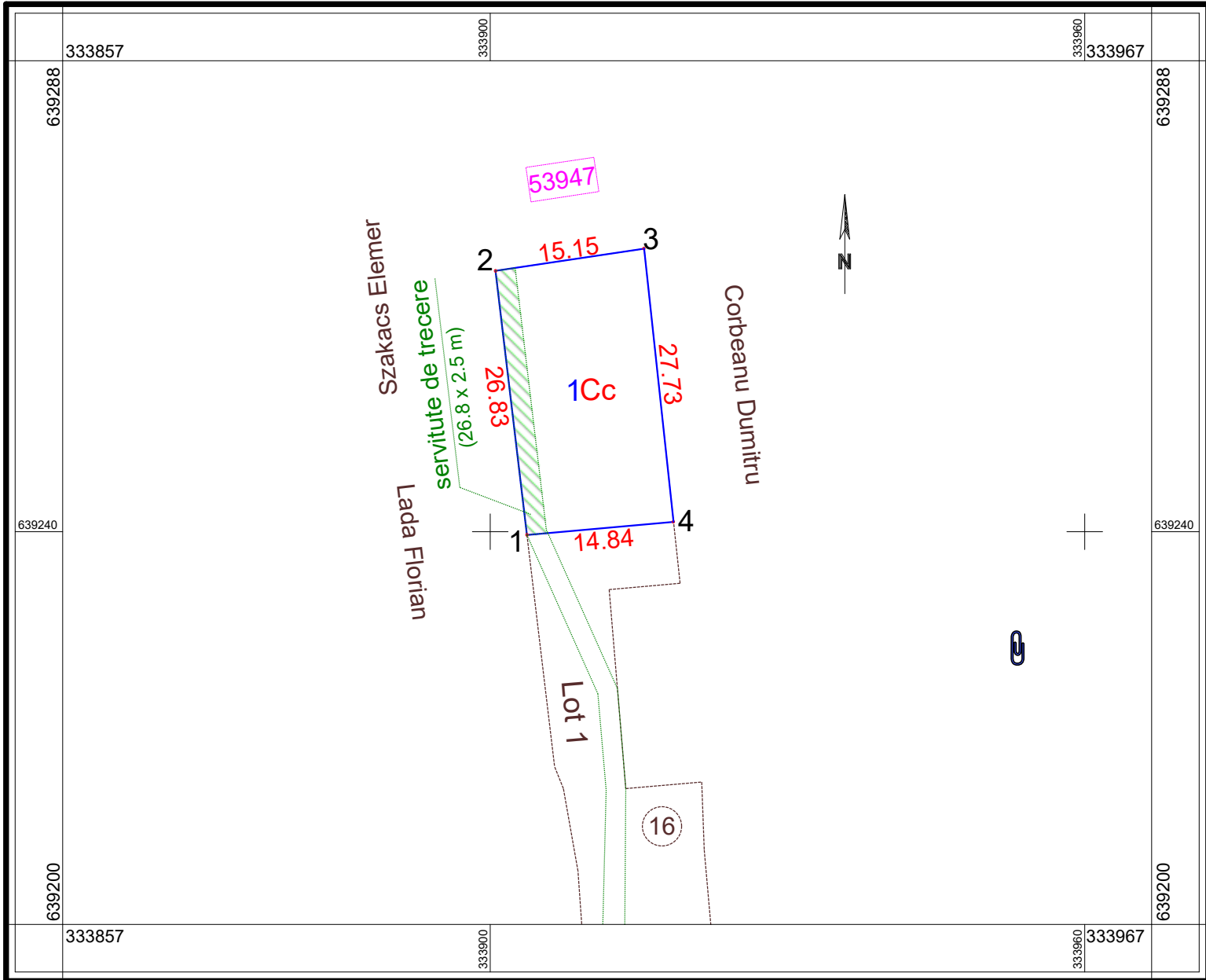
Suprafața din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168		Primar Lazar Mihai Cristian	Inspector
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 18.04.2024			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
			Semnătura 7516/2024 Data :

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 600

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56781	409	str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	409	Intravilan	Teren împrejmuit pe latura de N, E și V * primește servitute de trecere de la Lotul 1 și acordă servitute de trecere pentru nr. cad. 53947, pe o lungime de 26.8 m și o lățime de 2.5 m
Total		409		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 409 mp

Suprafața din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu
Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168

Primar
Lazar Mihai Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data : 18.04.2024

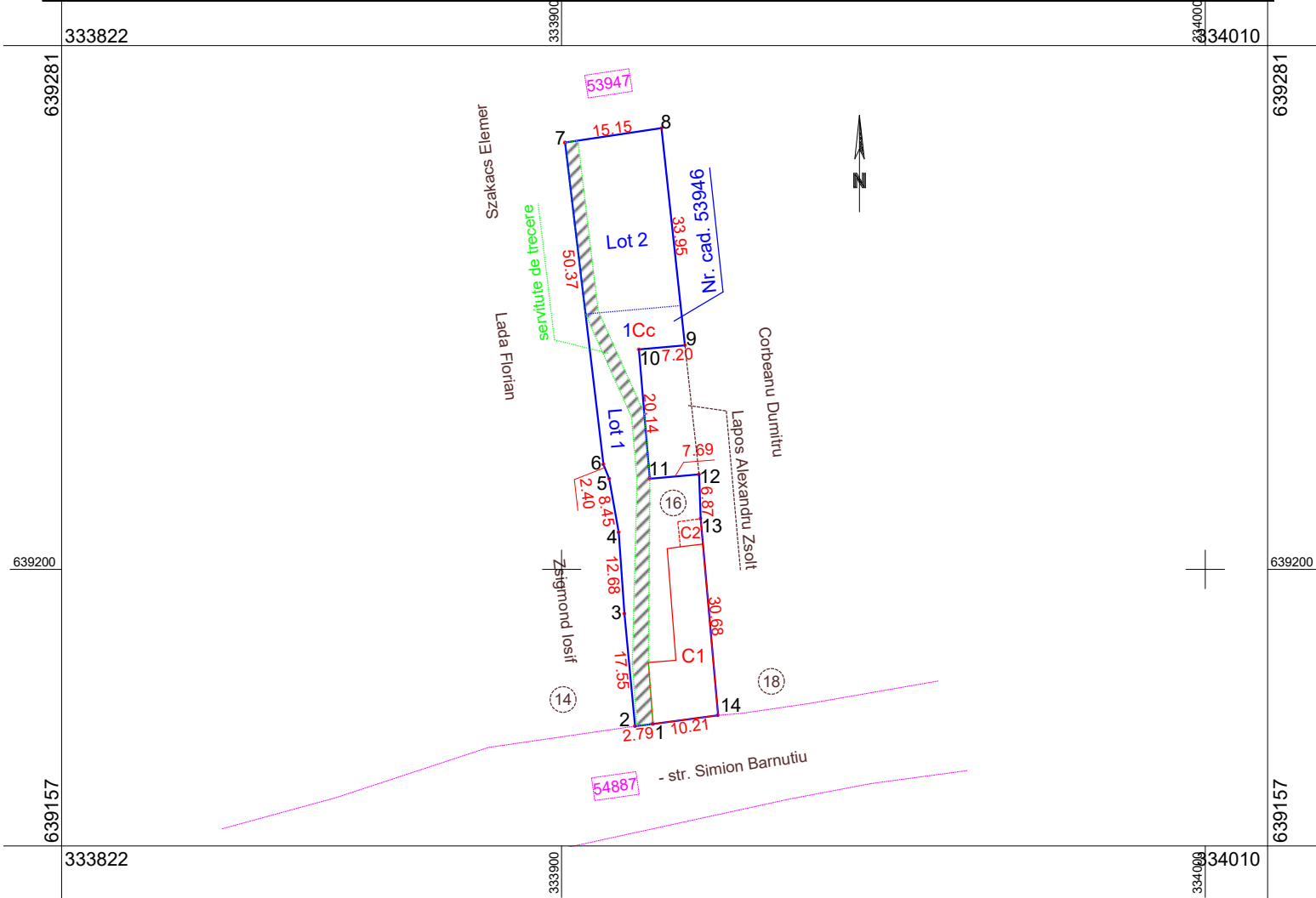
Semnătura 7516/2024

Data :

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
53946	1141	str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	53946	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Simleu Silvaniei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol.	Descrierea imobilului
53946	1141	Cc	Teren intravilan, cu casă de locuit și anexă, împrejmuit parțial - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat * se acordă servitute de trecere pentru nr. cad. 53947	56780	732	Cc	Lot 1 - Teren intravilan, cu casă de locuit și anexă, împrejmuit parțial - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat * se acordă servitute de trecere pentru Lotul 2 și nr. cad. 53947
				56781	409	Cc	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit parțial - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu privat * primește servitute de trecere de la Lotul 1 și acordă servitute de trecere pentru nr. cad. 53947
Total	1141				1141		

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Sef Serviciu cadastru - ing. Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168	Primar Lazar Mihai Cristian	Inspector
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 18.04.2024		Semnătura 7516/2024 Data :