

Protopopiatul Român Unit cu Roma,  
Greco-Catolic Șimleu Silvaniei

Orașul Șimleu Silvaniei

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## ACORD DE PARTENERIAT

În temeiul prevederilor art. 38 alin.3 , art. 45 alin. 1 lit.d si art. 49 alin. 2 din Legea 422/2001, republicată și actualizată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. b), d), alin.(7) lit. j) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, se încheie prezentul acord de parteneriat între:

**Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei**, reprezentat legal prin pr. Bodea Nicolae, având CI, seria SX, nr. 420370, în calitate de Protopop, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Gh. Lazăr, nr. 50/A, jud. Sălaj, cod fiscal nr. 15745020, cont bancar RO85RNCB0220146401910001 deschis la Banca Comercială Română Șimleu Silvaniei,

și

**Orașul Șimleu Silvaniei**, reprezentat legal prin dl. Mihai-Cristian Lazar – primar, cu sediul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertății, nr. 3, codul fiscal 4566658, contul IBAN RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Orașului Șimleu silvaniei.

### I. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

Art.1 Obiectul prezentului acord îl constituie:

- ✓ cesionarea în favoarea Orașului Șimleu Silvaniei a dreptului de a obține autorizații, de a realiza lucrări de consolidare, reabilitare, dotare și refuncționalizare și de a folosi cu titlu gratuit imobilul Protopopiatului Român Unit cu Roma, Greco-Catolic, Șimleu Silvaniei, situat în Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19, ap. VII și intabulat în CF nr. 50056-C1-U7\_UAT Șimleu Silvaniei, nr. top. 319/VII, având suprafața utilă de 261,21 mp, compus din construcția – Casa memorială "Iuliu Maniu", identificată prin nr. top 319/VII;
- a) punerea la dispoziția Orașului Șimleu Silvaniei a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 50056-C1-U7\_UAT Șimleu Silvaniei, nr. top. 319/VII, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare a clădirii - Casa Memorială "Iuliu Maniu" - Șimleu Silvaniei, din str. 1 Decembrie 1918, nr. 19, ap. VII;
- b) declararea ca bun de interes public a clădirii înscrisă în CF 50056-C1-U7\_UAT Șimleu Silvaniei, nr. top. 319/VII - Casa Memorială "Iuliu Maniu" - Șimleu Silvaniei și transmiterea acestuia în folosință gratuită a Orașului Șimleu Silvaniei cu destinația de edificiu social-cultural, în vederea amenajării și funcționării, pe durata prezentului acord, cu respectarea eticii și moralei creștine și a normelor canonice ale Bisericii Greco-Catolice, a Centrului Cultural "Iuliu Maniu", ce va cuprinde o expoziție dedicată personalității lui Iuliu Maniu, o librărie cu posibilitatea de lectură în incinta centrului sau de achiziție a cărților; de asemenea centrul va dispune de un loc de unde se va putea achiziționa un ceai sau o cafea, excluzându-se băuturile alcoolice, țigările sau alte produse nocive, de către vizitatorii centrului.

În cadrul expoziției se vor desfășura ocazional activități cultural – recreative, dedicate tinerilor din Șimleu Silvaniei și împrejurimi. Mesele vor fi dotate cu tablete în care se vor putea accesa informații de istorie locală și mai ales despre Iuliu Maniu într-o formă atractivă pentru tineri și copii. Se va organiza un centru de excelență pentru elevii din zonă, totodată va fi o sală de întâlniri culturale, seri cultural-tematice, simpozioane și expoziții.

În cadrul librăriei vor exista mese și scaune comode, astfel încât vizitatorii să poată răsfoii în tihnă savurând un ceai sau o cafea achiziționată din incinta centrului;

### II. DURATA ACORDULUI

Art.2.1. Imobilul descris la art. 1 se transmite în folosință gratuită pe o durată de 10 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare primire a imobilului.

Art.2.2. Durata transmiterii poate fi prelungită prin acordul părților.

### III. EFECTE JURIDICE.

Art. 3.1. În temeiul prezentului acord Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei cesionează în favoarea Orașului Șimleu Silvaniei dreptul de a obține autorizații, de a realiza lucrări de consolidare, reabilitare, dotare și refuncționalizare, precum și de a folosi cu titlu gratuit imobilul descris la art. 1;

Art. 3.2. Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei păstrează calitatea de proprietar asupra întregului imobil consolidat și reabilitat transmis în folosință gratuită.

Art. 3.3 Orașul Șimleu Silvaniei nu poate oferi, iar proprietarul nu poate cere echivalentul în bani a valorii bunului care face obiectul prezentului acord.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.**

Art. 4.1. Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea imobilul Orașului Șimleu Silvaniei, pe bază de proces – verbal, care face parte integrantă din prezentul acord;
- b) să conducă evidența contabilă distinctă a sumelor primite cu titlu de subvenții, donații și fonduri nerambursabile pentru lucrările de consolidare, reabilitare, dotare și refuncționalizare;
- c) să depună eforturi pentru atragerea de subvenții, fonduri nerambursabile și colectarea de donații de la persoane fizice și juridice în vederea realizării lucrărilor de consolidare, reabilitare, dotare și refuncționalizare;
- d) să transmită în contul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, deschis pentru donații și sponsorizări în vederea consolidării, reabilitării și refuncționalizării imobilului Casa Memorială "Iuliu Maniu", donațiile primite pentru consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea Casei Memorială "Iuliu Maniu" a cărei destinație va fi de Centru Cultural "Iuliu Maniu";
- e) să nu împiedice, în niciun fel, utilizarea de către Orașul Șimleu Silvaniei a imobilului care face obiectul prezentului acord, ca spațiu public după realizarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare. În cazul în care Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei, împiedică utilizarea ca spațiu public a imobilului înainte de expirarea duratei prezentului acord, aceasta se obligă la restituirea sumelor suportate din bugetul local, altele decât cele obținute cu titlu de subvenții, donații și fonduri nerambursabile. Nu vor fi considerate acte de împiedicare a folosinței refuzul acordului organizării anumitor evenimente contrare eticii și moralei creștine și a normelor canonice ale Bisericii Greco-Catolice.
- f) să își dea acordul față de lucrările de proiectare, consolidare, reabilitare și refuncționalizare, prin reprezentantul desemnat în comisiile constituite în acest sens.

Art. 4.2. Orașul Șimleu Silvaniei are următoarele obligații :

- a) să depună eforturi pentru atragerea de subvenții, fonduri nerambursabile și colectarea de donații de la persoane fizice și juridice în vederea consolidării, reabilitării, dotării și refuncționalizării imobilului Casa Memorială "Iuliu Maniu", a cărei destinație va fi de Centru Cultural "Iuliu Maniu";
- b) să întocmească caietele de sarcini și să organizeze procedurile de licitație pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, reabilitare, dotare și refuncționalizare;
- c) să asigure calitatea lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare, dotare și refuncționalizare, și încadrarea acestora în termenele stabilite;
- d) să conducă evidența contabilă distinctă privind plățile efectuate pentru lucrările de consolidare, reabilitare, dotare și refuncționalizare a Casei Memoriale Iuliu Maniu Șimleu Silvaniei și a sumelor virate în conturile Orașului Șimleu Silvaniei cu titlu de subvenții, fonduri nerambursabile, donațiile și sume colectate de Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei sau alte instituții pentru consolidarea, reabilitarea, dotarea și refuncționalizarea edificiului.
- e) să finalizeze în termen de cel mult 3 (trei) ani lucrările de consolidare, reabilitare și refuncționalizare a imobilului Casa memorială Iuliu Maniu Șimleu Silvaniei;
- f) la data recepției la terminarea lucrărilor va transmite, pe bază de proces verbal, Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei imobilul ce face obiectul protocolului;
- g) să amenajeze și să deschidă circuitului public imobilul consolidat, reabilitat, dotat și refuncționalizat – Casa Memorială Iuliu Maniu Șimleu Silvaniei, păstrată în folosința Orașului Șimleu Silvaniei, cu destinația de Centru Cultural Iuliu Maniu;
- h) să se îngrijească ca, pe durata acordului, toate expozițiile și activitățile desfășurate în Centru Cultural Iuliu Maniu să respecte etica și morala creștină urmând ca, după finalizarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare, părțile de comun acord să stabilească Lista evenimentelor care pot fi organizate cu caracter permanent și a activităților pentru a căror desfășurare este necesar acordul prealabil al reprezentanților Protopopiatului;
- i) să asigure accesul nelimitat și cu titlu gratuit al Protopopiatul Român Unit cu Roma, Greco-Catolic Șimleu Silvaniei pentru desfășurarea de activități și evenimente;
- j) să întreprină ca un bun proprietar, imobilul dat în folosință gratuită.

#### **V. ÎNCETAREA ACORDULUI**

Art. 5.1. Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în folosință gratuită sau în cazul imposibilității obiective a primitorului de a-l exploata, prin renunțare;
- c) în cazul în care părțile nu respectă obligațiile asumate prin art. 4.1 și ar. 4.2., după o notificare prealabilă și un termen rezonabil de remediere.

#### **VI. LITIGII**

Art.6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor;

Art.6.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor, pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului acord se va face numai prin Act adițional încheiat între părțile acordante.

Prezentul acord, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul acord s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

**Protopopiatul Român Unit cu Roma,  
Greco-Catolic Șimleu Silvaniei**

**Orașul Șimleu Silvaniei**

Bodea Nicolae,  
Protopop

Mihai-Cristian Lazar,  
Primar