



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Sîmleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

Nr.cerere	1918
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIMLEU SILVANIEI
Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1918** din data **06-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand numarul cadastral 55975 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56720** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 3366 mp;
- 2) **56721** situat in Loc. Simleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei avand suprafața măsurată 2444 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, BI Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	1918
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55975 / UAT Simleu Silvaniei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud.

Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55975	5810	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.810			Intravilan
TOTAL:			5.810			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.134
2	3	38.596
3	4	92.252
4	5	35.401
5	6	17.618
6	7	6.284
7	8	6.509
8	9	60.027
9	10	44.287
10	11	58.534
11	1	24.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1918	06.02.2024	09.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1918 înregistrată la data de 06.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56720	3366	Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Salaj
2	56721	2444	Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-02-2024

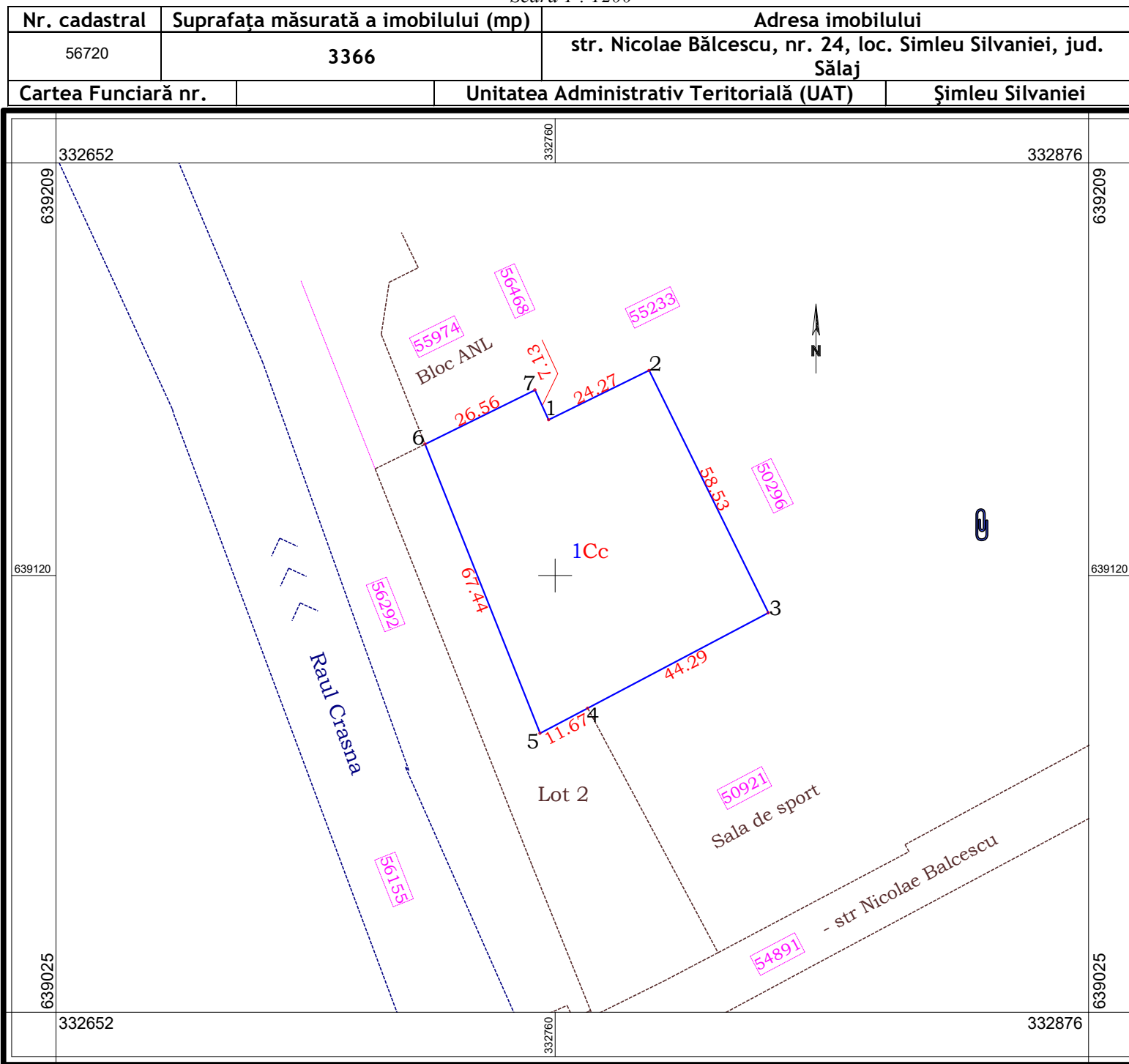
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	3366	Intravilan	Teren neîmprejmuit
Total		3366		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3366 mp

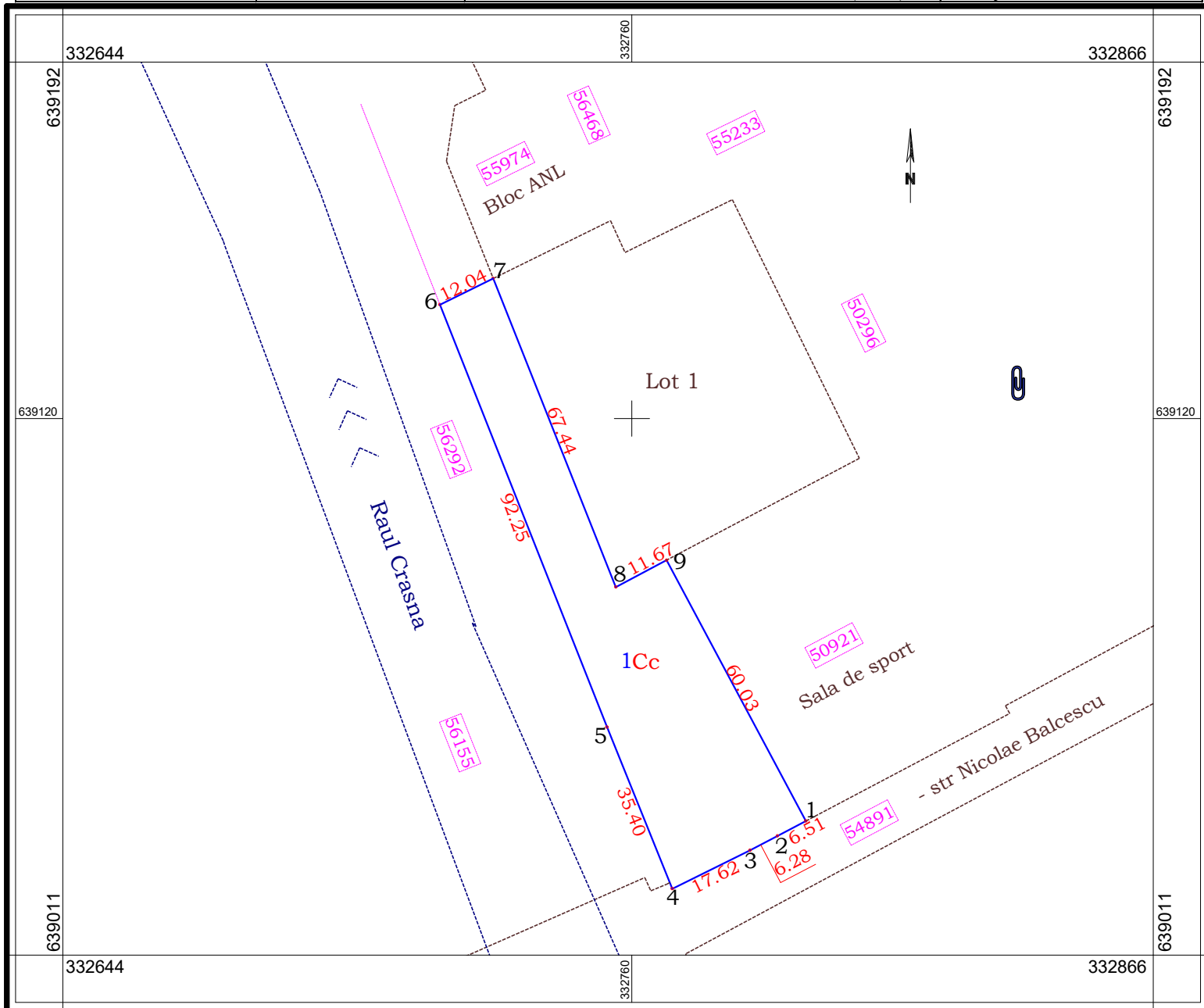
Suprafața din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Șef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 05.02.2024		Semnătura Data : 1918/2024.....
Primar Lazar Mihai Cristian		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56721	2444	str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	2444	Intravilan	Teren împrejmuit parțial cu gard metalic, pe latura de V
Total		2444		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2444 mp

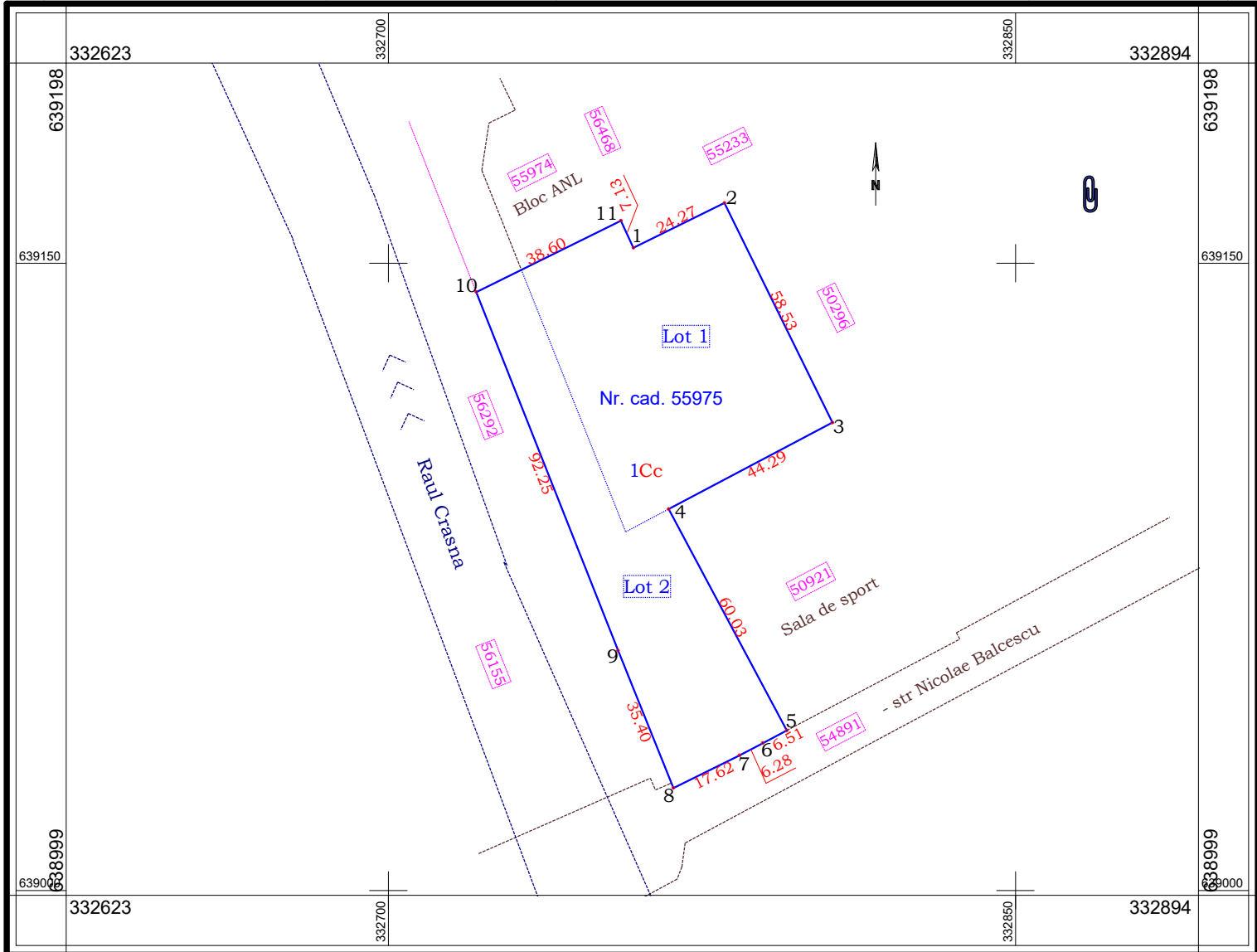
Suprafața din act = - mp

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI Sef Birou Cadastru - ing Balog Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168		Primar Lazar Mihai Cristian	Inspector
Semnătura Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data : 05.02.2024			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data : 1918/2024.....

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
55975	5810	str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	55975	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol	Descrierea imobilului
55975	5810	Cc	Teren intravilan împrejmuț parțial cu gard metalic - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public	56720	3366	Cc	Lot 1 - teren intravilan, neîmprejmuț - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public.
				56721	2444	Cc	Lot 2 - teren intravilan, împrejmuț parțial cu gard metalic - prop. orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public
Total	5810				5810		

Executant: ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

**Sef Serviciu cadastru - ing. Balog
Claudiu Gabriel - Seria RO-SJ-F nr. 0168**

**Primar
Lazar Mihai Cristian**

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data : 05.02.2024

Semnătura

Data : 19/02/2024