

DESCRIERE PROIECT

„REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A ANSAMBLULUI CETĂȚII BATHORY”

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția se află în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj. Localizată în centrul orașului, parcela istorică a ansamblului cetății este cuprinsă între străzile: Stefanus Bathory, Libertății și Ion Creangă și este în proprietatea Orașul Șimleu Silvaniei.

Obiectul proiectului este punerea în siguranță, restaurarea și punerea în valoare a Cetății Bathory și prezentarea ruinelor apărute în urma cercetărilor arheologice din anii 2006 – 2010, în vederea creșterii potențialului turistic național și internațional al orașului Șimleu Silvaniei.

Cetatea feudală se tratează în ansamblul ei istoric, prima incintă cu palatul, ruinele palatului cu cele două bastioane circulare, curtea interioară a palatului, și incinta cetății compusă din ziduri, bastioane și clădirea porții. Ruinele se vor marca prin realizarea unei platforme ridicate față de nivelul terenului amenajat al curții și se vor prezenta zidurile la nivelul pavajului, incluzând elemente de vegetație și mobilier urban.

Pentru funcționarea ansamblului expozițional și inclusiv organizarea unor manifestări culturale în incinta cetății, se propune amenajarea terenului din interiorul incintei și dotarea cu rețelele necesare funcționării. Punerea în valoare a cetății implică refuncționalizarea clădirii porții, a bastioanelor circulare și a bastionului NE.



Lucrările de intervenții propuse în documentație se grupează pe categorii de lucrări, după cum urmează:

- lucrări de consolidări structurale (și de combatere a umidității), conform recomandărilor din expertiza tehnică a structurii portante
- lucrări de înlocuire a învelitorilor, și accesoriilor acoperișurilor, inclusiv a sistemului de paratrăsnet

- lucrări de restaurare a fațadelor construcțiilor din cetate
- lucrări de restaurare a zidurilor de incintă și protecția lor
- lucrări de arhitectură – accesibilizarea și refuncționalizarea spațiilor, realizare scări pentru accese, închiderea golurilor
- introducerea instalațiilor electrice cu respectarea atmosferei istorice (instalație de iluminat interior, iluminat de siguranță, iluminat exterior al aleilor, căilor de acces și punere în valoare a ruinelor, instalație de prize, instalații de putere pentru alimentarea încălzirii electrice, ouncetelor de alimentare pentru evenimente și echipamentelor de scenă, pompei de apă din fântână, sistemului de irigație, instalații de curenți slabi (instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu, instalație de alarmare la efracție, instalație de supraveghere video, instalație de date), instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și priza de pământ
- introducerea instalațiilor de apă și canalizare menajeră și a instalației de canalizare pluvială
- introducerea instalațiilor de încălzire, unde sunt necesare
- introducerea instalațiilor de irigație
- realizarea unui acces secundar pe latura estică a cetății
- lucrări de reamenajarea a incintei cetății, sistematizare verticală și punerea în valoare a ruinelor;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	CF 54013	CF 53517	TOTAL	
Aria construită	669	32	701	
Aria desfășurată	1235	32	1267	
Aria utilă	557.47	0	557.47	
Suprafață teren	7420	654	8074	
Suprafață curte amenajată	6451	323	6774	
	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA	
TOTAL GENERAL	30655520.14	lei	36433170.44	lei
din care C+M	23441853.36	lei	27895805.52	lei
Total general/ aria construită	43731.13	lei/mp	51973.14	lei/mp
Total general/ aria defășurată	24195.36	lei/mp	28755.46	lei/mp
Total general/ aria utilă	54990.44	lei/mp	65354.50	lei/mp
Total general/ teren	3796.82	lei/mp	4512.41	lei/mp
Total general/ curte amenajată	4525.47	lei/mp	5378.38	lei/mp
C+M/ aria construită	33440.59	lei/mp	39794.30	lei/mp
C+M/ aria defășurată	18501.86	lei/mp	22017.21	lei/mp
C+M/ aria utilă	42050.43	lei/mp	50040.01	lei/mp
C+M/ teren	2903.38	lei/mp	3455.02	lei/mp
C+M/ curte amenajată	3460.56	lei/mp	4118.07	lei/mp

Notă: Au fost luate în calcul doar suprafețele incluse în proiect.

Întocmit,
 Utilitas CCPDRPC S.R.L.
 dr. ing. KIRIZSÁN Imola
 arh. SZILÁGYI-BARTHA Zsuzsanna



SRL • CLUJ-NAPOCA • ROMÂNIA | 02
 CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE ÎN DOMENIUL
 REABILITĂRII PATRIMONIULUI CONSTRUIT
 J/12/4006/1991 • RO 230433 • Capital social: 5000 lei