

PROIECT NR.
443/2022

BENEFICIAR
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
JUDEȚUL SĂLAJ



ANSAMBLUL CETĂȚII BATHORY

REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A ANSAMBLULUI
CETĂȚII BATHORY

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

DATA:
FEBRUARIE 2024



CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE ÎN DOMENIUL REABILITĂRII PATRIMONIULUI CONSTRUIT
RO 400253 Cluj-Napoca • str. Breaza nr. 14 • tel. +40 264 435 489 • e-mail: cd@utilitas.ro
J12/4006/1991 • CUI: RO 230433 • Cont IBAN: RO09 OTPV 2010 0016 7114 RO01

www.utilitas.ro

Proiectant:

Adresa:

Cod Unic de Înregistrare:

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

Utilitas CCPDRPC S.R.L.

Municipiul Cluj-Napoca, str. Breaza nr. 14, județul Cluj

RO 230433

J12/4006/13.12.1991

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A ANSAMBLULUI CETĂȚII BATHORY

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	793,895.69	150,840.18	944,735.87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		793,895.69	150,840.18	944,735.87
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	176,073.00	33,453.87	209,526.87
2.1.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	176,073.00	33,453.87	209,526.87
2.1.2	Alimentarea cu energie electrică-racord electric	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		176,073.00	33,453.87	209,526.87
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,087.86	4,576.69	28,664.55
3.3	Expertiză tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	602,989.45	114,568.00	717,557.45
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	417,989.45	79,418.00	497,407.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	275,000.00	52,250.00	327,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	275,000.00	52,250.00	327,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	556,159.45	105,670.30	661,829.75
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	222,463.78	42,268.12	264,731.90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	200,217.40	38,041.31	238,258.71

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,246.38	4,226.81	26,473.19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	333,695.67	63,402.18	397,097.85
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		1,553,236.76	295,114.99	1,848,351.75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22,246,378.05	4,226,811.85	26,473,189.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,042.84	578.14	3,620.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,296.00	3,286.24	20,582.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	209,888.86	39,878.88	249,767.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		22,476,605.75	4,270,555.11	26,747,160.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	311,449.29	59,175.37	370,624.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	222,463.78	42,268.12	264,731.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	88,985.51	16,907.25	105,892.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	246,834.47	0.00	246,834.47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	117,209.27	0.00	117,209.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117,209.27	0.00	117,209.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	12,415.93	0.00	12,415.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,490,575.22	663,209.29	4,153,784.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	95,000.00	18,050.00	113,050.00
Total capitol 5		4,143,858.98	740,434.66	4,884,293.64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,511,849.96	287,251.49	1,799,101.45
Total capitol 7		1,511,849.96	287,251.49	1,799,101.45
TOTAL GENERAL		30,655,520.14	5,777,650.30	36,433,170.44
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,441,853.36	4,453,952.16	27,895,805.52

*în prețuri din luna iulie 2023
curs Infoeuro

1 euro

4.96380

Data:

07.02.2024

Investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Șimleu Silvaniei

Întocmit

Utilitas CCPDRPC S.R.L.

dr. ing. Kirilșan Ithola

