

R.A.D.E.F. RomaniaFilm
Nr. 149 / 17.01.2024

U.A.T. Simleu Silvaniei
Nr. 1828 / 29.01.2024

**PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
a Salii de spectacol cinematografic Magura**

Preambul:

Prezentul protocol se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 101 / 2023 și al Legii 303/2008, privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm - regie in curs de reorganizare conform Legii nr. 85/2014 - cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos. Straulesti Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin **domnul Adrian MIRONESCU**, Administrator Special, în calitate de **PREDĂTOR**

și

U.A.T. Simleu Silvaniei (Orasul Simleu Silvaniei) cu sediul in Orasul Simleu Silvaniei, Judetul Salaj, str. Libertatii nr. 3, reprezentata prin **domnul Primar Mihai - Cristian LAZAR** - în calitate de **PRIMITOR**

OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea imobilului reprezentat de **Sala de spectacol cinematografic Magura (teren și constructie) din Orasul Simleu Silvaniei. Judetul Salaj, Piata Iuliu Maniu nr. 2.** Activul figureaza in anexa 3.1, pozitia tabelara nr. 18 la Legea nr. 101/2023 și nu detine carte funciara deschisa, la prezenta data.

**PREDAREA, RESPECTIV PRIMIREA ACTIVULUI CORPORAL IMOBILIZAT.
TEMEIUL LEGAL**

Predarea activului se face cu titlu gratuit, prin schimbarea situatiei juridice a acestuia din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Orasului Simleu Silvaniei și Administrarea Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei. Temeiul legal al prezentului protocol este stabilit prin dispozițiile Legii nr. 303 / 2008, articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II / 1-5 din Legea nr. 328/2006 in raportare cu prevederile Legii nr. 101 / 2023, art. IV și anexa 3.1, pozitia tabelara 18 din lege.

Primitorul intelege sa accepte imobilul in starea in care se afla din punct de vedere fizic si juridic. Primitorul isi insuseste neconditionat, la data semnarii prezentului protocol de predare - primire, intregul pasiv cert, lichid si exigibil aferent imobilului primit, invederand taxele si impozitele locale restante si accesoriilor aferente, pe care R.A.D.E.F. RomaniaFilm le datoreaza la bugetul local al Orasului Simleu Silvaniei pentru activul ce face obiectul protocolului.

Predatorul indica temeiul de drept privitor la insusirea de catre unitatea administrativ teritoriala primitoare a pasivului aferent activului predat ca fiind art.IV alin. 6 din Legea nr. 101 /2023 cu raportare la Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 pentru modificare Legii nr. 328/2006, Art. II , pct. 4.

Predatorul arata ca, **valoarea neactualizata a activului** Cinematograf Magura din Orasul Simleu Silvaniei ce face obiectul prezentului protocol, conform evidentei contabile a regiei, este de **8293,00 lei**. Valoarea pasivului si a accesoriilor aferente creantei principale reprezentat de taxe si impozite neachitate de predator la bugetul local al Orasului Simleu Silvaniei rezulta a fi din evidenta contabila a regiei de **28.212,00 lei**. Primitorul nu este inscris la masa credala a regiei. **Se anexeaza prezentului protocol situatia activelor si pasivelor inregistrata sub nr. 143/16.01.2024.**

Predatorul nu detine la prezenta data vreo informatie cu privire la existenta eventualor debite datorate pentru utilitati aferente salii de cinematograf.

Dat fiind dinamica ascendenta a creantei curente datorata de regie la bugetul local ce are ca izvor de drept taxele si impozitele locale, patrite de comun acord stabilesc faptul ca preluarea intregului pasiv aferent activului primit are ca efect legal stingerea oricaror pretentii ale U.A.T. Simleu Silvaniei fata de regie, cu privire la taxe si impozite locale datorate pentru Cinematograful Magura, indiferent de valoarea acestora la data predarii efective a imobilului.

Urmare adresei nr. 60/10.01.2024 emisa de **S.C. Magura Comtur S.R.L. - actual chiras al R.A.D.E.F. RomaniaFilm in Cinematograful Magura** - precum si a adresei de inaintare FN emisa de Orasul Simleu Silvaniei inregistrata la R.A.D.E.F. RomaniaFilm sub nr. 124/15.01.2024, prin care ne este prezentata in anexa, adresa nr. 60/10.01.2024 partile semnatare ale protocolului iau act de acordul chiriasei privind la renuntarea acesteia la investitiile realizate in quantum de 30.172 Euro, echivalent a 97.611,92 lei, conform calculului emitentei. Se arata ca, **S.C. Magura Comtur S.R.L. nu are nicio pretentie raportat la aceste investitii**. In consecinta, Orasul Simleu Silvaniei nu va prelua ca pasiv nici o obligatie fata de chirasul S.C. Magura Comtour S.R.L. sau fata de R.A.D.E.F. RomaniaFilm, in quantumul sumei la care se face referire prin adresa nr. 60/10.01.2024, emisa de catre S.C. Magura Comtour S.R.L. .

Predatorul in conformitate cu prevederile legii, arata ca:

- nu exista personal angajat in cadrul Cinematografului Magura care urmeaza a fi fost preluat de catre U.A.T.Simleu Silvaniei, in conditiile Legii nr. 303/2008 si Codului Muncii.

- nu exista active corporale mobilizate care sa deserveasca Cinematograful Magurat si care, conform legii, sa fie transferate in patrimoniul primitorului.

Primitorul, prin incheierea prezentului act, isi insuseste obligatiile ce-l revin potrivit tuturor normelor de drept material pozitiv, in temeiul carora se efectueaza predarea, respectiv primirea activului.

Ulterior semnarii prezentului protocol de catre toate partile implicate, urmeaza ca primitorul si predatorul sa delege o persoana / o comisie pentru incheierea procesului

verbal de predare - primire a imobilului, act in care se va fi consemnata situatia imobilului si orice aspect relevant identificat la fata locului.

Primitorului ii revine sarcina de a depune diligente in scopul intabularii dreptului sau de proprietate - domeniul public la oficiul de cadastru. De asemenea, Serviciul de taxe si impozite local va fi informat pentru efectuarea modificarilor ce se impun in evidentele fiscale.

Potrivit Legii nr. 101/2023 art. IV alin.5 si alin.26, Predatorului ii revine obligatia de a informa autoritatea tutelara - Ministerul Culturii - in legatura cu noua situatie juridica intervenita privitor la activul predat U.A.T. Simleu Silvaniei.

Transparenta si notorietate

U.A.T. Simlei Silvaniei prin compartimentele specializate, se obliga sa adopte masurile necesare privind informarea tuturor persoanelor interesate in legatura cu noua situatie juridica intervenita, conform protocolului.

Prezentul protocol se completeaza cu prevederile legale fiind încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi valoare juridica, câte un exemplar pentru fiecare parte, conform datelor de inregistrare.

**R.A.D.E.F. RomâniaFilm,
Administrator Special,
Adrian MIRONESCU**



**Orasul Simleu Silvaniei
Primar,
Mihai - Cristian LAZAR**

**Avizat,
Administrator Judiciar,
Tanasa si Asociatii S.P.R.L.
Constantin TANASA**

