



HOTĂRÂREA NR. 148
din 21.12.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a tarifelor și chirilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, pe anul 2024

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 18628/05.10.2023 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;

-Raportul de specialitate nr.18629/05.10.2023 al Biroului impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare
creante bugetare;

-Anunțul nr. 19363/2023 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

-art. 4 lit. b și art. 7 alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 38 alin.1 și 2, art.96, art.266 alin. 5 și 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2024 prevăzute în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

(2) Impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2023 prevăzute în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre cuprind indexarea cu 13,80 % conform art. 491*) alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal 2024 prevăzute în *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în *Anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în *Anexa nr. 4* la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în *Anexa nr. 5* la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în *Anexa nr. 6* la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în *Anexa nr. 7* la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în *Anexa nr. 8* la prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, menționată la art. 456 alin.2 lit h¹) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în *Anexa nr. 9* la prezenta hotărâre.

Art.10. Pentru anul fiscal 2024 se acordă și următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 7 % în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 10 % în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 5% în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 8% în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Art.11. Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în *Anexa nr. 10* la prezenta hotărâre.

Art.12. În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2024, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019.

Art.13. Începând cu data de 01.01.2024 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2018, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art.14. Începând cu data de 01.01.2024 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2018, pentru care

nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

Art.15. (1) Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(2) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23. Anularea obligației fiscale datorate de debitorul persoană fizică care desfășoară activități în mod independent, ca urmare a radierii debitorului din registrul în care a fost înregistrat potrivit legii, nu împiedică preluarea obligației fiscale de către persoana fizică în condițiile art. 23 alin. (3) și (4) din Codul de procedură fiscală.

Art.16. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.17. Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții*, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de *Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei*, prevăzut în *Anexa nr. 11* la prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă, pentru anul 2024, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.19. Anexele nr. 1 – 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2024 și orice prevederi contrare adoptate prin hotărâri de consiliu local anterioare se abrogă.

Art.21. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și structura de specialitate din cadrul aparatului primarului care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare.

Art.22. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- structura de specialitate din cadrul aparatului primarului care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;
- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.12.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**