

Proiectant general : SC ARHITAB SRL				22.11.2023
DEVIZ GENERAL				
Totalizator- Complex Multifunctional Magura				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Nr. cr	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	533,237.97	101,315.21	634,553.18
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	816,870.19	155,205.34	972,075.53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		1,350,108.16	256,520.55	1,606,628.71
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	242,342.35	46,045.05	288,387.39
TOTAL CAPITOL 2		242,342.35	46,045.05	288,387.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	19,200.00	2,508.00	21,708.00
	3.1.1. Studii de teren	15,600.00	2,508.00	18,108.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,600.00	0.00	3,600.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3.	Expertizare tehnica	19,086.05	1,631.35	20,717.40
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,726.00	0.00	9,726.00
3.5.	Proiectare	794,912.76	147,613.42	942,526.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	278,000.00	49,400.00	327,400.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	86,491.76	16,433.43	102,925.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	78,035.00	14,826.65	92,861.65
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	352,386.00	66,953.34	419,339.34
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	160,100.00	30,419.00	190,519.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	126,800.00	24,092.00	150,892.00
	3.7.2 Auditul financiar	33,300.00	6,327.00	39,627.00
3.8	Asistenta tehnica	227,150.00	43,158.50	270,308.50
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	85,150.00	16,178.50	101,328.50
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	61,650.00	11,713.50	73,363.50

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23,500.00	4,465.00	27,965.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	142,000.00	26,980.00	168,980.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,291,174.81	236,920.27	1,528,095.08
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si Instalatii	13,322,036.62	2,531,186.96	15,853,223.58
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	99,161.00	18,840.59	118,001.59
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,498,591.85	284,732.45	1,783,324.30
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,086,559.99	206,446.40	1,293,006.39
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	16,006,349.46	3,041,206.40	19,047,555.86
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de santier	683,294.14	129,825.89	813,120.02
	5.1.1. Lucrări de construcții	489,897.20	93,080.47	582,977.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	193,396.94	36,745.42	230,142.36
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	170,538.98	0.00	170,538.98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77,517.72	0.00	77,517.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,503.55	0.00	15,503.55
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	77,517.72	0.00	77,517.72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,920.00	0.00	30,920.00
	TOTAL CAPITOL 5	884,753.12	129,825.89	1,014,579.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAP 7 REZERVA DE AJUSTARE			
7.1	Rezerva de Ajustare	4,085,820.01	776,305.80	4,862,125.81
	TOTAL GENERAL	22,569,373.10	4,249,903.68	28,347,371.87
	Din care C + M	15,503,545.33	2,945,673.61	18,449,218.92



	Proiectant general : SC ARHITAB SRL			15.11.2023
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
Totalizator				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	533,237.97	101,315.21	634,553.18
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	816,870.19	155,205.34	972,075.53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		1,350,108.16	256,520.55	1,606,628.71
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	242,342.35	46,045.05	288,387.39
TOTAL CAPITOL 2		242,342.35	46,045.05	288,387.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	19,200.00	2,508.00	21,708.00
	3.1.1. Studii de teren	15,600.00	2,508.00	18,108.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,600.00	0.00	3,600.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3.	Expertizare tehnica	19,086.05	1,631.35	20,717.40
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,726.00	0.00	9,726.00
3.5.	Proiectare	534,912.76	98,213.42	633,126.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	18,000.00	0.00	18,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	86,491.76	16,433.43	102,925.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	78,035.00	14,826.65	92,861.65
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	352,386.00	66,953.34	419,339.34
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	160,100.00	30,419.00	190,519.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	126,800.00	24,092.00	150,892.00
	3.7.2 Auditul financiar	33,300.00	6,327.00	39,627.00
3.8	Asistenta tehnica	227,150.00	43,158.50	270,308.50
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	85,150.00	16,178.50	101,328.50
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	61,650.00	11,713.50	73,363.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23,500.00	4,465.00	27,965.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	142,000.00	26,980.00	168,980.00
TOTAL CAPITOL 3		1,031,174.81	187,520.27	1,218,695.08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1.	Constructii si Instalatii	12,804,377.35	2,432,831.70	15,237,209.05
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	99,161.00	18,840.59	118,001.59
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,498,591.85	284,732.45	1,783,324.30
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,086,559.99	206,446.40	1,293,006.39
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,488,690.19	2,942,851.14	18,431,541.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	683,294.14	129,825.89	813,120.03
	5.1.1. Lucrări de construcții	489,897.20	93,080.47	582,977.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	193,396.94	36,745.42	230,142.36
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	164,844.73	0.00	164,844.73
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	74,929.42	0.00	74,929.42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,985.89	0.00	14,985.89
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	74,929.42	0.00	74,929.42
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	0.00	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		858,138.87	129,825.89	987,964.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				
7.1	Rezerva de Ajustare	4,085,820.01	776,305.80	4,862,125.81
TOTAL GENERAL		23,056,274.39	4,339,068.70	27,395,343.09
Din care C + M		14,985,886.06	2,847,318.35	17,833,204.39

Chulcan L.



Proiectant general : SC ARHITAB SRL		NEELIGIBIL		
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
Totalizator- Complex Multifunctional Magura				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			
1	2			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefazibilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnci si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		260.000,00	49.400,00	309.400,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si Instalatii	517.659,27	98.355,26	616.014,53
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		517.659,27	98.355,26	616.014,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	5.694,25	0,00	5.694,25
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.588,30	0,00	2.588,30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	517,66	0,00	517,66
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	2.588,30	0,00	2.588,30
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.920,00	0,00	20.920,00
TOTAL CAPITOL 5		26.614,25	0,00	26.614,25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		804.273,52	147.755,26	952.028,78
Din care C + M				

