



HOTĂRÂREA NR. 137
din 24.11.2023

privind solicitarea trecerii unor imobile-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.21994/2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.21995/2023 al Biroului cadastru, fond funciar;
- Plan parcelar - vizat OCPI;
- Tabel parcelar - vizat OCPI;
- Proces verbal de recepție nr. 359 / 2022, emis de OCPI Sălaj;
- Anexa nr. 1 la Procesul verbal de recunoaștere a amplasamentului nr. 1 din 05.05.2008 + Reprezentarea grafică;
- Hotărârea nr.176/30.03.2022 a Consiliului de Administrație a Liceului Tehnologic Ioan Ossian;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.1 din HG nr. 517/1999 privind delimitarea suprafețelor de teren strict necesare pentru cercetarea și producerea de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă și trecerea terenurilor destinate producției, aflate în administrarea institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă, în domeniul privat al statului, cu poziția 84 din anexa nr. 2;
 - art.7 alin. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, anexa 2, poziția 198;
 - art.129, alin. 2 lit.c) raportat la prevederile art. 292 și 292¹ din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, a unei suprafețe de **12,2460 ha** teren, identificată potrivit **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul-teren prevăzut la art. 1, va fi utilizat pentru realizarea unor obiective de investiții de interes public local - Bază de agrement - Aquapark în Șimleu Silvaniei și a unei Grădini urbane, a căror finanțare va fi asigurată din bugetul local, din fonduri externe nerambursabile sau alte surse de finanțare naționale, într-un termen de 5 ani.

Art. 3. În cazul nerespectării obligațiilor de realizare a obiectivelor de investiție prevăzute la art.2, bunurile imobile revin în proprietatea statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în condițiile legii

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Birou cadastru, fond funciar, Birou patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și Biroul financiar, contabilitate, buget și CFP.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Prefectul Judeţului Sălaj;
- Secretariatul General al Guvernului României;
- Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale-Agenţia Domeniilor Statului;
- Birou cadastru, fond funciar;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat ;
- Birou financiar, contabilitate, buget şi CFP ;
- se aduce la cunoaştinţa publică prin publicare pe site-ul oraşului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.11.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 voturi abţineri, din totalul de 14 consilieri locali prezenţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
LUMINIŢA-NICOLETA GAL**

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

Nr. crt.	Categoria de folosință a terenului	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1	Hr – canal pluvial	Teren neagricol	Suprafața = 2942 mp Parcelele din evidența ADS – actualizată 2008: - Hc 851/1/4 = 2562 mp; - Hc 850/1/3 = 380 mp;	HG 517/1999 – Anexa 2 – poz. 84; Legea 268/2001 – Anexa 2 – poz. 198;	Statul Român – domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Domeniilor Statului	Orașul Șimleu Silvaniei CUI 45666658
2	A - arabil, Cc - teren cu construcții	Teren agricol și neagricol	Suprafața = 36500 mp Parcelele din evidența ADS – actualizată 2008: - A852/1/1 = 36278 mp; - Cc 852/1/2 = 112 mp; - Cc 852/1/3 = 110 mp;	HG 517/1999 – Anexa 2 – poz. 84; Legea 268/2001 – Anexa 2 – poz. 198;	Statul Român – domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Domeniilor Statului	Orașul Șimleu Silvaniei CUI 45666658
3	Dr - drum, Hr – canal pluvial	Teren neagricol	Suprafața = 11389 mp Parcelele din evidența ADS – actualizată 2008: - De 853/1 = 3053 mp; - Hc 852/1/4 = 1263 mp; - Hc 859/1 = 747 mp; - Hc 859/2 = 2464 mp; - Hc 857/1/2 = 1681 mp; - Hc 857/1/4 = 1539 mp;	HG 517/1999 – Anexa 2 – poz. 84; Legea 268/2001 – Anexa 2 – poz. 198;	Statul Român – domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Domeniilor Statului	Orașul Șimleu Silvaniei CUI 45666658

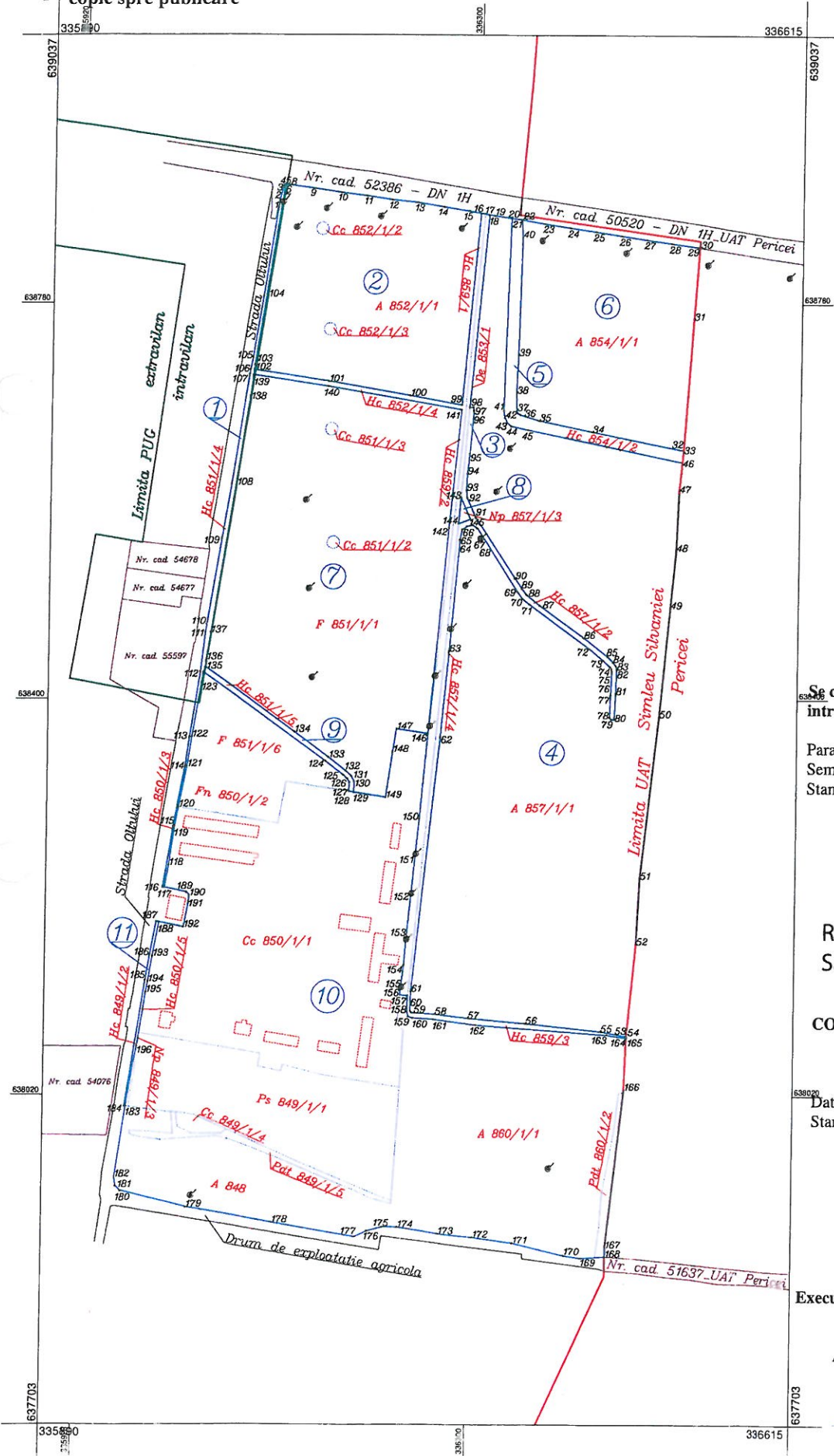
4	F - fânețe, Cc - teren cu construcții	Teren agricol și neagricol	- Hc 859/3 = 642 mp; Suprafața = 70521 mp Parcela din evidența ADS – actualizată 2008: - F 851/1/1 = 70300 mp; - Cc 851/1/3 = 110 mp; - Cc 851/1/2 = 111 mp;	HG 517/1999 – Anexa 2 – poz. 84; Legea 268/2001 – Anexa 2 – poz. 198;	Statul Român – domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Agenția Domeniilor Statului	Orașul Șimleu Silvaniei CUI 4566658			
5	N - neproductiv	Teren neagricol	Suprafața = 156 mp (N) Parcela din evidența ADS – actualizată 2008: - Np 857/1/3 = 156 mp;	HG 517/1999 – Anexa 2 – poz. 84; Legea 268/2001 – Anexa 2 – poz. 198;	Statul Român – domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Agenția Domeniilor Statului	Orașul Șimleu Silvaniei CUI 4566658			
6	Hr – canal pluvial	Teren neagricol	Suprafața = 952 mp (Hr) Parcela din evidența ADS – actualizată 2008: - Hc 851/1/5 = 952 mp;	HG 517/1999 – Anexa 2 – poz. 84; Legea 268/2001 – Anexa 2 – poz. 198;	Statul Român – domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Agenția Domeniilor Statului	Orașul Șimleu Silvaniei CUI 4566658			

PLAN PARCELAR

Scara 1 : 3800

Tarla 23 – Parcelele: 848- 854, 857, 859, 860, aflate in proprietatea Statului Român – domeniu public, reprezentat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale, în administrarea Agentiei Domeniilor Statului UAT Simleu Silvaniei – intravilan-extravilan, judetul Sălaj

copie spre publicare



Nr. crt.	Nr. cadastral atribuit
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilelor in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 359 data 29.06.2022

Consilier Cadastru
Sabau Roxana
Document semnat digital

COPIE SPRE PUBLICARE
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.06.29 09:58:57 +03'00'

VIZAT
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
Presedinte comisie:
Primar - Mihai Cristian LAZAR

Data: **Mihai-Cristian Lazar**
Stampila: **Cristian Lazar**
Digitally signed by Mihai-Cristian Lazar
Date: 2022.06.21 09:37:53 +03'00'

Executant: PRIMARIA SIMLEU SILVANIEI
Sef Birou Cadastru
PFA BALOG Claudiu Gabriel
Autoriza'ie: Seria RO-SJ-F Nr. 0092

Semnat digital de **Claudiu-Gabriel Balog**
Motiv: OCPI: B_SJ_0092
Date: 2022.06.21 09:20:27 +03'00'

TABEL PARCELAR

Valabil doar însoțit de Planul parcelar recepționat

Nr. tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciara	Nr. parcelă / (nr. topografic)	Nr. Cad / Nr. CF	Suprafață parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Hc 851/1/4		2562	Hr	2942	2176	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Hc 850/1/3		380	Hr					
2				A852/1/1		36278	A	36500	35985	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Cc 852/1/2		112	Cc					
				Cc 852/1/3		110	Cc					
				De 853/1		3053	Dr					
				Hc 852/1/4		1263	Hr					
3				Hc 859/1		747	Hr	11389	11389	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Hc 859/2		2464	Hr					
				Hc 857/1/2		1681	Hr					
				Hc 857/1/4		1539	Hr					
				Hc 859/3		642	Hr					
4				A 857/1/1		121627	A	121627	121627	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
5				Hc 854/1/2		4349	Hr	4349	4179	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
6				A 854/1/1		32057	A	32057	32057	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
7				F 851/1/1		70300	F	70521	70521	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Cc 851/1/3		110	Cc					
				Cc 851/1/2		111	Cc					
8				Np 857/1/3		156	N	156	135	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
9				Hc 851/1/5		952	Hr	952	952	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Cc 850/1/1		61041	Cc					
				F 851/1/6		8158	F					
				Fn 850/1/2		3876	F					
				Np 849/1/3		270	N					
				Ps 849/1/1		21067	P	158146	157393	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Cc 849/1/4		597	Cc					
				Pdt 849/1/5		1632	Pd					
				A 848		17168	A					
				A 860/1/1		43545	A					
				Pdt 860/1/2		792	Pd					
11				Hc 850/1/5		169	Hr	410	410	Statul Român - domeniu public, administrare ADS	H.G. 517 / 1999, Legea 268/2001	
				Hc 849/1/2		241	Hr	439049	436824			
Total								439049	436824			

23

VIZAT - COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR

Președinte:

Primar - Mihai Cristian LAZAR

Mihai-Cristian

Lazar

Date: 2022.06.29

09-18-71-1031007

OCPI (receptie)

Semnatura și parafa inspectorului, ștampila OCPI

Prezentul document recepționat este

valabil însoțit de procesul verbal de

recepție nr. 359 data 29.06.2022

Coștitar Cadastru

Sabau Roxana

Document semnat digital

COPIE SPRE PUBLICARE

Roxana-Florica Sabau

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau

Date: 2022.06.29

09-17-76-1031007

Executant: PRIMARIA ȘIMELE SILVANIEI

Sef Birou Cadastru

PFA BALOG Claudiu Gabriel

Autorizație: Seria RO-SI-F Nr. 0092

Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog

Motiv: OCPI; B. SJ. 0092

Data: 2022.06.29

09-18-71-1031007

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 359 / 2022

Întocmit astăzi, 29/06/2022, privind cererea 15400 din 21/06/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL SIMLEU SILVANIEI
2. Executant: Balog Claudiu Gabriel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan parcelar pentru publicare, în vederea informării publice
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
5	21.06.2022	inscris sub semnatura privata	PFA Balog Claudiu Gabriel
517	29.06.1999	act normativ	Guvernul României
5	21.06.2022	inscris sub semnatura privata	PFA Balog Claudiu Gabriel
5	21.06.2022	inscris sub semnatura privata	PFA Balog Claudiu Gabriel
5	21.06.2022	inscris sub semnatura privata	PFA Balog Claudiu Gabriel
268	28.05.2001	act normativ	Parlamentul României
10195	20.06.2022	act administrativ	Primaria Șimleu Silvaniei

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 359 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Planul parcelar îndeplinește condițiile de execuție impuse de Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta documentație se recepționează tehnic în vederea publicării planului parcelar - UAT Simleu Silvaniei, având în vedere condițiile prevăzute la art. 40, alin. (7) și (8) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

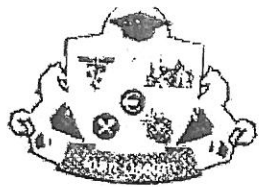
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1678286: Imobilul TR-232-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

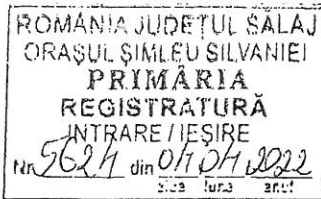
Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.06.29
09:59:53 +03'00'



ROMANIA JUDEȚUL SĂLAJ

LICEUL TEHNOLOGIC "IOAN OSSIAN"

Loc. Șimleu Silvaniei, Str. Simion Bărnuțiu nr. 11, cod 455300, jud. Sălaj
Tel/Fax: 0280-878350; E-mail: @upsj@yahoo.com; Site: www.simleu-ossian.ro

HOTĂRÂREA NR. 176

Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Ioan Ossian”, Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședința extraordinară din 30.03.2022, în conformitate cu prevederile:

- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 96,
- OMEC nr. 5447/2020 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar publicat în Monitorul Oficial nr. 827 din 9 septembrie 2020, art.18,
- OME nr. 5.154 din 30 august 2021 privind aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 887 din 15 septembrie 2021, art. 15, al. 1 (g) și al. 1 (mmm), precum și ale art.10, al. 7,

- În urma analizei solicitării nr. 4574/17.03.2022 emisă de Primăria orașului Șimleu Silvaniei, cu majoritate de voturi,

Hotărăște:

Art. 1 Aprobă diminuarea cu 11,74 ha a suprafeței de teren agricol aflat în exploatarea fermei didactice.

Art. 2 Mandatează directorul unității să întreprindă demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Directorul Liceului Tehnologic "Ioan Ossian" va informa Primăria orașului Șimleu Silvaniei și ADS – concedentul terenului agricol – cu privire la conținutul prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul de administrație în ședința din 30.03.2022, cu respectarea prevederilor art. 96, alin. 8 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 18, al.1 și art. 20, al. 1 din OMEC nr. 5447/31.08.2020 cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,

Director, prof. dr. ~~Benedek~~ Vasile

Secretar CA,

prof. Delia Fiț

