



HOTĂRÂREA NR. 135
din 31.10.2023

privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18833 /2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 18834 /2023 al Biroului patrimoniu, administrarea domeniului public și privat-Serviciul urbanism;
- Procesul verbal încheiat în 31.10.2023 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
 - art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3, lit.a), e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE în suprafață de 32,10 mp situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI, conform **documentației de atribuire** prevăzută în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul comercial este identificat conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire la licitație pentru spațiul comercial identificat conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, este de 186,33 lei/lună.

Art.3. Se aprobă numirea Comisiei pentru închirierea, prin licitație publică a a spațiului comercial cu destinație de FAST-FOOD/PLĂCINTĂRIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, conform documentației de atribuire, în următoarea componență:

- 1.CĂLĂCIAN DELIA-CORINA -consilier local
- 2.POP CORNEL-consilier local
- 3.CIOATĂ IOANA-ADINA-consilier-Birou cadastru, fond funciar
- 4.SALE FINELA-MARIANA -consilier juridic-birou juridic și contencios administrativ
5. _____ - reprezentantul AJFP Sălaj;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze contractele de închiriere cu adjudecării licitației publice, precum și să urmărească prin aparatul de specialitate modul de executare a contractelor de închiriere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Birou patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- comisia desemnată la art. 3;
- Birou cadastru, fond funciar
- Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv;
- Birou juridic și contencios administrativ;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public și privat ;
- Birou administrativ-gospodăresc;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 14 voturi pentru, 1 voturi împotriva, 1 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GĂL**