



**HOTĂRÂREA NR. 134**  
**din 31.10.2023**

**privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinație de CARMANGERIE situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI**

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18912 /2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 18913 /2023 al Biroului patrimoniu, administrarea domeniului public și privat -Serviciul urbanism;
- Procesul verbal încheiat în 31.10.2023 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
- art.129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.n) raportat la prevederile art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – rep., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3, lit.a), e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu destinație de CARMANGERIE în suprafață de 102,6 mp situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr.14, proprietatea ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI, conform **documentației de atribuire** prevăzută în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul comercial este identificat conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de pornire la licitație pentru spațiul comercial identificat conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, este de **690,76 lei/lună**.

**Art.3.** Se aprobă numirea Comisiei pentru închirierea, prin licitație publică a a spațiului comercial cu destinație de Carmangerie situat în incinta Pieței agroalimentare din orașul Șimleu Silvaniei, conform documentației de atribuire, în următoarea componență:

- 1.OPRIȘ CRISTIAN-IOAN-consilier local
- 2.ILINCA EUGENIA-VIORICA-consilier local
- 3.CIOATĂ IOANA-ADINA-consilier-Birou cadastru, fond funciar
- 4.SALE FINELA-MARIANA -consilier juridic-birou juridic și contencios administrativ
5. \_\_\_\_\_ - reprezentantul AJFP Sălaj;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze contractele de închiriere cu adjudecării licitației publice, precum și să urmărească prin aparatul de specialitate modul de executare a contractelor de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Birou patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- comisia desemnată la art. 3;
- Birou cadastru, fond funciar
- Birou financiar, contabilitate, buget și control financiar preventiv;
- Birou juridic și contencios administrativ;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public și privat ;
- Birou administrativ-gospodăresc;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 14 voturi pentru, 1 voturi împotriva, 1 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GĂL**