

REGULAMENT

privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare a orașului Șimleu Silvaniei

CAPITOLUL I

Prevederi generale

Art. 1. Prezentul Regulament este întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanța nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Republicată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordinul nr. 601/2002 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;
- Legea nr. 53/2003 Codul muncii, Republicată;
- Legea nr. 252/2003 privind registrul unic de control;
- Ordinul nr. 259/2003, 980/2003 și 65/2004 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros;
- Hotărârea de Guvern nr. 1614/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
- Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Hotărârea de Guvern nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;
- Ordinul nr. 99/2004 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind condițiile suplimentare pentru transportul, depozitarea, comercializarea și controlul sanitar veterinar al laptelui și produselor lactate;
- Hotărârea de Guvern nr. 164/2005 pentru abrogarea și modificarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător și ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de

piață în unele zone publice;

- Hotărârea de Guvern nr. 954/2005 privind aprobarea Regulilor specifice de igienă pentru alimente de origine animală;

- Hotărâre de Guvern nr. 321/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul protecției consumatorilor..

Art. 2. Denumirea pieței: **Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei**

Art. 3. Sediul pieței: **Șimleu Silvaniei, Stefanus Bathory, nr.14, județul Sălaj**

Art. 4. Denumirea administratorului pieței: Birou administrativ gospodăresc-Compartiment admistrarea pieței

Art. 5. Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei - este o piață publică, aparține domeniului public al orașului conform Hotărârii nr. 966 din 05.09.2002 emisă de Guvernul României, având o suprafață de 2693 mp, înscrisă în CF nr. 54419_UAT Șimleu Silvaniei, cad. 54419 proprietatea orașului Șimleu Silvaniei - domeniul public și a fost edificată pe baza Autorizației de construire nr. 22 din 17.04.2019, emisă de către Orașul Șimleu Silvaniei.

CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art. 7. Tipul pieței: În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, în Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei pot fi organizate și desfășurate *servicii specifice piețelor agroalimentare permanente*

Art. 8. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

| Natura produselor comercializate | Cod CAEN |
|---|----------|
| Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe | 4781 |
| Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse | 4789 |

Art. 9 (1) Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului, iar orarul de funcționare este:

Program de iarna (01 noiembrie – 31 martie)

- Luni - Vineri : 07.00 - 19.00

- Sambata – Duminica : 07.00 - 15.00

Program de vara (01 aprilie – 31 octombrie)

- Luni - Vineri : 08.00 - 20.00
- Sambata – Duminica : 08.00 - 16.00

(2) Programul de acces in piata al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfa (inclusiv producatorii agricoli si agentii economici care se aprovizioneaza prin Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei este

- Luni - Vineri intre orele 05.30 – 07.30
16.00 – 19.00
- Sambata si Duminica intre orele 05.30 – 08.00
13.00 – 16.00

CAPITOLUL III

Planul pieței

Art. 10 (1) Căi de acces (anexa 4)

- la Vest – Str. Stefanus Bathory / Poartă acces auto și pietonal
- la Sud – P-ța 1 Mai / Poartă acces auto și pietonal
- la Nord - Str. Drăgășanilor

(2) Parcări

Piața dispune de o parcare proprie amplasată astfel:

- în partea vestică la intrarea principală din str. Stefanus Bathory in număr de 16 locuri , locuri destinate consumatorilor;

- vizavi cu intrarea principală din str. Stefanus Bathory (pe aliniamentul Bisericii Baptiste-intrarea principală), un număr de 24 locuri de parcare, destinate consumatorilor;

- 8 locuri de parcare pe Str. Stefanus Bathory (pe aliniamentul Bisericii Baptiste intrarea secundară) destinate autovehiculelor aparținând producătorilor și comercianților.

Art. 11 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli, agenti economici, în cadrul pieței, va fi determinata în sectoare distincte, amenajate corespunzator pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte
- oua
- flori naturale și artificiale, lumânări
- miere si produse apicole
- produse artisanale si meșteșugărești

Art. 12 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata agroalimentară dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- acces pietonal prin Poarta Principală/ de pe Str. S. Bathory prin gang spre curtea interioară , respectiv cu acces direct spre interiorul corpurilor de clădiri A, B
- acces direct de pe Str. S. Bathory în incinta corpului A
- acces direct de pe P-ța 1 Mai în incinta corpului B , în carmangerie
- acces pietonal prin Poarta de Sud / de pe P-ța 1 Mai spre curtea interioară Accesul pietonal pe poarta de acces auto nr. 2 și pe intrarea din strada Drăgășanilor este strict interzisă, aceasta putând fi folosită doar pentru evacuare în situații de urgență.

Art. 13 Indicarea căilor de acces a producătorilor agricoli și agenți economici pentru aprovizionare :

Carmangerie – cu aprovizionare din curtea interioară cu acces direct spre Magazia carmangeriei

Magazine Corp C – cu aprovizionare directă din curtea interioară

Producători agricoli Corp A și B – cu acces direct de pe Str. S. Bathory / cu acces direct prin Poarta Principală prin gang – doar cu acces PIETONAL spre interior sau cu acces direct AUTO prin curtea interioară.

Art. 14. Localizarea serviciilor oferite

- Cântarul de control ale pietei este amplasat la biroul administrativ al pieței (încăperea 16).
- Spațiul de inchiriere a cântarelor pentru producătorii agricoli / agenții economici (magazie cântare) este amplasat in incinta corpului de clădire C , lângă Punctul termic (încăperea 13).
- Grupul social pentru femei și bărbați este amplasat la parterul corpului de clădire "C"
- Spațiile cu destinația de comerț și alimentație publică se situează în incinta corpului de clădire "B" (încăperea 6), respectiv corpul C (încăperile 15, 17 și 18).

- Spațiul cu destinația de Carmangerie se situează în incinta corpului de clădire "B" (încăperile 9 – 11)
- Centrala termică, care deservește cu agent termic întreg obiectiv, se situează la parterul corpului "C" (încăperea 12).
- Biroul administrativ, este amplasat la parterul corpului de clădire "C" (încăperea 16).
 - Biroul medicului veterinar este amplasat în corpul C, încăperea 14
 - Sectoare pentru spălarea legumelor și fructelor (1 în corp A / 1 corp B)

Art. 15 Spațiile de depozitare a deșeurilor .

(1) Deșeurile se depozitează pe platforma special amenajată ,care se află amplasată în curtea din spate a pieței, spre aliniamentul gardului ce delimitează proprietatea , către latura de S-E.

(2) Colectarea si depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 16 Accesul auto către platforma de gunoi se face pe intrarea nr.2 din P-ța 1 Mai.

CAPITOLUL IV

Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Art. 17 Planul de situație al Pieței Agroalimentare este cel prevăzut în *anexa 4* la prezentul regulament și are în componență:

| | INDICI DE SUPRAFAȚĂ | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Aria utilă (m ²) | Aria construită (m ²) | |
| CORP A | 559,50 | 623,5 | |
| CORP B | 378,80 | 425,90 | |
| CORP C PARTER | 172,00 | 234,70 | |
| CORP C MANSARDA | 104,92 | 133,89 | |
| ZONA INTRARE | 96,40 | | |
| ZONA GANG | | 9,45 | |
| TOTAL | 1311,62 | 1427,44 | |

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| CURTEA INTERIOARĂ | 729,60 m² | |
|--------------------------|-----------------------------|--|

Pavimentul curții interioare este realizat din pavaj, fără a avea suprafețe acoperite.

Art. 18. Sectorizarea pieței este realizată astfel:

CORP A:

- Hala în suprafață de 415,4 mp este destinată cu preponderență comercializării produselor agroalimentare;

- un spațiu comercial S=94,45 mp, cu destinație de comerț și alimentație publică

- un spațiu comercial S=8,2 mp, destinat comercializării florilor.

- un spațiu pentru spălarea legumelor și fructelor

CORP B:

- Hala în suprafață de 237,4 mp este destinată cu preponderență comercializării produselor agroalimentare, a ouălor, a mierii de stup și a altor produse apicole, a laptelui și produselor lactate;

- un spațiu comercial S=85,15 mp, destinat comercializării cărnii și a produselor din carne, cu un depozit (8.75 mp) și un vestiar (8.7 mp) aferent acestuia

- un spațiu comercial S=8,2 mp, destinat comercializării florilor.

- un spațiu pentru spălarea legumelor și fructelor

CORP C:

Parter

- Spații servicii aferente administrării și funcționării pieței

- un spațiu comercial de alimentație publică S=32,1 mp, (care are în componență inclusiv un depozit și un vestiar)

- 2 spații în suprafață de 14.79 mp cu destinație de comerț

- Grup sanitar piață

- Birou medic veterinar

- Birou administrație piață

Mansardă

- 1 sală expoziție 59,12 mp

- Un grup sanitar

Sectorizarea grupurilor de mese comerciale este realizată astfel :

Sectorul A - ocupând un procent de max. 60% din numarul meselor comerciale - destinat producătorilor agricoli (29 mese);

Sectorul B - ocupând un procent de 15% din numarul meselor comerciale - destinat persoanelor fizice/ asociațiilor familiale autorizate (8 mese);

Sectorul C - ocupand un procent de 15% din numarul meselor comerciale - destinat societăților comerciale (8 mese);

Sectorul D- ocupând un procent între 5-10% din numarul meselor, dar nu mai puțin de trei mese - destinat comercializării florilor (5 mese);

Art. 19. Echipamente și mobilierul utilizat pentru buna functionarea a pietei agroalimentare

(1) Masa expunere produse agroalimentare

Este formată din structura metalică din teava rectangulară, vopsită in câmp electrostatic având blatul din inox alimentar pe suport rigid (sarcina utila pe blat : min 150 kg). Masa este prevazută in partea de jos cu o polita pentru depozitare.

Dimensiune de gabarit: 200 x 95 x 85 cm (L x l x h)

(2) Masa expunere flori:

Este formată din structura metalica (tip scara) din teava rectangulara, vopsita in camp electrostatic.

Dimensiune de gabarit: 250 x 105 x 90 cm (L x l x h)

(3) Vitrina frigorifica Tip1

Suprafată de expunere inox AISI 304, blat de lucru inox AISI 304

Cuva si componente interne INOX Aisi 304

Deschidere geam frontal de sus in jos

Lungime/adâncime/înălțime = 1927/955/1166

(4) Vitrina frigorifica Tip2

Suprafată de expunere inox AISI 304, blat de lucru inox AISI 304

Cuva si componente interne INOX Aisi 304

Deschidere geam frontal de sus in jos

Lungime/adâncime/înălțime = 1927/955/1166

CAPITOLUL V

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art. 20. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței

- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru SU;
- WC-uri publice;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Apă caldă;
- Instalația de încălzire/ răcire hală;
- Sistem de supraveghere video interioară și perimetrală;
- Sistem audio;
- Promovarea produselor prin difuzarea spoturilor și a reclamelor în incinta pieței prin circuitul interior de afisaj TV ;
- Rețea de hidranți interiori și hidranți exteriori;
- Iluminat public.

Art.21 Piața agroalimentară este racordată la toate rețelele prin branșamente, astfel:

- La rețeaua de gaz , prin branșament comun, amplasat pe latura de Nord

- La rețeaua de apă, prin branșament , amplasat pe latura de Sud
- La rețeaua electrică , prin branșament , amplasat pe latura de Sud
- La rețeaua de canalizare . prin branșament , amplasat cu ieșire sub gang.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art. 22 Drepturile utilizatorilor pieței:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria, contra cost la prețul stabilit conform HCL privind impozitele și taxele locale de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Art. 23 Obligațiile utilizatorilor pieței:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

10. să nu ofere spre vânzare ciuperci de pădure, substanțelor toxice, inflamabile sau explozibil de orice fel;

11. este interzisă cumpărarea de produse în scop de revânzare;

12. este interzisă vânzarea din autovehicule a produselor agricole atât în incinta pieții cât și în parcurile aferente acesteia;

13. este interzis utilizatorilor pieței să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici;

14. să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu cetățenii aflați în pieței;

15. Să cunoască și să respecte prevederile legale în vigoare în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) precum și sănătatea și securitatea în muncă (SSM) ;

16. Să ia la cunoștință și să semneze angajamentul la data ocupării mesei/vitrinei frigorifice. Nesemnarea acestui angajament duce la pierderea dreptului de a avea acces la ocuparea mesei/vitrinei frigorifice situate în cadrul pieței agroalimentare.

17. Să anunțe în prealabil administratorul pieței în cazul neutilizării mesei/vitrinei frigorifice pe o perioadă mai mare de trei zile și să elibereze masa/vitrina frigorifică pe perioada neutilizată, pentru a putea facilita accesul altor utilizatori la locul de vânzare.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Art. 23 Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul

de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

7. propune, în vederea aprobării de către CL, tarifele pentru serviciile prestate și asigură disimularea acestora către persoanele interesate;

8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;

9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

11. asigură cântarele necesare comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

15. să facă prin sondaj verificări, pe teren cu privire la capacitățile de producție ale producătorilor agricoli, persoane fizice sau persoane fizice autorizate și concordanța acestora cu marfa expusă spre vânzare și carnetul de comercializare a produselor agricole

16. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.

17. întocmește un registru special de înregistrare a abaterilor în care va nota abaterile producătorilor agricoli și agenților economici, precum și măsurile luate. Modelul registrului se regăsește în anexa 2 la prezentul Regulament.

CAPITOLUL VIII

Organizarea desfășurării activității de comerț

Art. 24 Utilizatorii pieței agroalimentare din orașul Șimleu – Silvaniei sunt:

(1) Producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

(2) Orice persoană juridică care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor;

Art. 25 Reguli generale aplicabile producătorilor particulari

(1) Accesul în piață al producătorilor agricoli, repartizarea la mese, vitrine se face conform prevederilor Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol și HG nr. 348/2004R privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

(2) În Piața agroalimentară Șimleu Silvaniei sunt amenajate spații distincte pentru producătorii particulari și pentru persoane juridice. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului

(3) Producătorii agricoli au dreptul la ocuparea unei mese, vitrine printr-o solicitare adresată la Compartimentul Administrare Piață, însoțită de copii după documentele care atestă calitatea de producător și copie după actul de identitate;

(4) Locurile de vânzare pentru producătorii particulari se atribuie în ordinea solicitărilor, în limita locurilor de vânzare existente, doar pentru o singură masă pentru un producător particular;

(5) Mesele/vitrinele frigorifice se pot ocupa pe o singură zi, pe o săptămână sau pe o lună. Achitarea contravalorii tarifului de ocupare a mesei se poate face zilnic - pentru ziua în curs, vinerea pentru săptămâna următoare sau până pe data de 15 ale lunii - pentru luna următoare;

(6) Administratorul pieței completează zilnic Registrul de evidență a producătorilor agricoli cu datele de identificare a producătorilor agricoli care au ocupat masa / vitrina, data, seria și nr. chitanței care atestă plata, cantitățile de produse estimate a fi vândute;

(7) Modelul Registrului de evidență a producătorilor agricoli este prevăzut în *Anexa nr. 2* la prezentul regulament;

(8) Producătorii agricoli persoane fizice sunt obligați să completeze în fila din carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol, cantitățile de produse pentru vânzare, acesta constituind documentul justificativ pe timpul transportului, al desfacerii mărfii precum și al eventualelor returnări ale produselor necomercializate;

(9) Producătorii agricoli au obligația afișării etichetei de produs la locul de vânzare. Eticheta de produs conține informații privind denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare;

(10) Aranjarea, expunerea și vânzarea produselor agricole se face numai pe mesele repartizate de Administrația pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe alte mese, sau prin extindere la mesele alăturate, pe suprafața căilor de circulație, culoare de trecere printre mese, trotuare cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate;

(11) Producătorii agricoli nu au voie să comercializeze produsele agricole ale altor producători care nu sunt la vânzare;

(12) Producătorii agricoli sunt obligați să asigure curățenia la mese, la locurile și spațiile de vânzare

(13) Dreptul de ocupare pentru luna următoare poate fi pierdut dacă titularul nu posedă atestat de producător;

(14) Administrația piețelor își rezervă dreptul de a da spre folosință unui producător, masa, locul sau spațiul rezervat de un alt producător, dacă până la ora 8 dimineața acestea nu au fost ocupate de titular;

(15) La nivelul administrației piețelor se constituie evidențe privind situația rezervărilor meselor, a tarifelor de ocupare a acestora, precum și alte evidențe utile.

Art. 26 Reguli aplicabile persoanelor juridice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale

(1) Activitatea comercială prestată de către întreprinderi individuale, familiale, persoane fizice autorizate și societăți comerciale, se poate desfășura în baza documentelor legale care să ateste calitatea de comerciant și cu respectarea legislației din domeniu;

(2) Ocuparea meselor/vitrinelor din Sectorul destinat acestei categorii de comercianți se poate face zilnic / săptămânal sau pe o lună pe baza unei cereri adresate Compartimentului Administrare Piețe;

(3) Plata tarifului de ocupare a mesei/vitrinei se poate face zilnic - pentru ziua în curs, vinerea pentru săptămâna următoare sau până pe data de 15 ale lunii - pentru luna următoare;

(4) Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele puse la dispoziție de administrarea pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, trotuare, paviment cât și în afara sectoarelor aprobate;

(5) Comercianții sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă și comercializare a produselor;

(6) Persoanele juridice care își comercializează produsele în acest sector sunt obligate să asigure curățenia la mese sau la locul de vânzare.

Art. 27. Se aprobă tariful de ocupare a mesei conform HCL privind impozitele și taxele locale aprobate anual, pentru ocupanții meselor destinate comercializării produselor agroalimentare, indiferent de forma de organizare a utilizatorilor (producător agricol, persoană fizică autorizată, asociație familială, întreprindere individuală, societate comercială, etc.).

Art. 28. Pentru vitrinele frigorifice din cadrul spațiilor comerciale destinate comercializării produselor

lactate, se va achita contravaloarea tarifului de ocupare conform HCL privind impozitele și taxele locale aprobate anual.

Art. 29. Spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare pot fi închiriate persoanelor fizice și juridice cu respectarea legislației incidente. Oportunitatea, condițiile de închiriere și documentația aferentă se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Șimleu Silvaniei.

CAPITOLUL IX

Sanctiuni – PARTEA II

Art. 30 Nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament, precum și a Angajamentului de la *Anexa nr. 3*, duce la pierderea dreptului de utilizare a meselor/vitrinelor în incinta Pieței Agroalimentare Șimleu Silvaniei.

Art. 31 Abaterile de la Regulamentul de funcționare vor fi notate cu puncte de penalizare de la 1 la 5, puncte care sunt stabilite pentru fiecare abatere distinct.

Art. 32 Abaterile vor fi constatate de către administratorul pieței agroalimentare sau de către o altă persoană desemnată și vor fi consemnate într-o notă de constatare a abaterilor, care va fi înregistrată în registrul special înființat la nivelul pieței agroalimentare. Modelul Notei de constatare a abaterilor se regăsește la *Anexa nr. 1* la prezentul Regulament.

Art. 33 Primarul orașului Șimleu Silvaniei va desemna prin dispoziție, administratorii din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care vor avea atribuții de control, în vederea respectării prevederilor Regulamentului de funcționare de către utilizatorii pieței agroalimentare, administrate de către Orașul Șimleu Silvaniei.

Art. 34 Acumularea a 5 (cinci) puncte de penalizare, duce la pierderea locului de vânzare atribuit și interzicerea desfășurării oricăror activități comerciale în piața agroalimentară administrată de către Orașul Șimleu Silvaniei pe o perioadă de 2 (doi) ani de zile, decurși de la data comunicării notificării cu privire la pierderea locului de vânzare atribuit.

Art. 35 În perioada în care utilizatorului îi este interzis să desfășoare activități comerciale în piața agroalimentară administrată de către Orașul Șimleu Silvaniei, nu îi va fi luată în considerare nici o cerere depusă pentru atribuirea unui loc de vânzare.

Art. 36. Nerespectarea prevederilor legale cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare va fi constatată și sancționată contravențional sau penal de către organele de control abilitate.

Sanctiuni – PARTEA II

Art. 37 Sunt considerate abateri și se sancționează cu puncte de penalizare următoarele:

1. Neafișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale (denumire produs, preț și origine). **2 puncte**
2. Expunerea spre vânzare de marfă deteriorată sau stricată. **1 punct**
3. Neafișarea denumirii producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit. **2 puncte**
4. Nementinerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul. **2 puncte**
5. Expunerea mărfurilor în afara locului de vânzare alocat. **2 puncte**
6. Oferirea spre vânzare a produselor înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia. **1 punct**
7. Nepăstrarea în cele mai bune condiții a bunurilor închiriate. **3 puncte**
8. Provocarea sau participarea la scandaluri, stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice, insultele sau jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul pieței agroalimentare și organele de control). **3 puncte**
9. Neexpunerea etichetelor puse la dispoziție de către Biroul administrativ gospodăresc-Compartiment administrarea pieței din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, la fiecare produs în parte, semnalând, astfel, produsele românești diferit față de produsele din import. **1 punct**
10. Vânzarea sau depozitarea produselor agroalimentare la altă masă/vitrină frigorifică, alta decât cea atribuită de către administratorul pieței precum și comercializarea produselor agroalimentare ale altor utilizatori ai pieței la locurile acestora de vânzare. **2 puncte**
11. Neacoperirea locului de vânzare (masa) pe perioada neutilizării acesteia. **1 punct**
12. Ocuparea mesei/vitrinei frigorifice fără anunțarea și acordul în prealabil al administratorului pieței. **3 puncte**
13. Transmiterea meselelor/vitrinelor frigorifice ocupate, către terțe persoane. **5 puncte**
14. Neplata taxei de ocupare a meselelor/vitrinelor frigorifice în termenul stabilit prin contract. **5 puncte**
15. Aranjarea și depozitarea mărfurilor fără a obtura căile de acces, precum și vizibilitatea celorlalți utilizatori ai pieței. **2 puncte**
16. Comercializarea mărfurilor sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor stupefiante. **5 puncte**
17. Practicarea oricăror tipuri de jocuri de noroc și distractive. **2 puncte**
18. Neetalarea instrumentelor de măsură în mod corespunzător și neafișarea la loc vizibil. **2 puncte**
19. Nerespectarea prevederilor legale cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare,

constatate de către organele cu atribuții de control abilitate. 5 puncte

20. Comercializarea altor mărfuri, altele decât cele conforme cu specificul pieței. 5 puncte

21. Exercițarea activităților de comerț în piața agroalimentară Șimleu Silvaniei, a produselor agricole care nu sunt obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice 5 puncte

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 38 Prezentul Regulament de funcționare va fi adus la cunoștința publicului și utilizatorilor, prin afișare, în incinta pieței agroalimentare, precum și prin publicarea pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, www.simleusilvaniei.ro

Art. 39 Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul din cadrul administrației pieței atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

Art. 40 Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii pieței atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în piața agroalimentare administrate de către Orașul Șimleu Silvaniei..

Art. 41 Instituțiile cu atribuții de control, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

Art. 42 Valoarea tarifelor stabilite prin prezentul Regulament se actualizează prin Hotărârea Consiliului local al orașului Șimleu Silvaniei privind impozitele și taxele locale.

Art. 43 Prezentul Regulament de funcționare va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului local al orașului Șimleu Silvaniei.