

Proiectant general: SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
ELIGIBIL PROPUȘ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0 00	0 00	0 00
1.2	Amenajarea terenului	0 00	0 00	0 00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2 573 31	488 93	3 062 24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOL 1		2.573.31	488.93	3.062.24
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	60 408 73	11 477 66	71 886 39
TOTAL CAPITOL 2		60.408.73	11.477.66	71.886.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	1 500 00	300 00	1 800 00
3.1.1	Studii de teren	1 000 00	200 00	1 200 00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0 00
3.1.3	Alte studii specifice	500 00	100 00	600 00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0 00	0 00	0 00
3.3	Expertiză tehnică	4 400 00	880 00	5 280 00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 200 00	1 040 00	6 240 00
3.5.	Proiectare	105 765 00	20 837 00	126 602 00
3.5.1	Tema de proiectare	0 00	0 00	0 00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0 00	0 00	0 00
3.5.3	Studii de fezabilitate-documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	54 165 00	10 833 00	64 998 00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2 400 00	480 00	2 880 00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnice și a detaliilor de execuție	0 00	0 00	0 00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	49 200 00	9 348 00	58 548 00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000 00	9 500 00	39 500 00
3.7.	Consultanță	118 611 61	22 194 24	139 006 05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	101 600 00	19 304 00	120 904 00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare	16 600 00	3 154 00	19 754 00
3.7.1.2	Managementul proiectului	85 000 00	16 150 00	101 150 00
3.7.2	Auditul financiar	15 211 81	2 890 24	18 102 05
3.8.	Asistență tehnică	160 352 94	30 487 06	190 820 00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33 758 52	6 414 12	40 172 64
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28 808 52	5 473 62	34 282 14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4 950 00	940 50	5 890 50
3.8.2	Dirigenție de șantier	126 594 42	24 052 94	150 647 36
TOTAL CAPITOL 3		444 029 75	85 018 30	529 048 05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5 048 531 71	550 221 02	6 007 752 73
4.2	Montaj utilități tehnologice	7 708 88	1 464 31	9 173 20
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	145 222 56	27 592 29	172 814 87
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0 00	0 00	0 00
4.5	Datan	648 970 00	123 304 30	772 274 30
4.6	Active necorporale	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOL 4		5.850.431.16	1.111.581.92	6.962.013.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	26 288 88	5 374 68	33 663 77
5.1.1.	Lucrări de construcții	15 032 610	2 858 20	17 886 81
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	13 256 270	2 516 69	15 774 96
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	60 929 91	0 00	60 929 91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0 000	0 00	0 00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27 695 41	0 00	27 695 41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5 539 06	0 00	5 539 06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor	27 695 41	0 00	27 695 41
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor tehnice și autorizațiilor de construire/deșchidere	0 000	0 00	0 00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0 00	0 00	0 00
5.4	Cheltuieli pentru publicitate	16 500 000	3 515 00	22 015 00
TOTAL CAPITOL 5		107 718 79	8 889 89	116 608 68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0 00000	0 00000	0 00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0 00000	0 00000	0 00000
TOTAL CAPITOL 6		0 00000	0 00000	0 00000
CAPITOL 7- Rezerva de ajustare				
7.1	Rezerva de ajustare	828 879 02	157 487 01	986 366 03
TOTAL GENERAL		7 284 040 76	1 374 943 71	8 658 984 49
Din care C + M		5 239 082 09	1 052 425 71	6 291 507 80



Proiectant general: S.C. TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
PROPUS				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea instalată	2,573,31	458,93	3,062,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2,573,31	458,93	3,062,24
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	63,408,73	11,477,66	71,886,39
TOTAL CAPITOL 2		63,408,73	11,477,66	71,886,39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	1,500,00	300,00	1,800,00
3.1.1	Studii de teren	1,000,00	200,00	1,200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	500,00	100,00	600,00
3.2	Documentație de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,123,56	0,00	10,123,56
3.3	Expertiză tehnică	4,400,00	880,00	5,280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,200,00	1,040,00	6,240,00
3.5	Proiectare	105,765,00	20,637,00	126,402,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	54,165,00	10,833,00	64,998,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizabile	2,400,00	450,00	2,850,00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnicii și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49,200,00	9,348,00	58,548,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000,00	9,500,00	59,500,00
3.7	Consilianta	116,811,61	22,194,24	139,006,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101,800,00	19,304,00	120,904,00
3.7.1.1	Elaborarea contului de finanțare	18,600,00	3,154,00	19,754,00
3.7.1.2	Managementul proiectului	85,000,00	16,150,00	101,150,00
3.7.2	Auditul financiar	15,211,61	2,890,24	18,102,05
3.8	Asistență tehnică	160,252,94	30,467,08	190,820,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,758,52	6,414,12	40,172,64
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,808,52	5,473,62	34,282,14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și verificarea de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,950,00	940,50	5,890,50
3.8.2	Dirigenția de șantier	126,594,42	24,052,94	150,647,36
TOTAL CAPITOL 3		454,153,31	85,018,30	539,171,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	5,948,531,71	959,221,02	6,907,752,73
4.2	Montaj utilități tehnologice	7,706,89	1,464,31	9,171,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	145,222,58	27,592,29	172,814,87
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	648,970,00	123,304,30	772,274,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6,592,430,18	1,111,581,92	7,704,012,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	28,288,88	5,374,89	33,663,77
5.1.1	Lucrări de construcții	15,032,610	2,856,20	17,888,81
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	13,256,270	2,518,69	15,774,96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	60,929,91	0,00	60,929,91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii înaltărate	0,000	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	27,695,41	0,00	27,695,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5,630,08	0,00	5,530,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor	27,695,41	0,00	27,695,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire /desfrizare	0,000	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,500,000	3,515,00	22,015,00
TOTAL CAPITOL 5		107,718,79	8,889,89	116,608,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste al predării beneficiar				
6.1	Prăgătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOL 7- Rezerva de elustare		679,879,02	137,487,01	866,366,03
7.1	Rezerva de elustare	679,879,02	137,487,01	866,366,03
TOTAL GENERAL		7,304,184,34	1,374,943,72	8,679,128,06
Din care C = M		3,538,067,69	1,322,425,71	4,860,493,40



Proiectant general SC TRANSLIVANIA OUTSOURCES SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
NEELIGIBIL PROPUȘ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studiul de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,123.56	0.00	10,123.56
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate-documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul proiectului	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioade de exercițiu a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		10,123.56	0.00	10,123.56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcția și instalarea	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOL 7- Rezerva de ajustare		0.00	0.00	0.00
7.1	Rezerva de ajustare	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,123.56	0.00	10,123.56
Din care C + H		0.00	0.00	0.00

