



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 37
din 28.02.2023

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ(TR) ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII(IS), PENTRU CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ ȘI AMPLASARE TOTEM, ÎN ZONA AUTOGARA DIN ȘIMLEU SILVANIEI”

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3171/21.02.2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 3172/21.02.2023 al Arhitectului-șef;
- Certificatul de urbanism nr. 134/20.09.2022;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.32. alin 1 lit.c, art.45 lit.b, art.47, art. 47¹, art. 50 alin.2, art.56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - art.129 alin. 2 lit. c), alin.6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin.3 lit.e și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ(TR) ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII(IS), PENTRU CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ ȘI AMPLASARE TOTEM, ÎN ZONA AUTOGARA DIN ȘIMLEU SILVANIEI” beneficiari S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L, prevăzută în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ(TR) ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII(IS), PENTRU CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ ȘI AMPLASARE

TOTEM, ÎN ZONA AUTOGARA DIN ȘIMLEU SILVANIEI", beneficiari S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L, este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Arhitectul Șef - prin structura de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General al orașului Șimleu Silvaniei.

Art.5. Prin responsabilitatea Arhitectului Șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul-sef.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L;
- O.C.P.I. Sălaj;
- Arhitect șef-Serviciul urbanism;
- Birou cadastru;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. "e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**