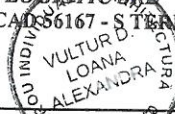
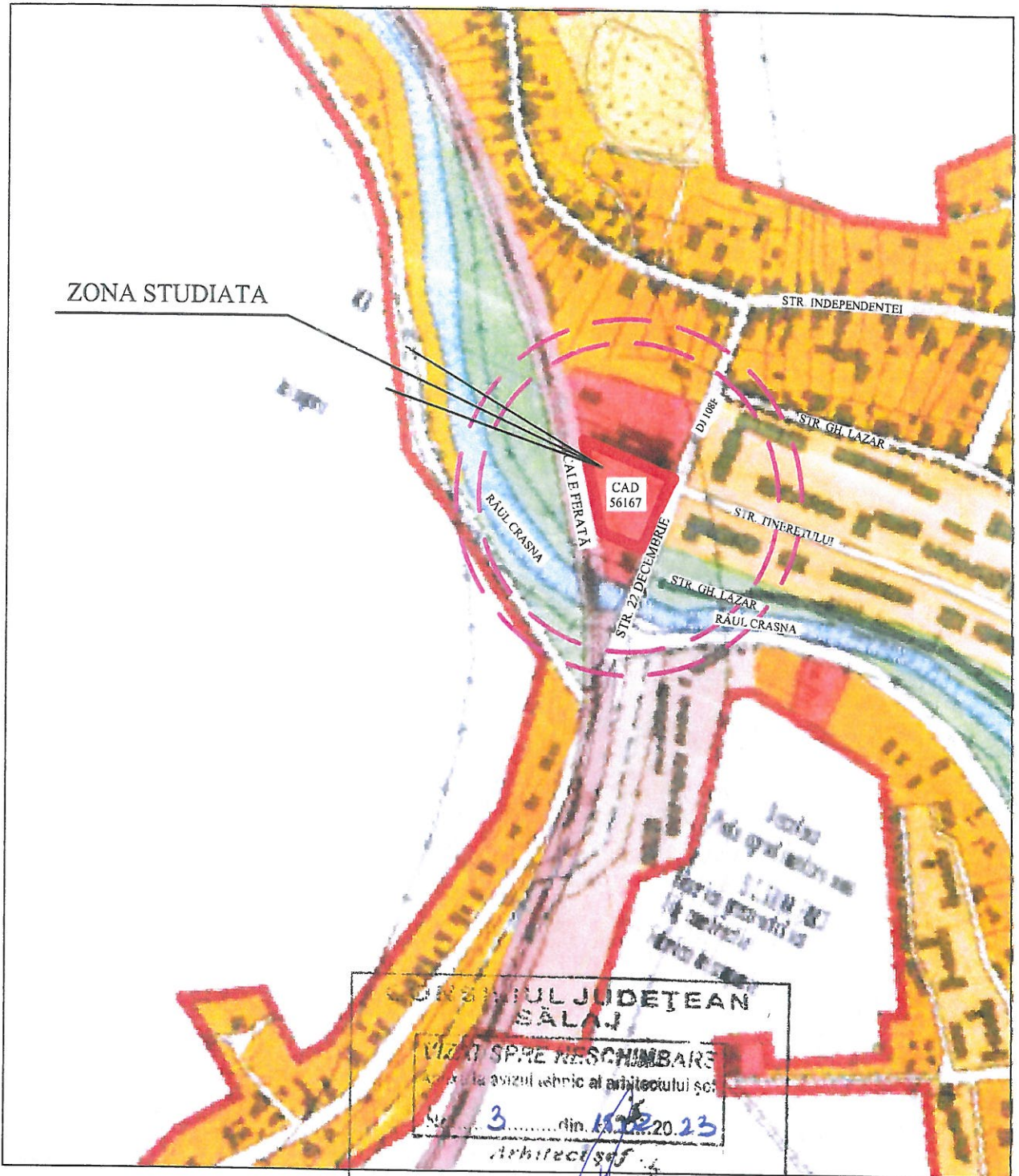


**ZONA STUDIATA - TEREN PROPRIETATEA :**  
**SC MAGURA AUTOTRANSPORT SIMLEU SILVANIEI**  
**CONVENTIE DE CONSTRUIRE SUPERFICIE IN FAVOAREA**  
**SMART ESTATE & LOGISTICS SRL**  
**C.F. NR. 56267, NR. CAD 56167 - S TEREN = 4500 MP**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului  
 Nr. 3 din 15.02.2023  
 Arhitect șef



PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> <b>VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTICS SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udicrani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr: <b>3/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:2000	
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Faza: P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	Titlu planșă: <b>INCADRAREA IN ZONA SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN</b>
				Planșa nr.: U.01/1



ZONA STUDIATA

CONSILIUL JUDEȚEAN  
ZALAU  
VIZAT ȘI  
NUMĂRAT  
N. 3 din 18.12.2023  
Arhitect șef



**ZONA STUDIATA - TEREN PROPRIETATEA: SC MAGURA**  
**AUTOTRANSPORT SIMLEU SILVANIEI**  
**CONVENȚIE DE CONSTRUIRE SUPERFICIE ÎN FAVOAREA**  
**SMART ESTATE & LOGISTIC SRL**  
 C.F. NR. 56267, NR. CAD 56167 - S 7 TEREN = 4500 MP



PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr.: <b>3/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurare incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:5000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă:
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	<b>INCADRAREA ÎN ZONA</b>
				Planșa nr.: <b>U.01</b>

**Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei**

**U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ  
SCARA 1:750**

**Legenda:**

**LIMITE:**

LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP

547.00 Imobile invecinate intabulate in CF.

56121-C1 C-tii. Notificate in Cartea Funciara

C-tii. Nenotificate in CF.

C-tii. din prefabricate ( Fast food, casa de bilete autobuz si static autobuz)

**CIRCULAȚII:**

STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT

Trotuare

Platforma Betonata

Parcare riverani, respectiv autogara

Pod

Peron CFR

Cale Ferata

Zid Sprijin

Taluz

Zona Verde

**REȚELE:**

REȚEA DE APA EXISTENTĂ

REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTĂ

REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ EXISTENTĂ

REȚEA ELECTRICALĂ EXISTENTĂ

REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ

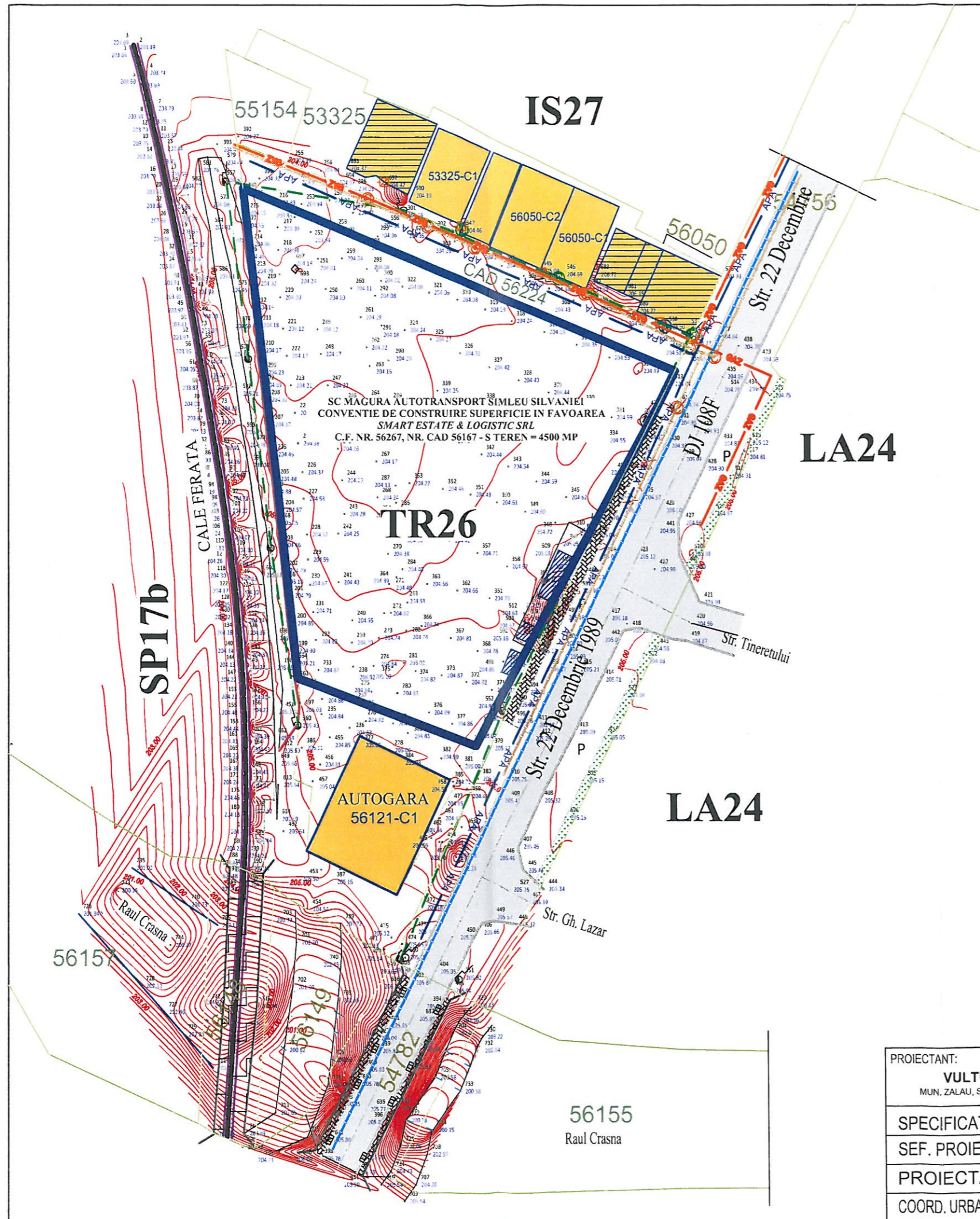
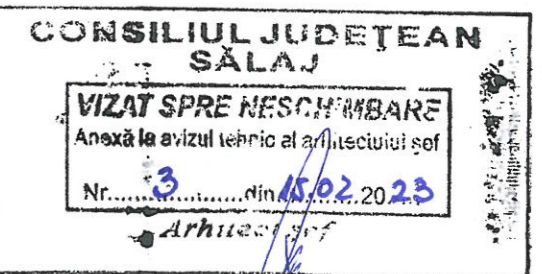
Capac Canal

CV. Apa

Cutic Electrica, Firida

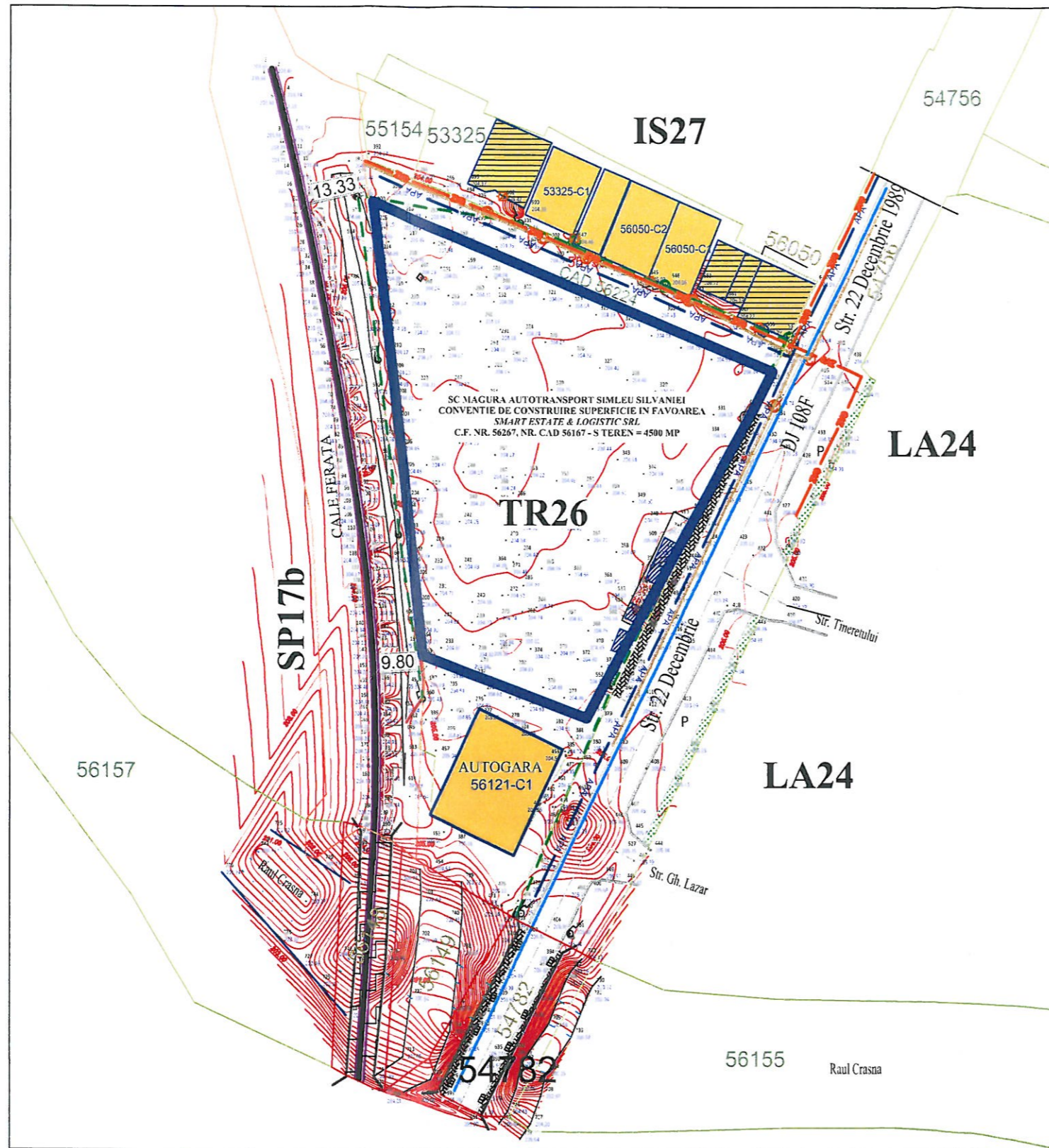
Cutic Gaze

Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)



PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei		Faza:
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:750			P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă:		Plansa nr.:
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		<b>U.02</b>

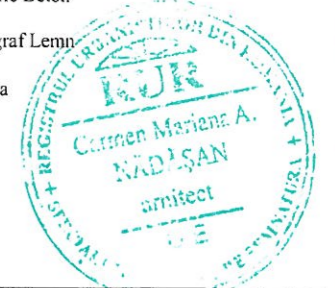
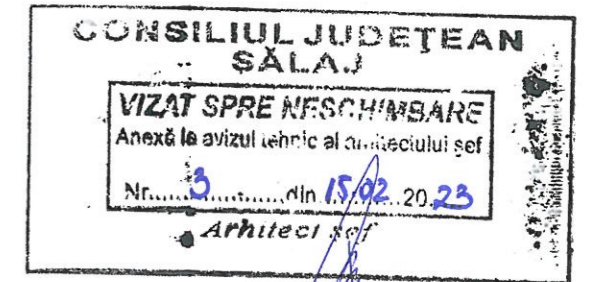
**Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei**



**U02 SITUATIA EXISTENTA  
SCARA 1:1000**

**Legenda:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167-S = 4500 MP
  - Imobile invecinate intabulate in CF.
  - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
  - C-tii. Nenotificate in CF.
  - C-tii. din prefabricate (Fast food, casa de bilete autobuz si statie autobuz)
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
  - Trotuare
  - Platforma Betonata
  - Parcare riverani, respectiv autogara
  - Pod
  - Peron CFR
  - Cale Ferata
  - Zid Sprijin
  - Taluz
  - Zona Verde
- RETELE:**
- RETEA DE APA EXISTENTA
  - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
  - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
  - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
  - Capac Canal
  - CV. Apa
  - Cutie Electrica, Firida
  - Cutie Gaze
  - Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
  - Stalp Electric Beton
  - Stalp Telegraf Lemn
  - Raul Crasna








PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza:
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000		P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă:	Plansa nr.: U.02
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	

**Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei**











**U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ  
SCARA 1:750**

**Legenda:**






**LIMITE:**









-  LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
-  Imobile invecinate intabulate in CF.
-  C-tii. Notificate in Cartea Funciara
-  C-tii. Nenotificate in CF.
-  C-tii. din prefabricate (Fast food, casa de bilete autobuz si statie autobuz)

**CIRCULATII:**

-  STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
-  Trotuare
-  Platforma Betonata
-  Parcare riverani, respectiv autogara
-  Pod
-  Peron CFR
-  Cale Ferata
-  Zid Sprijin
-  Taluz
-  Zona Verde

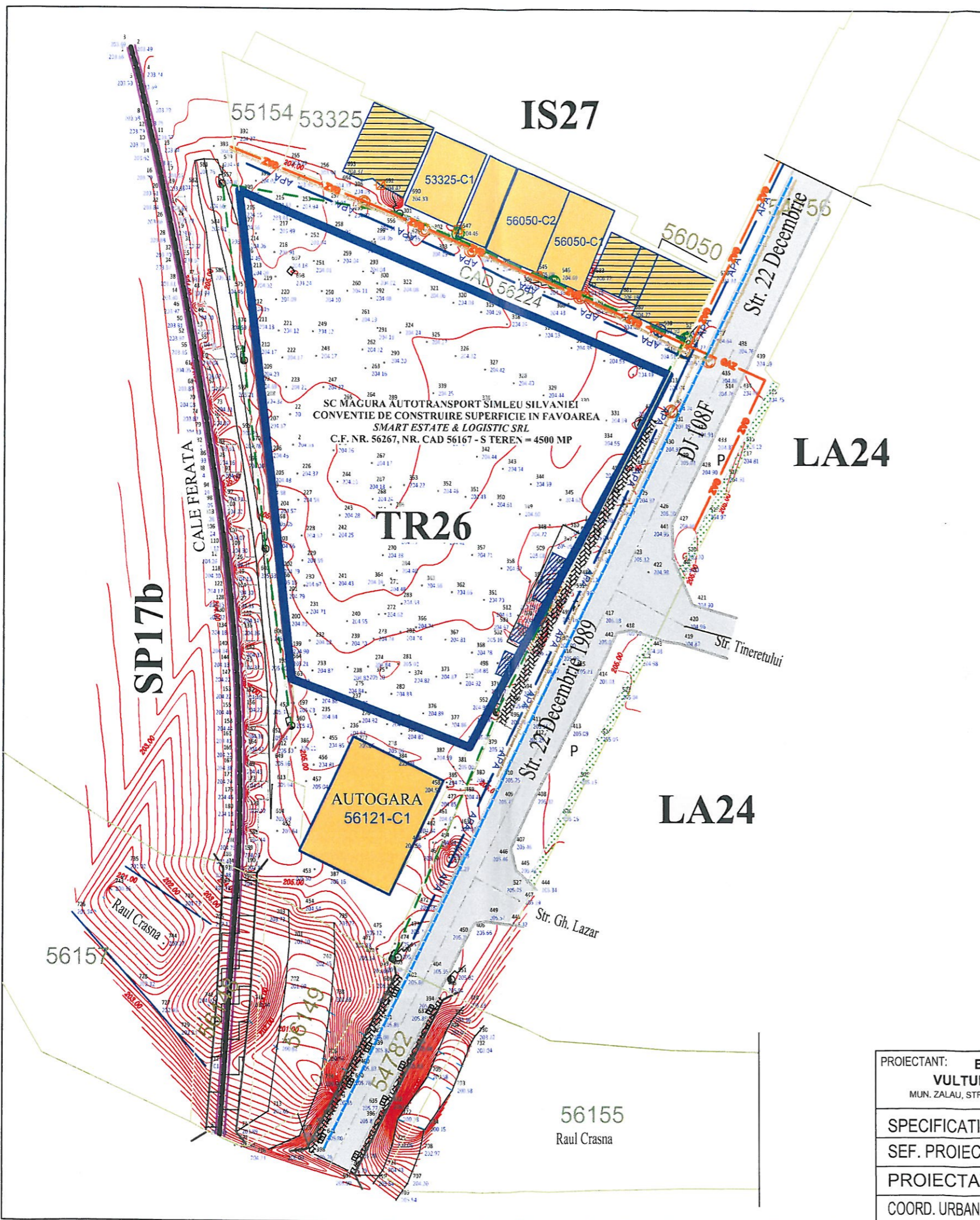
**RETELE:**

-  REȚEA DE APA EXISTENTĂ
-  REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
-  REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ EXISTENTĂ
-  REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
-  REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ

-  Capac Canal
-  C.V. Apa
-  Cutie Electrica, Firida
-  Cutie Gaze
-  Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
-  Stalp Electric Beton
-  Stalp Telegraf Lemn
-  Raul Crasna

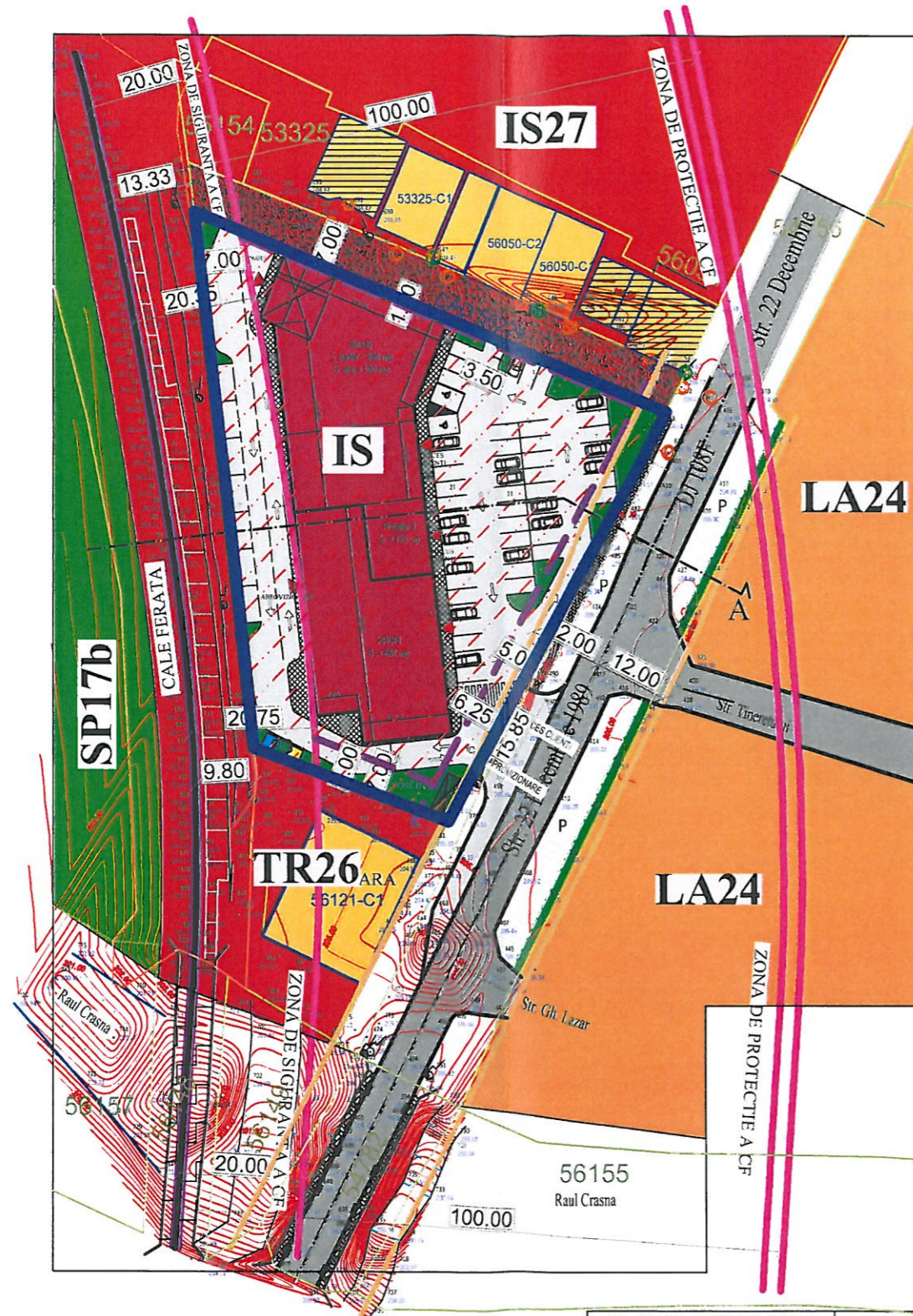


PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUDD. SALAJ, TEL. 0746032421			Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr: 3/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:750	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		DATA: 09.2022	Titlu planșă: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	Plansa nr.: U.02
PROIECTAT	arh. Vultur Loana				
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				



**Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei**

**U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
SCARA 1:1000**



**Legenda:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
  - Imobile invecinate intabulate in CF.
    - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
    - C-tii. Nenotificate in CF.
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
  - IS ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPUSE
  - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
  - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
  - SP17b FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
  - CONSTRUCTII PROPUSE PE AMPLASAMENT
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
  - CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATII
  - Trotuare
  - Parcare riverani, respectiv autogara
  - Pod
  - Peron CFR
  - Cale Ferata
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.F. - 20 M FATA DE AX C.F.
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F. - 100 M FATA DE AX C.F.
  - LIMITA ZONA DE SIGURANTA FATA DE DJ - 12 M DIN AX
  - AMPLASARE CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PROPRIETATII
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII**
- 5 M FATA DE ALINIAMENT
  - 5 M FATA DE LIMITA SUDICA
  - 1,0 M FATA DE LIMITA NORDICA
  - 7 M FATA DE LIMITA VESTICA - CU RESPECTAREA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE C.F.
- ECHIPARE EDILITARA :**
- Capac Canal
  - CV. Apa
  - Cutie Electrica, Firida
  - Cutie Gaze
  - Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere (Pluviala)
  - Stalp Electric Beton
  - Stalp Telegraf Lemn
  - POST TRAF0
  - ZONA DE GOPODARIRE LOCALA
  - Raul Crasna
  - Zid Sprijin
  - Taluz

INDICI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE:  
POT = 50%  
CUT = 1.00

**CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef  
Nr. 3 din 15.02.2023  
Arhitect șef

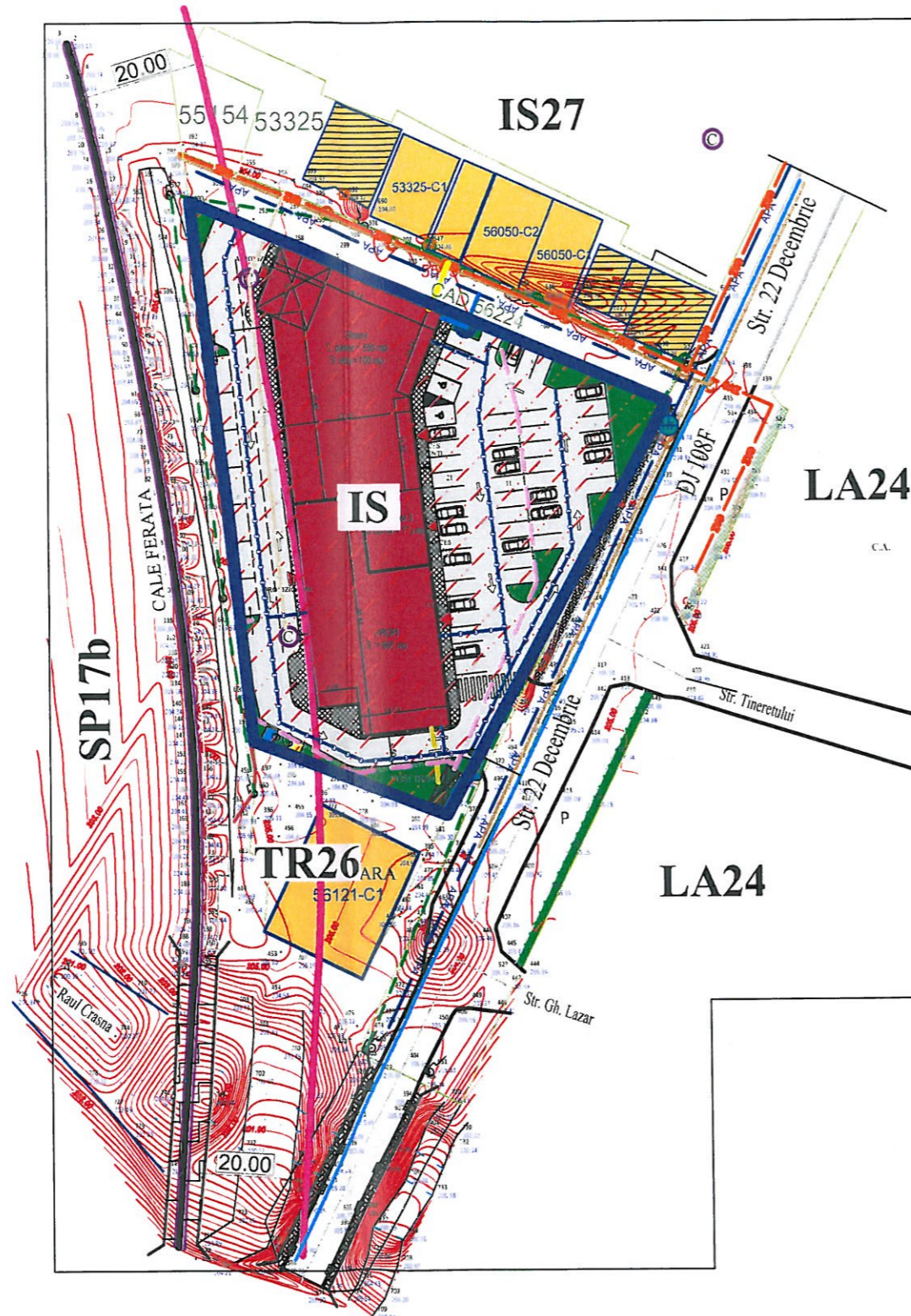


	IS - SPATII COMERCIALE SI SERVICII	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR I	-	-	2.250,00	50,00
2	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	450,00	10,00
3	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE BETONATE, PAVATE SI PIETRUIE	-	-	1.775,00	39,00
4	ZONA AFERENTA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE	-	-	45,00	1,00
5	TEREN NEAMENAJAT	4.500,00	100	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>4.500,00</b>	<b>100</b>	<b>4.500,00</b>	<b>100</b>

PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR/ 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr.: <b>3/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă:
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
				Planșa nr.: <b>U.03</b>

**Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei**

**U04 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA  
SCARA 1:1000**



**Legenda:**

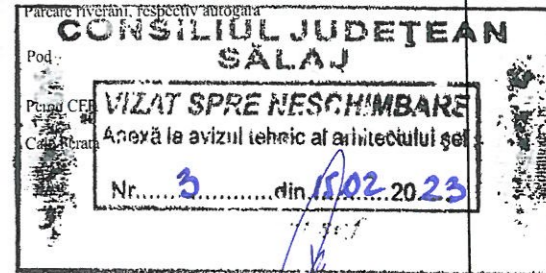
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167-S = 4500 MP
  - Imobile invocate in intabulate in CF.
  - C-iii. Notificate in Cartea Funciara
  - C-iii. Nenotificate in CF.
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
  - IS ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPU SA
  - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
  - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
  - SP17b FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
  - CONSTRUCTII PROPU SE PE AMPLASAMENT
- RETELE:**
- RETEA DE APA EXISTENTA
  - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
  - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
  - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
  - BRANSAMENT APA PROPUS
  - BRANSAMENT GAZE PROPUS
  - BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN PROPUS
  - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
  - RETEA ELECTRICA INTERIOARA PROPUSA
  - RETEA ELECTRICA INTERIOARA PT ILUMINARE EXTERIOARA
  - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
  - CAMIN COLECTOR DIN BETON
  - HIDRANT DE INCENDIU
  - CAMIN BRANSAMENT APA PROPUS
  - DZ+F.H. FILTRU HIDROCARBURI SI DEZNISIPATOR

**CIRCULATII:**

- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
- CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATII

- Trotuare
- Parcare terenuri, respectiv autogara
- Pod
- Podul C.F.
- Canal Strada

- Capac Canal
- CV. Apa
- Cutie Electrica, Firida
- Cutie Gaze
- Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
- Stalp Electric Beton
- Stalp Telegraf Lemn
- POST TRAFU PROPUS
- PG ZONA DE GOPODARIRE LOCALA







PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421			Beneficiar: <b>SMART-ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr: <b>3/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza:
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000		P.U.Z.
PR. INSTALATII	ing. Ilyes Gyorgy		DATA:	Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA</b>	Planșa nr.: <b>U.04</b>
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022		

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei



**U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**  
SCARA 1:1000

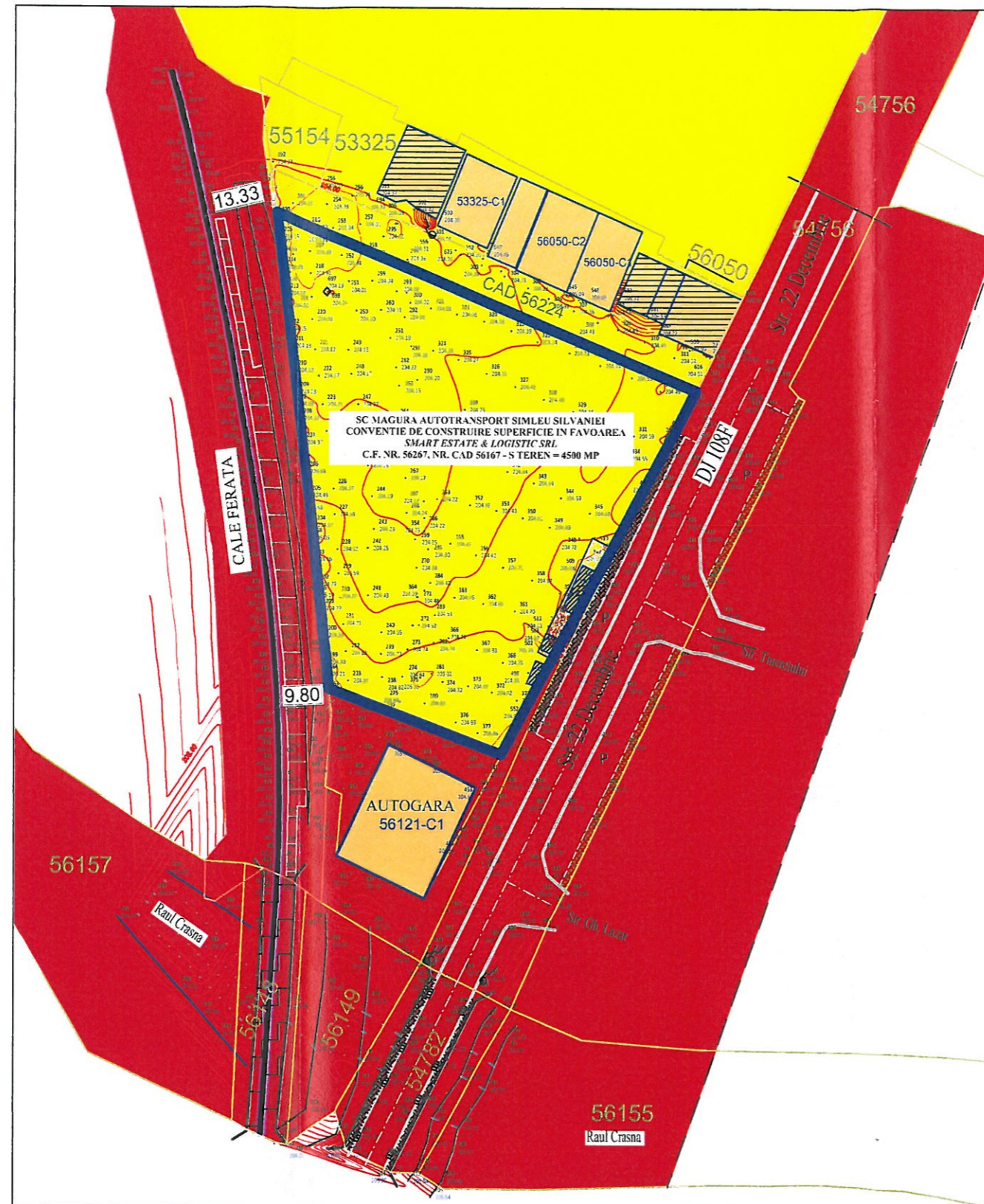
**Legenda:**

**LIMITE:**

-  LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
-  Imobile invecinate intabulate in CF.
-  C-tii. Notificate in Cartea Funciara
-  C-tii. Nenotificate in CF.

**TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:**

-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

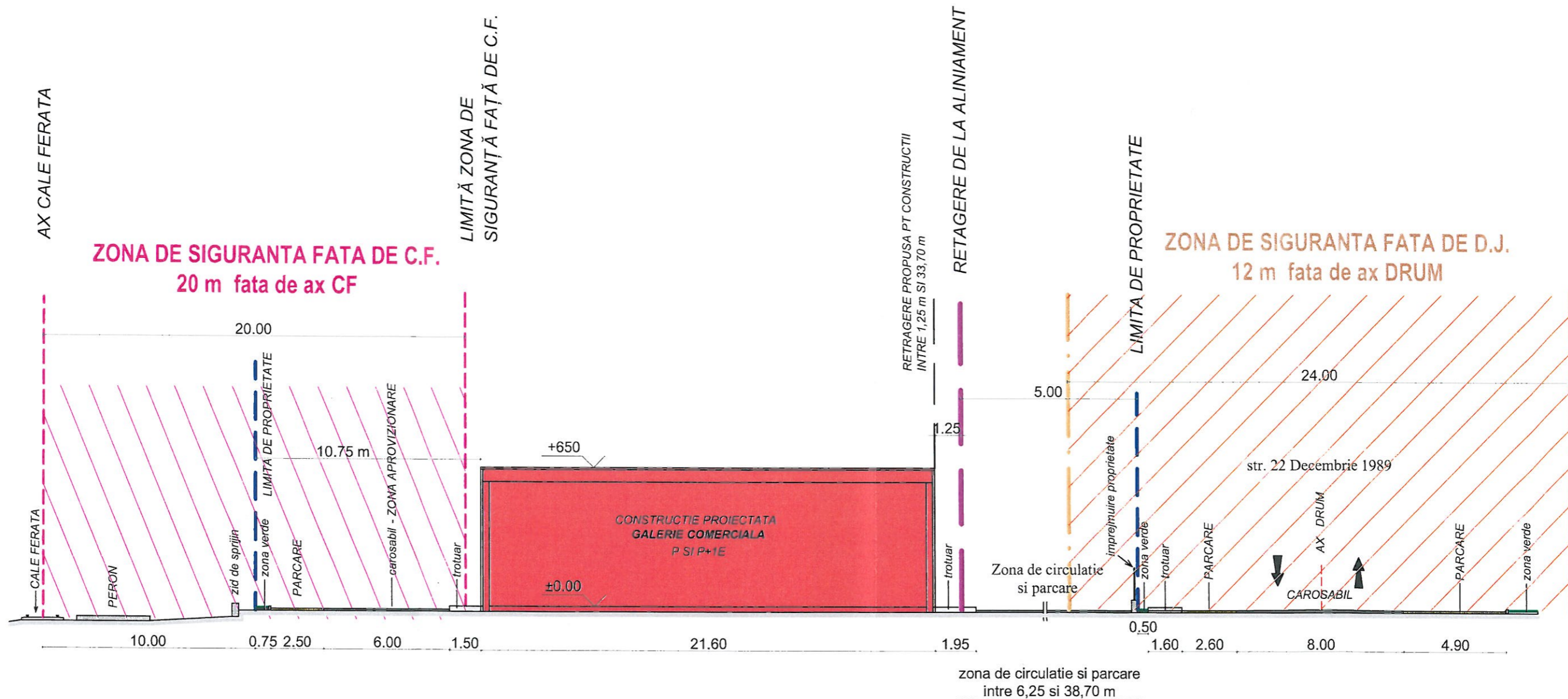


**CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef  
Nr. 3 din 18.02.2023  
Arhitect șef



PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000		
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>	Plansa nr.: U.05
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022		





SECTIUNE A - A PRIN TEREN

**CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Nr. 3 din 15.02.2023  
 Arhitect șef



PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018</b> MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: <b>SMART ESTATE &amp; LOGISTIC SRL</b> București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: <b>3/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurime incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana				
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA: 09.2022	Titlu planșă: <b>SECTIUNEA A-A</b>	Plansa nr.: U.06
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.	<i>[Signature]</i>			