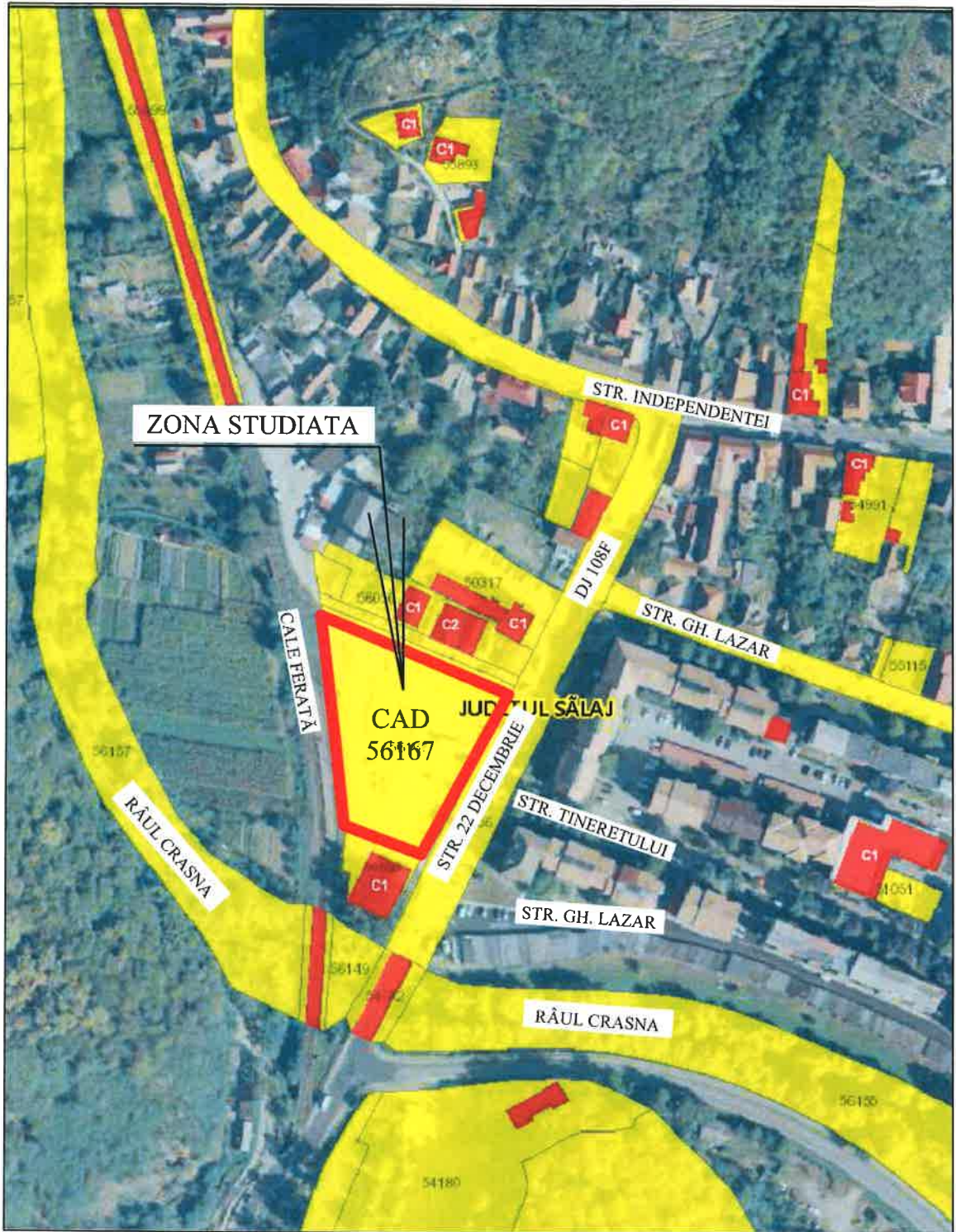


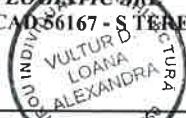
ZONA STUDIATA - TEREN PROPRIETATEA : SC MAGURA
AUTOTRANSPORT SIMLEU SILVANIEI
CONVENTIE DE CONSTRUIRE SUPERFICIEI IN FAVOAREA
SMART ESTATE & LOGISTIC SRL
C.F. NR. 56267, NR. CAD 56167 - S 1 TEREN = 4500 MP



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udicrani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr: 3/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURATA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurul incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:5000		
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă:	Planșa nr.: U.01
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	INCADRAREA IN ZONA	



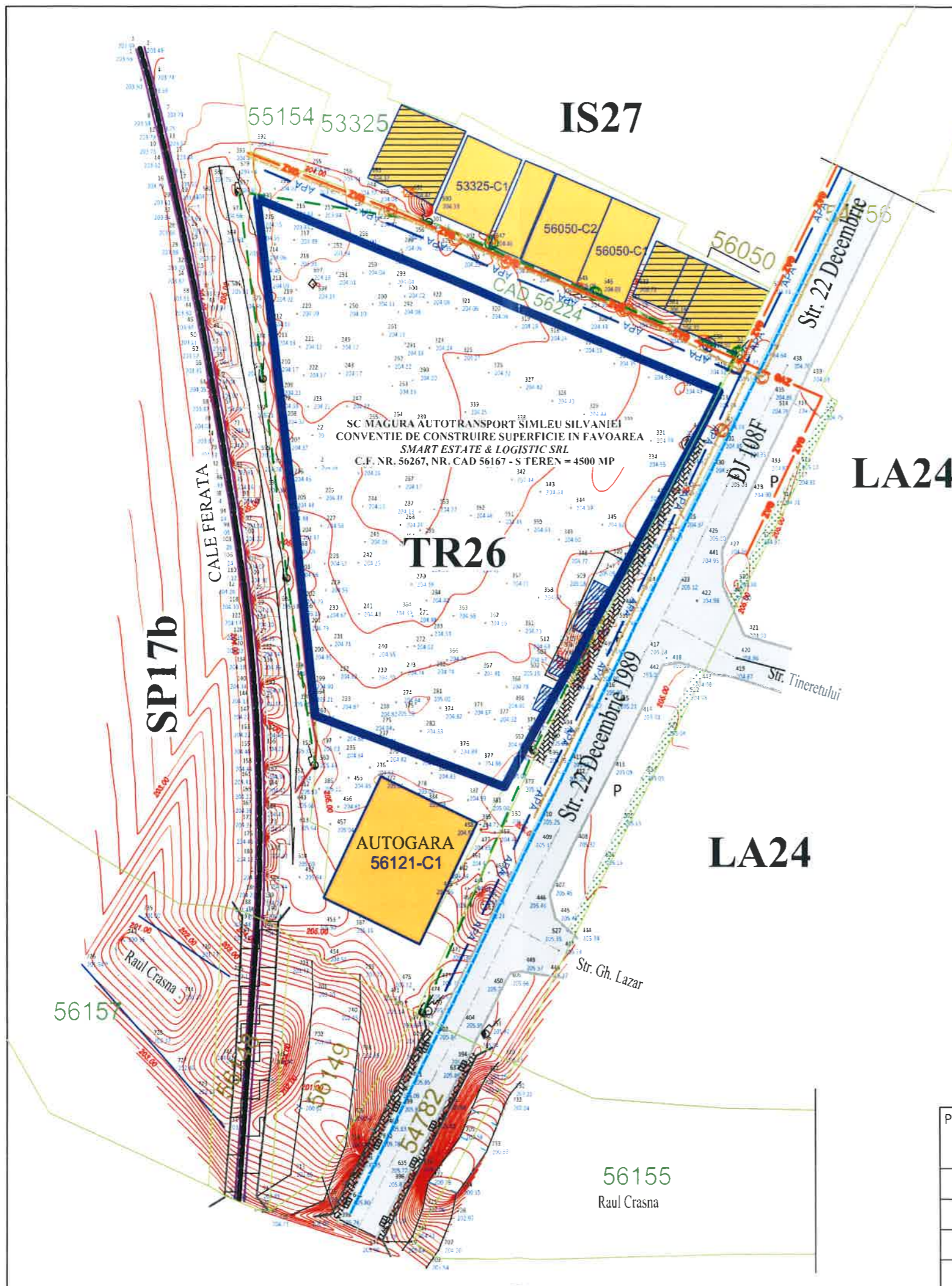
ZONA STUDIATA - TEREN PROPRIETATEA :
SC MAGURA AUTOTRANSPORT SIMLEU SILVANIEI
CONVENTIE DE CONSTRUIRE SUPERFICIE IN FAVOAREA
SMART ESTATE & LOGISTIC SRL
C.F. NR. 56267, NR. CAD 56167 - S. TEREN = 4500 MP



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421			Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udicrani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejurul incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		DATA: 09.2022	Titlu planșă: INCADRAREA IN ZONA SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN	Plansa nr.: U.01/1
PROIECTAT	arh. Vultur Loana				
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ
SCARA 1:750**



Legenda:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
- Imobile invecinate intabulate in CF.
- C-tii. Notificate in Cartea Funciara
- C-tii. Nenotifycate in CF.
- C-tii. din prefabricate (Fast food, casa de bilete autobuz si statie autobuz)

CIRCULAȚII:

- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
- Trotuar
- Platforma Betonata
- Parcare riverani, respectiv autogara
- Pod
- Peron CFR
- Cale Ferata
- Zid Sprijin
- Taluz
- Zona Verde

RETELE:

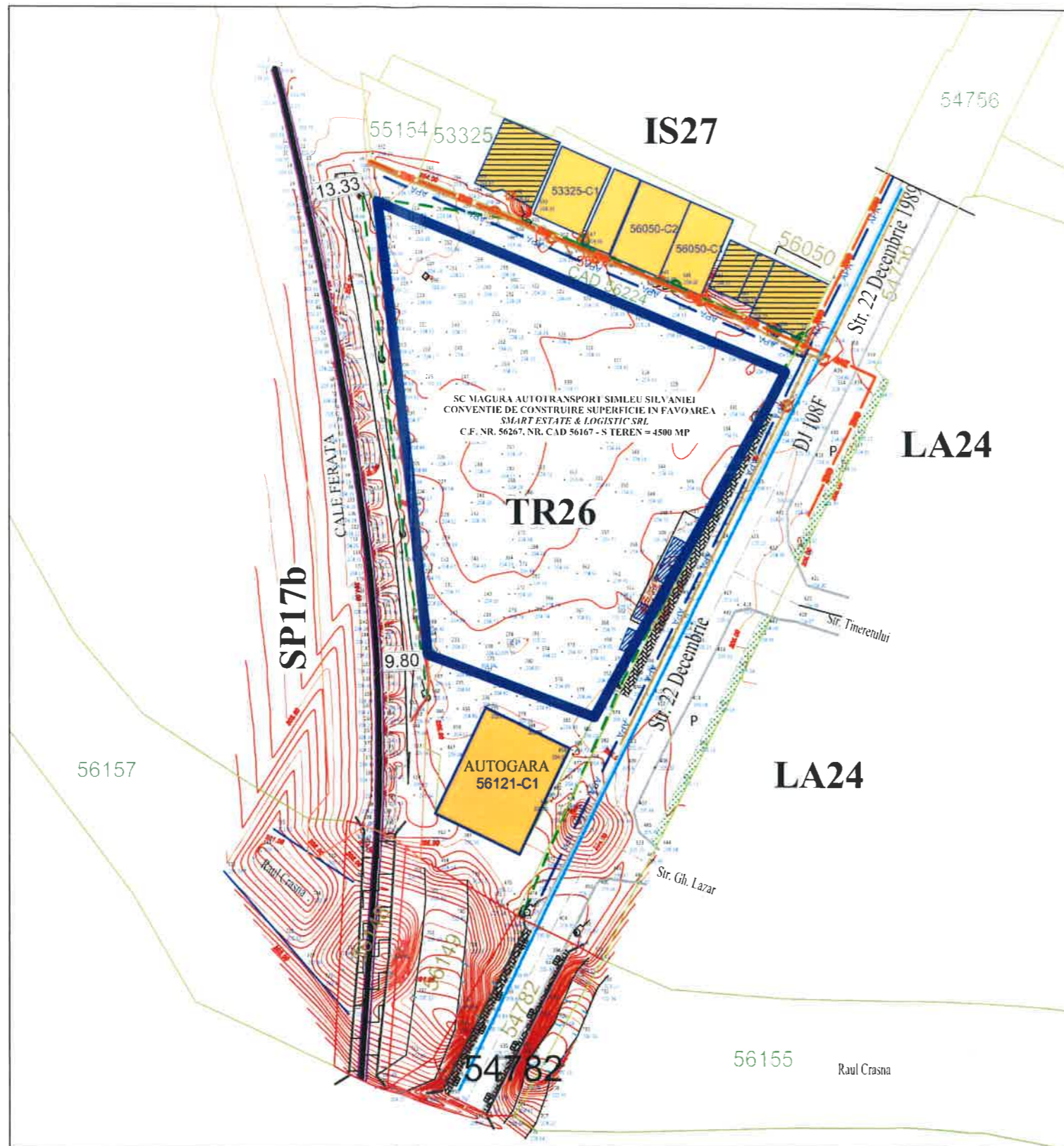
- REȚEA DE APA EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- Capac Canal
- CV. Apa
- Cutie Electrică, Firida
- Cutie Gaze
- Gura de canal la rig. stazii, cu gratar de scurgere pluvială
- Stalp Electric Beton
- Stalp Telegraf Lemn
- Raul Crasna



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421			Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: 3/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:750	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		DATA: 09.2022	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.: U.02
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.				

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ
SCARA 1:1000**



Legenda:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-tii. Nenotificate in CF.
 - C-tii, din prefabricate (Fast food, casa de bilete autobuz si statie autobuz)
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - Trotuare
 - Platforma Betonata
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferata
 - Zid Sprijin
 - Taluz
 - Zona Verde
- RETELE:**
- RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - Capac Canal
 - CV. Apa
 - Cutie Electrica, Firida
 - Cutie Gaze
 - Gura de canal la rig, strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
 - Stalp Electric Beton
 - Stalp Telegraf Lemn
 - Raul Crasna



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALFEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP 5, JU.D. SALA, TEL. 0746032421			Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricianu, nr. 13, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: 3/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza:
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000		P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă:	Plansa nr.: U.02
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ	

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:500**

Legenda:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-iii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-iii. Nenotificate in CF.
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.F. - 20 M FATA DE AX C.F.
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F. - 100 M FATA DE AX C.F.
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA FATA DE DJ - 12 M DIN AX
 - AMPLASARE CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PROPRIETATII
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
 - IS ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPUSA
 - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
 - SP17b FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
 - CONSTRUCTII PROPUSE PE AMPLASAMENT
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - Trotuare
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferata

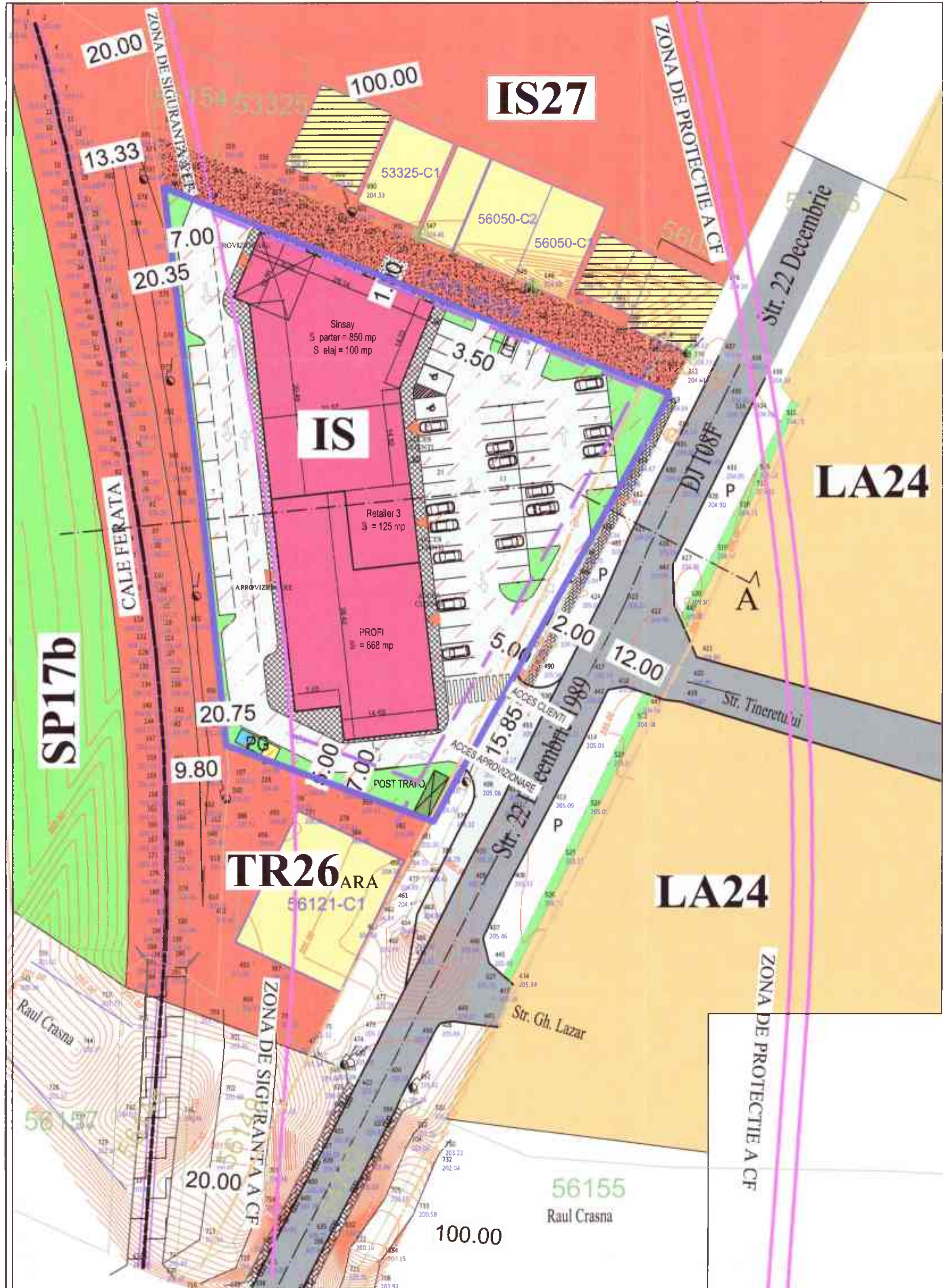
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII**
- 5 M FATA DE ALINIAMENT
 - 5 M FATA DE LIMITA SUDICA
 - 1,0 M FATA DE LIMITA NORDICA
 - 7 M FATA DE LIMITA VESTICA - CU RESPECTAREA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE C.F.

ECHIPARE EDILITARA :

- Capac Canal
- CV. Apa
- Cutie Electrica, Firida
- Cutie Gaze
- Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
- Stalp Electric Beton
- Stalp Telegraf Lemn
- POST TRAFU
- ZONA DE GOPODARIRE LOCALA
- Raul Crasna
- Zid Sprijin
- Taluz

	IS - SPATII COMERCIALE SI SERVICII	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR I	-	-	2.250,00	50,00
2	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	450,00	10,00
3	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE BETONATE, PAVATE SI PIETRUITE	-	-	1.775,00	39,00
4	ZONA AFERENTA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE	-	-	45,00	1,00
5	TEREN NEAMENAJAT	4.500,00	100	-	-
	TOTAL	4.500,00	100	4.500,00	100

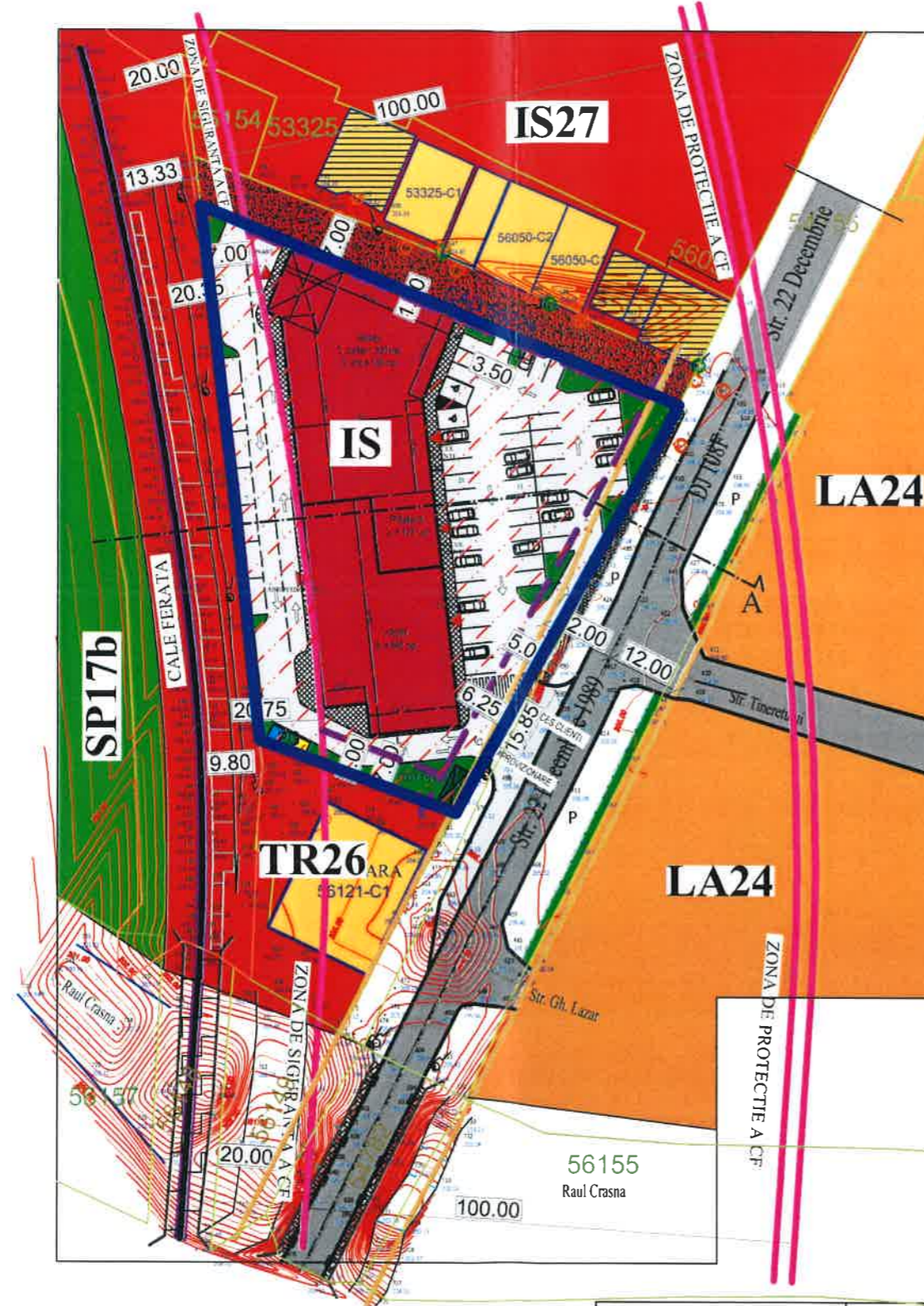
INDICI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE:
POT = 50%
CUT = 1.00



PROIECTANT:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018		Beneficiar:	SMART ESTATE & LOGISTIC SRL	Proiect nr.:	3/2022
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana	SEMNAȚURA	SCARA:	1:500	Faza:	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana	DATA:	09.2022	Obiectiv:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.	TITLU PLANȘĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.:	U.03	

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:1000**



Legenda:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-tii. Nenotificate in CF.
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
 - IS ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPUSA
 - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
 - FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
 - CONSTRUCTII PROPUSE PE AMPLASAMENT
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - Trotuare
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferata
- LIMITE ZONA DE SIGURANTA C.F. - 20 M FATA DE AX C.F.**
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F. - 100 M FATA DE AX C.F.**
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA FATA DE DJ - 12 M DIN AX**
- AMPLASARE CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PROPRIETATII**
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII**
- 5 M FATA DE ALINIAMENT
 - 5 M FATA DE LIMITA SUDICA
 - 1,0 M FATA DE LIMITA NORDICA
 - 7 M FATA DE LIMITA VESTICA - CU RESPECTAREA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE C.F.
- ECHIPARE EDILITARA :**
- Capac Canal
 - CV. Apa
 - Cutie Electrica, Firida
 - Cutie Gaze
 - Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere (Pluviala)
 - Stalp Electric Beton
 - Stalp Telegraf Lemn
 - POST TRAFU
 - ZONA DE GOPODARIRE LOCALA
 - Raul Crasna
 - Zid Sprijin
 - Taluz

INDICI URBANISTICI MAXIMI PROPUȘI:
POT = 50%
CUT = 1.00

	IS - SPATII COMERCIALE SI SERVICII	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR I	-	-	2.250,00	50,00
2	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	450,00	10,00
3	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE BETONATE, PAVATE SI PIETRUITE	-	-	1.775,00	39,00
4	ZONA AFERENTA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE	-	-	45,00	1,00
5	TEREN NEAMENAJAT	4.500,00	100	-	-
	TOTAL	4.500,00	100	4.500,00	100

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr.: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000	
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Faza: P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa nr.: U.03

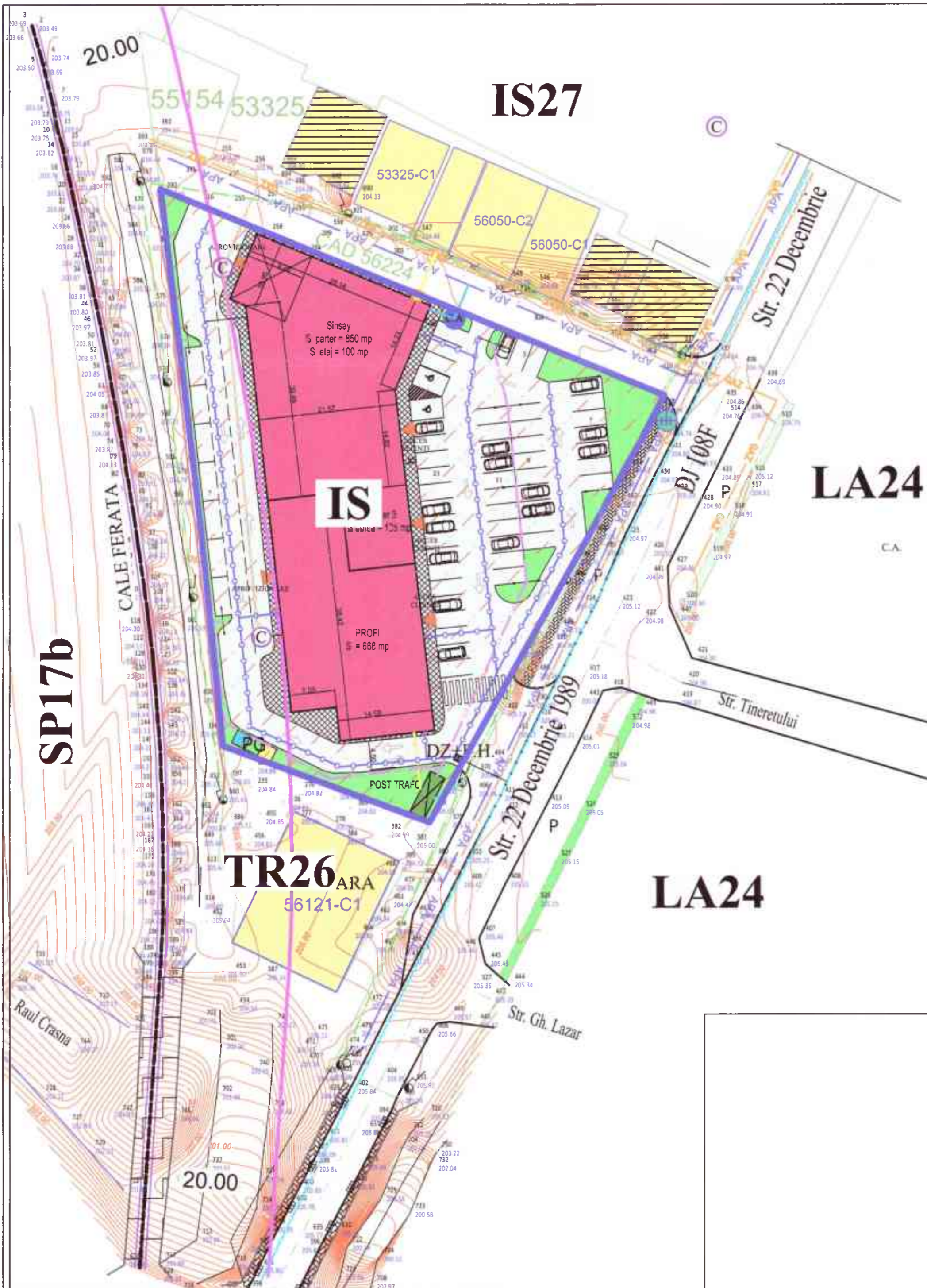


Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U04 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1:500**

Legenda:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-tii. Nenotificate in CF.
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
 - IS ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPUSE
 - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
 - SP17b FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
 - CONSTRUCTII PROPUSE PE AMPLASAMENT
- RETELE:**
- RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - BRANSAMENT APA PROPUS
 - BRANSAMENT GAZE PROPUS
 - BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN PROPUS
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
 - RETEA ELECTRICA INTERIOARA PROPUSA
 - RETEA ELECTRICA INTERIOARA PT ILUMINARE EXTERIOARA
 - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
 - CAMIN COLECTOR DIN BETON
 - HIDRANT DE INCENDIU
 - CAMIN BRANSAMENT APA PROPUS
 - FILTRU HIDROCARBURI SI DEZNISIPATOR
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - Trotuare
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferata
 - Capac Canal
 - CV. Apa
 - Cutie Electrica, Firida
 - Cutie Gaze
 - Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
 - Stalp Electric Beton
 - Stalp Telegraf Lemn
 - POST TRAFU PROPUS
 - ZONA DE GOPODARIRE LOCALA



PROIECTANT:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270780/2014 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, NR. 1, BI. K3, AP.6, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar:	SMART ESTATE & LOGISTIC SRL Bucuresti, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.:	3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza:	P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:500			
PR. INSTALATII	ing. Ilyes Gyorgy		DATA:	Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr.:	U.04
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022			

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U04 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1:1000**



Legenda:

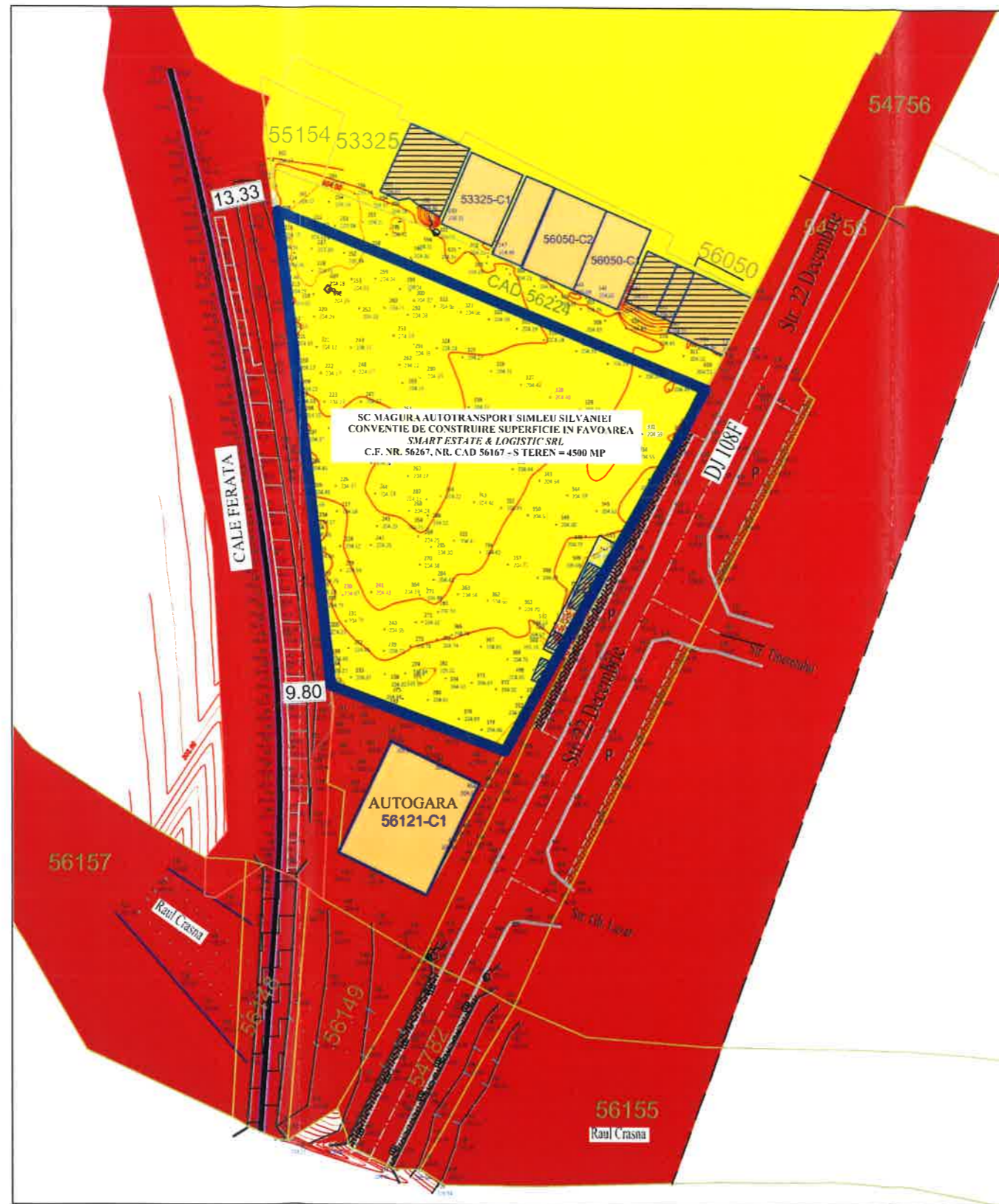
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
 - Imobile invecinate intabulate in CF.
 - C-tii. Notificate in Cartea Funciara
 - C-tii. Nenotificate in CF.
- ZONIFICARE:**
- IS27 ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII EXISTENTA
 - IS ZONA PT SPATII COMERCIALE SI SERVICII PROPUSA
 - TR26 ZONA PT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - LA24 ZONA PT SPATII LOCUINTE COLECTIVE (ANSAMBLU GH. LAZAR)
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PUBLICE
 - SP17b FASIE PLANTATA PUBLICA PE MALURILE CRASNEI
 - CONSTRUCTII PROPUSE PE AMPLASAMENT
- RETELE:**
- RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - BRANSAMENT APA PROPUS
 - BRANSAMENT GAZE PROPUS
 - BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN PROPUS
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
 - RETEA ELECTRICA INTERIOARA PROPUSA
 - RETEA ELECTRICA INTERIOARA PT ILUMINARE EXTERIOARA
 - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA DE INCINTA TIP PVC-KG DN 250 mm
 - CAMIN COLECTOR DIN BETON
 - HIDRANT DE INCENDIU
 - CAMIN BRANSAMENT APA PROPUS
 - DZ+F.H. FILTRU HIDROCARBURI SI DEZNISIPATOR
- CIRCULATII:**
- STR. 22 DECEMBRIE / DJ 108F - DRUM ASFALTAT
 - CIRCULATIE AUTO SI PARCARI IN INTERIORUL PROPRIETATI
 - Trotuare
 - Parcare riverani, respectiv autogara
 - Pod
 - Peron CFR
 - Cale Ferata
- RETELE (Continuare):**
- Capac Canal
 - CV. Apa
 - Cutie Electrica, Firida
 - Cutie Gaze
 - Gura de canal la rig. strazii, cu gratar de scurgere(Pluviala)
 - Stalp Electric Beton
 - Stalp Telegraf Lemn
 - POST TRAFU PROPUS
 - PG ZONA DE GOPODARIRE LOCALA



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270786/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1		Proiect nr.: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000	
PR. INSTALATII	ing. Ilyes Gyorgy		DATA:	Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022	
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr.: U.04

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei

**U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1:1000**



Legenda:

LIMITE:

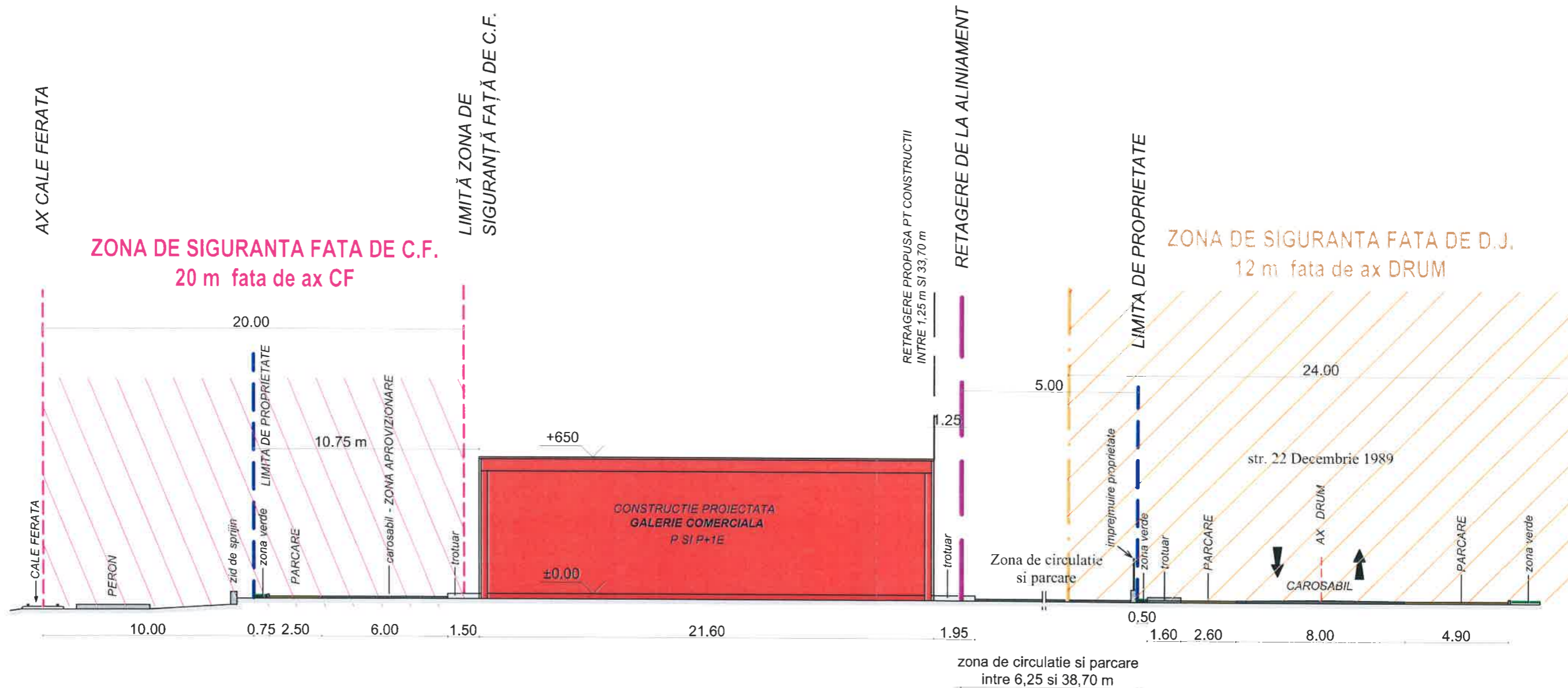
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - CF 56167- S = 4500 MP
- Imobile invecinate intabulate in CF.
- C-tii, Notificate in Cartea Funciara
- C-tii, Nenotificate in CF.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421		Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter. Camera 1		Proiect nr.: 3/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construire galerie comercială, amenajare parcare, împrejmuire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza:
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:1000		P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: U.05
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022		



SECTIUNE A - A PRIN TEREN



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, Nr. 1, Bl. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0746032421				Beneficiar: SMART ESTATE & LOGISTIC SRL București, Sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, Bl.106A, Parter, Camera 1	Proiect nr.: 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zonă pentru căi de comunicație rutieră (TR) în zonă de instituții și servicii (IS), pentru Construirea galeriei comerciale, amenajare parcare, împrejurire incintă și amplasare totem, în zona Autogara din Șimleu Silvaniei	Faza: P.U.Z.
SEF. PROIECT	arh. Vultur Loana		1:200		
PROIECTAT	arh. Vultur Loana		DATA:	Titlu planșă: SECTIUNEA A-A	Planșa nr.: U.06
COORD. URBANISM	arh. urb. Nădășan C.		09.2022		