

**CONSILIUL JUDEȚEAN
SĂLAJ**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

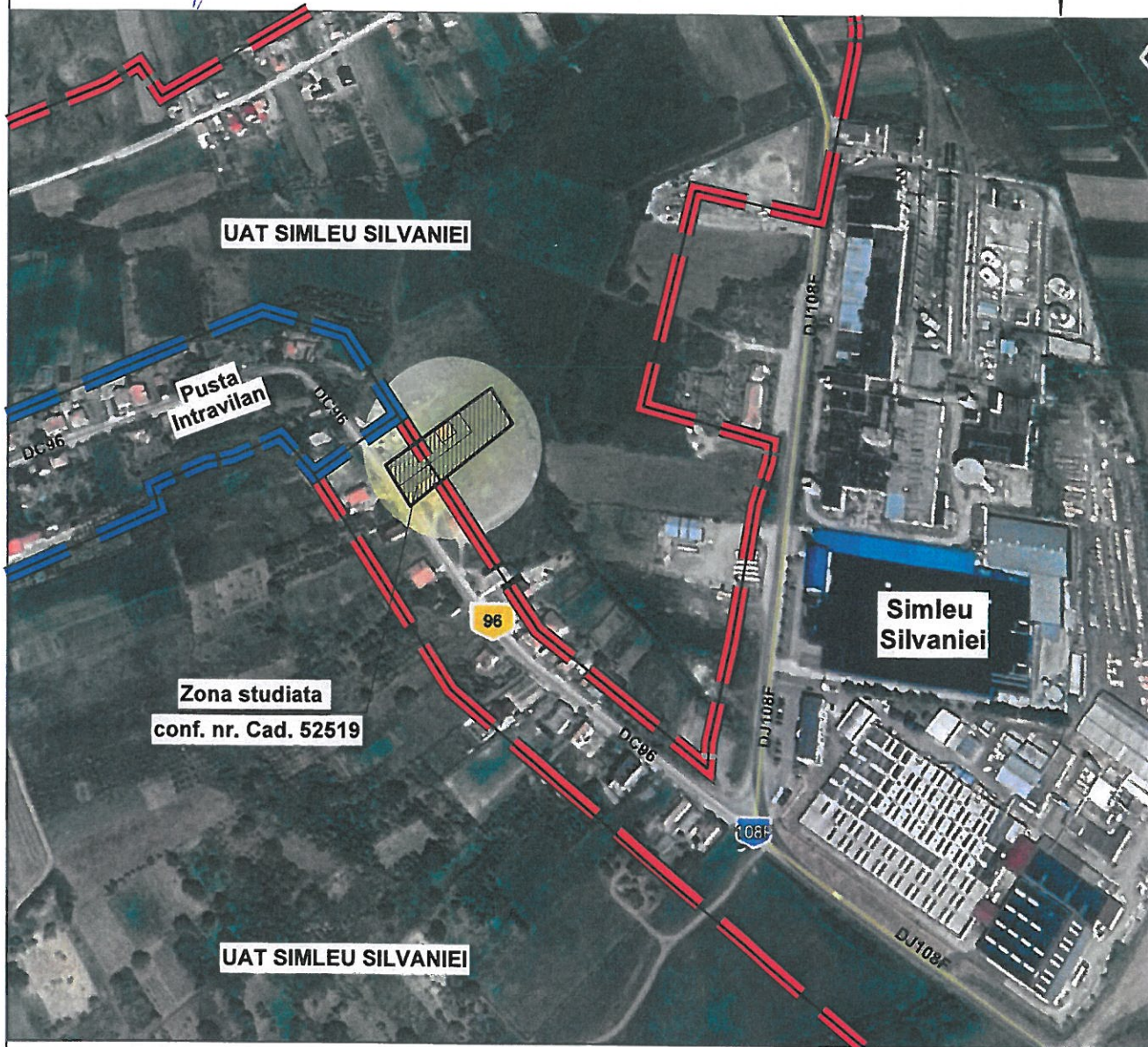
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef

Nr. 14 din 15.12.2022

Arhitect șef

**PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA,
ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII
URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

U01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA



- - limita intravilan loc. Simleu Silvaniei
- - limita intravilan loc. Pusta

 - zona studiata conform nr. CAD. 52519



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

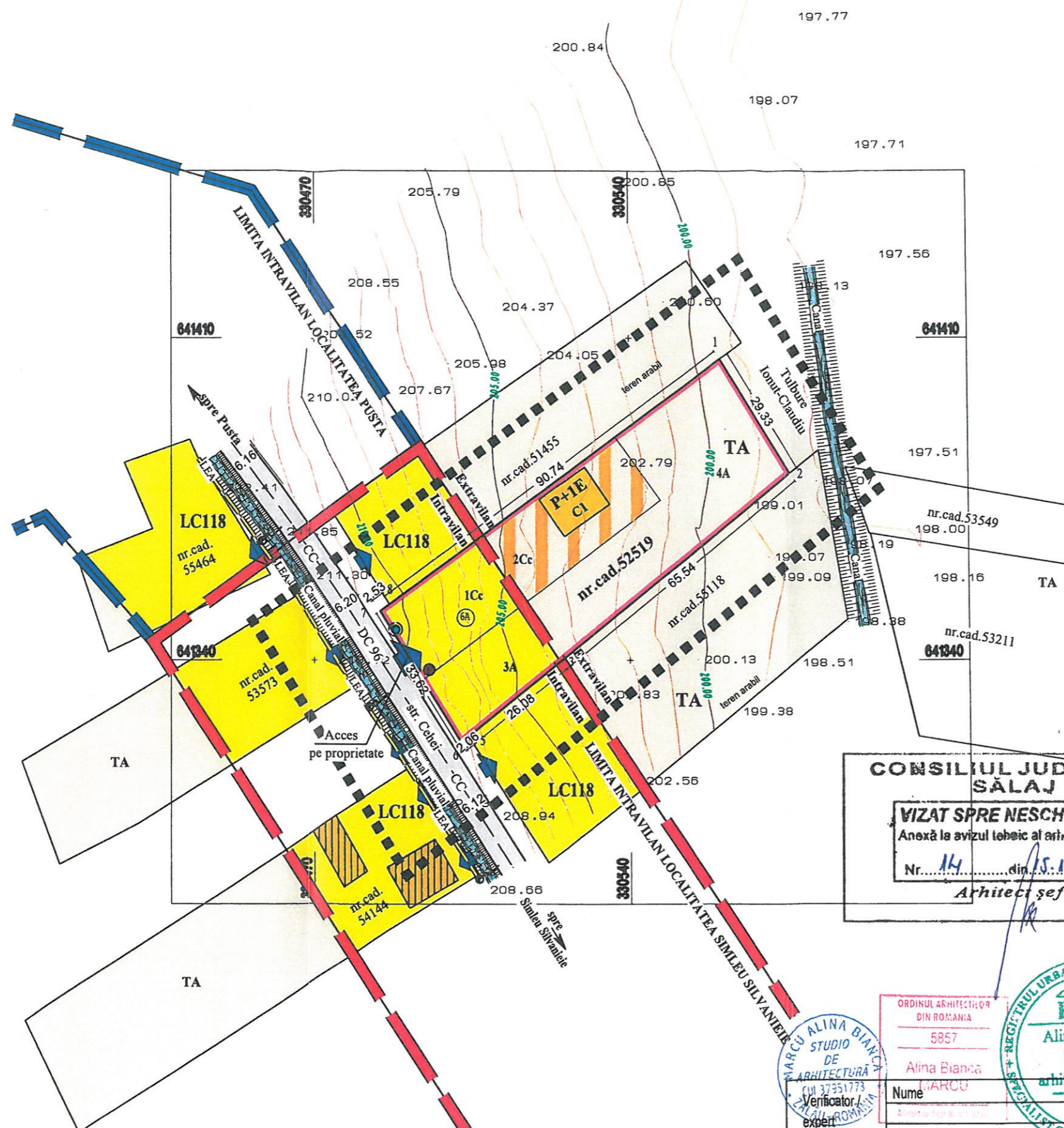
Alina Bianca
MARCU



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta 3951/2022	Refera / Expertiza nr. / Data	beneficiar: Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionuța-Paula loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj	Proiect nr.: 34/ 2021
			A1			
 M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Zalău, str. It. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964						
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:	titlu proiect:	Faza:	
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca		1:5000	PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	P.U.Z.	
Proiectat	arh. Marcu Alina Bianca		Data:	titlu plansa:	Plansa nr.:	
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca		09.2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	U 01	

PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVÂNIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

U 02 SITUAȚIA EXISTENTA



LEGENDA:

LIMITE:

- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVÂNIEIE
- — — — LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TA TERENURI AGRICOLE - ARABILE IN EXTRAVILAN EXISTENTE
 - LC118 ZONA REZIDENTIALA - SUBZONE LOCUINTE INDIVIDUALE - conf. PUG Șimleu Silvaniei
 - CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN EXISTENTE
 - P+1E** CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA, aflata pe proprietatea
 - CC CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - DC96 CU IMBRACAMINTE - ASFALT - aflate in domeniul public
 - A APA - CANALE EXISTETE
- ➡ Acces auto si pietonal din DC96

RETELE EDILITARE EXISTENTE:

- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA
- REȚEA ALIMENTARE APA - EXISTENTA
- CAMIN APA POTABILA
- FIRIDA BRANSAMENT

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
 Nr. 14 din 15.12.2022
 Arhitect șef

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN conf. CF. nr. 52519 din care:	2 929 mp	100%
TEREN-CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN - 1Cc	478 mp	16.32%
TEREN-CURTI CONSTRUCTII EXTRAVILAN - 2Cc	651 mp	22.23%
TEREN-ARABIL INTRAVILAN - 3A	427 mp	14.58%
TEREN-ARABIL EXTRAVILAN - 4A	1 373 mp	46.87%

Proprietari: Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula

PUNTE DE CONTUR AL IMOBILULUI - nr. CAD. 52519

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pet.	N(m) - X	E(m) - Y	Pet.	N(m) - X	E(m) - Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			

Suprafata masurata = 2929 mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 5857
 Alina Bianca MARCU
 Verificator / expert



M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L.
 Zalău, str. lt. col. T.Moldoveanu nr.3, tel: 0760601964

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Marcu Alina Bianca	
Proiectat	arh. Marcu Alina Bianca	
Desenat	arh. Marcu Alina Bianca	

Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
B 1	
A 1	

beneficiar:	Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionula-Paula loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj	Proiect nr.:	34/ 2021
Faza:	P.U.Z.	Planșa nr.:	U 02

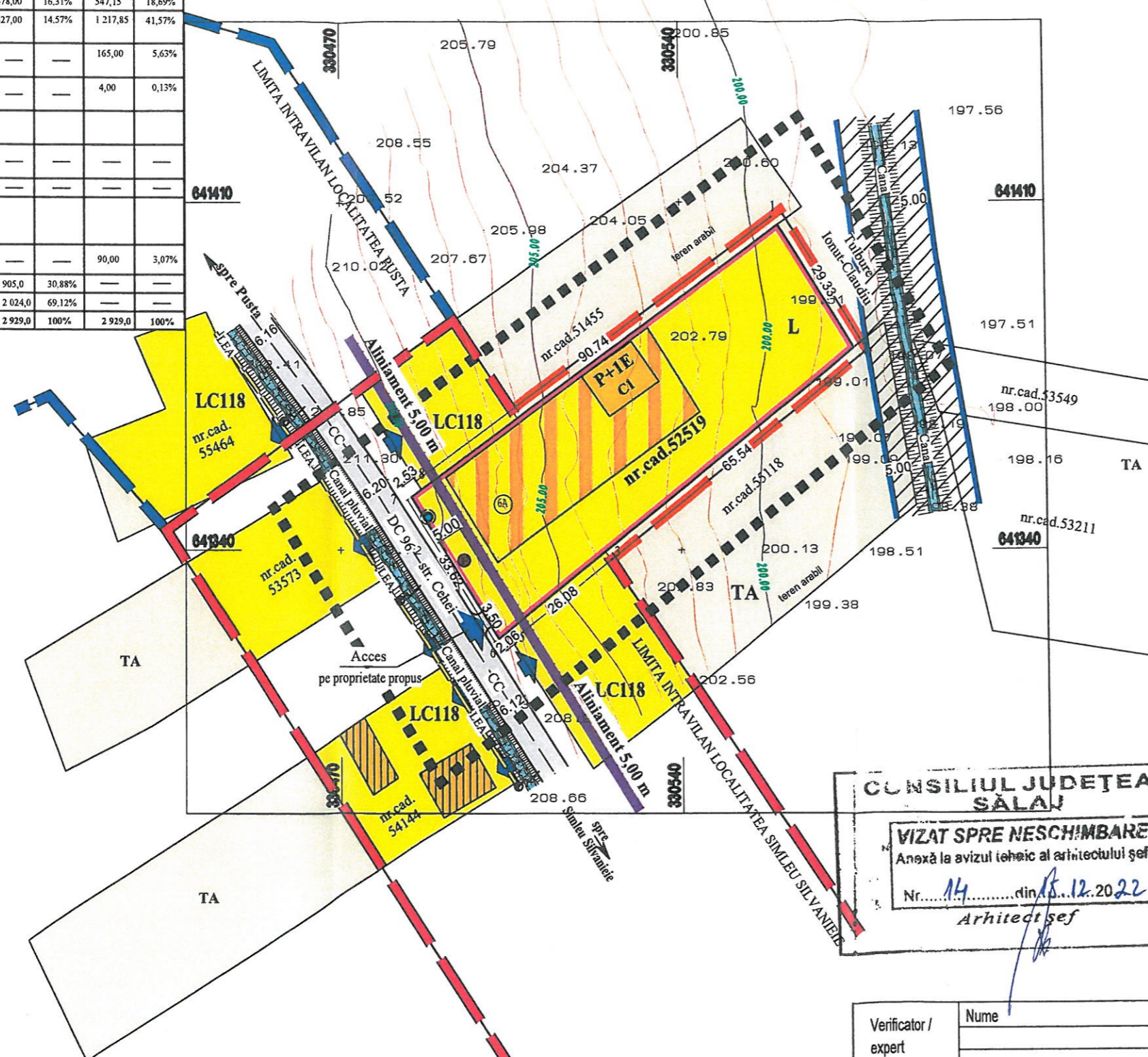
Scara: 1:1000
 Data: 09.2021
 titlu proiect: PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVÂNIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
 titlu planșa: SITUAȚIA EXISTENTA

PUZ : INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL L - Zona locuinte individuale

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
A. ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE din care:				
- zona pt. constructii in intravilan existent	478,00	16,31%	547,15	18,69%
- spatii verzi de incinta in intravilan existent	427,00	14,57%	1.217,85	41,57%
- alei betonate si locuri de parcare in interiorul loturilor	—	—	165,00	5,63%
- platforma betonata pt. pubele si deseuri menajere	—	—	4,00	0,13%
B. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				
- circulatie carosabila betonata/ asfaltata	—	—	—	—
- circulatie pietonala	—	—	—	—
C. ALTE SUPRAFETE CE FAC PARTE DIN LOTURILE :				
- zona aferenta dotarilor echipare edilitara	—	—	90,00	3,07%
- teren amenajat intravilan	905,0	30,88%	—	—
- teren neamenajat	2.024,0	69,12%	—	—
TOTAL SUPRAFATA	2.929,0	100%	2.929,0	100%



LEGENDA:

- LIMITE:**
- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — LIMITA DE PROPRIETATE
 - — — — LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVANIEI - EXISTENT
 - — — — LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA
 - — — — LIMITA INTRAVILAN - PROPUS PRIN PUZ
 - — — — ALINIAMENT OBLIGATORIU DE LA LIMITA DE PROPRIETATE 5,0 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TA □ TERENURI AGRICOLE - ARABILE IN EXTRAVILAN EXISTENTE
- L ■ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CC ■ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE CU IMBRACAMINTE - ASFALT - aflate in domeniul public
- A ■ APA - CANALE EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE:

- CULOAR DE PROTECTIE CANAL 5,00m FATA DE MAL

PROPUNERI:

- P+IE ■ CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA, aflata pe proprietate
- ALEI AUTO
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE
- SPATII VERZI AMENAJATE

L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

GRADUL DE OCUPARE AL TERENULUI	OBIECTIVE PROPUSE	%
POT max. propus: procent de ocupare al terenului	L - Zona locuinte individuale max. P/P+I/P+M	35,0%
CUT max. propus: coeficient de utilizare al terenului	L - Zona locuinte individuale max. P/P+I/P+M	1,00

REGIM MAXIM DE INALTIME max. P/P+I/P+M, Hmax. = 8.0 m la streasina

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef

Nr. 14 din 15.12.2022
Arhitect șef

Stamp and signature area for the architect:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
RUR
Alina Bianca F. MARCU
arhitect diplomat

PUNTE DE CONTUR AL IMPOBILULUI - nr. CAD. 52519

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	N(m) - X	E(m) - Y	Pct.	N(m) - X	E(m) - Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			

Suprafata masurata = 2929 mp

RETELE EDILITARE EXISTENTE :

- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA - EXISTENTA
- CAMIN APA POTABILA
- FIRIDA BRANSAMENT

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Scara:	titlu proiect:	Faza:
	MARCU ALINA BIANCA	[Signature]	1:1000	PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	P.U.Z.
	M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L.	[Signature]	Data:	beneficiar:	Planșa nr.:
	Zalau, str. lt. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964		09.2021	Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionuța-Paula	U 03
				loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj	

PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVÂNIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

U04 REGLEMENTARI REțele EDILITARE

LEGENDA:

LIMITE:

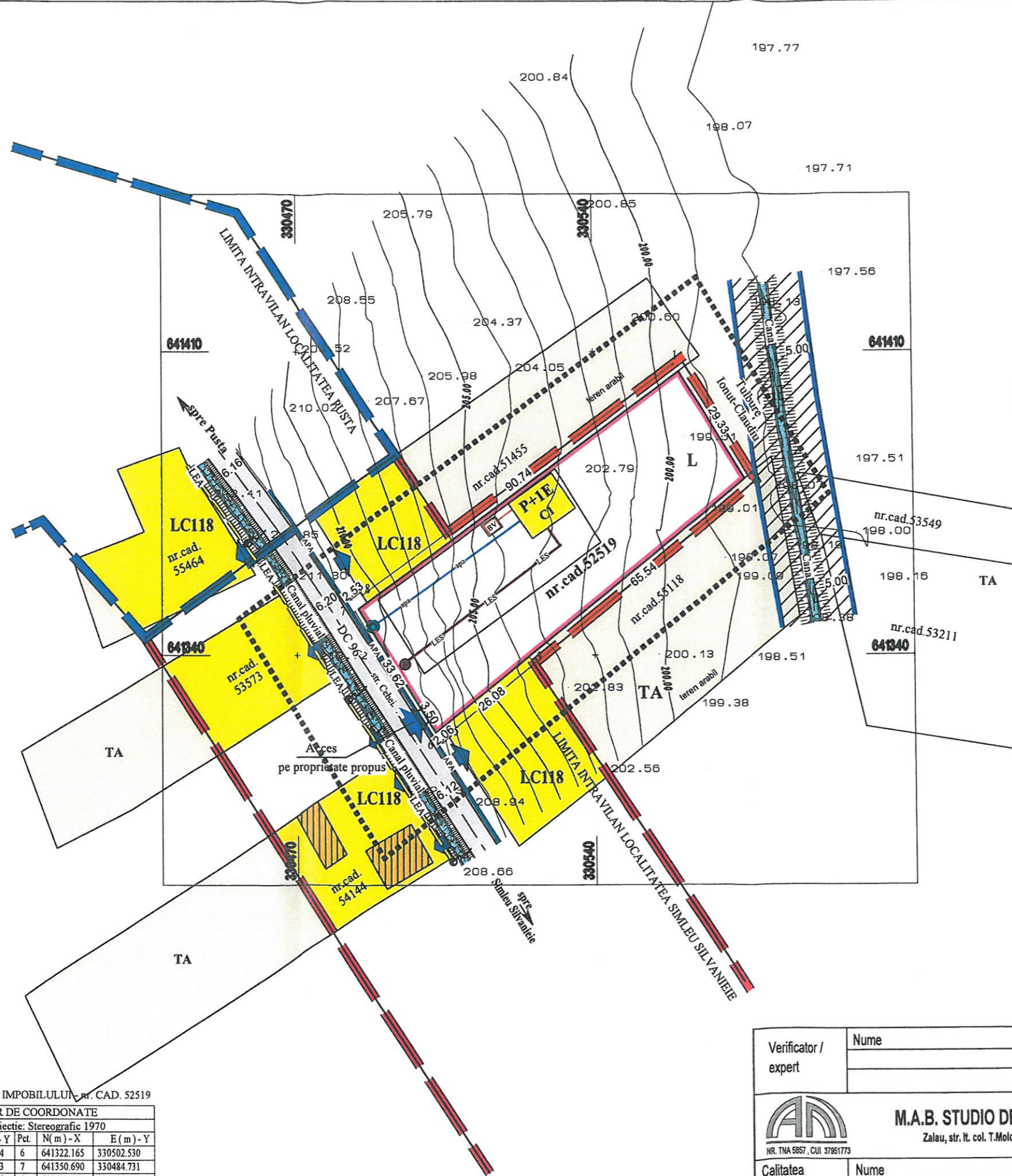
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN SIMLEU SILVÂNIEI - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN LOC. PUSTA
- LIMITA INTRAVILAN - PROPUȘ PRIN PUZ

REțele EDILITARE EXISTENTE:

- LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - EXISTENTĂ
- APA REȚEA ALIMENTARE APĂ - EXISTENTĂ
- CAMIN APĂ POTABILĂ
- FIRIDA BRANSAMENT

REțele EDILITARE PROPUȘE:

- LES LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ - PROPUȘĂ
- apa REȚEA APĂ PE DN63MM - PROPUȘĂ
- BV BAZIN BIDANJABIL SUBTERAN PREFABRICAT - PROPUȘ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ TIP PVC-KG, DN160MM



CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
 Nr. 14 din 10.12.2022
 Arhitect șef

MARCU ALINA BIANCA DE ARHITECTURĂ CUI 37951773
 ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA 5857
 Alina Bianca F. MARCU
 REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA
 ARHITECT DIPLOMAT

PUNTE DE CONTUR AL IMPOBILULUI nr. CAD. 52519

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	N(m) - X	E(m) - Y	Pct.	N(m) - X	E(m) - Y
1	641405.442	330560.244	6	641322.165	330502.530
2	641380.556	330575.773	7	641350.690	330484.731
3	641339.703	330524.529	8	641352.178	330486.783
5	641323.447	330504.138			

Suprafata masurata = 2929 mp

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Scara:	beneficiar:	Proiect nr.:
			B1	Tulbure Ionuț-Claudiu și soția Tulbure Ionuța-Paula	34/ 2021
			A1	loc. Pusta (oraș Șimleu Silvaniei), nr.6A, Jud. Sălaj	
M.A.B. STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Zalau, str. lt. col. T.Moldoveanu nr.3, tel : 0760601964			Scara:	titlu proiect: PUZ: INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII PUSTA, ORAȘ ȘIMLEU SILVÂNIEI, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Faza:
Sef proiect	ing. Crisan Rodica		1:1000		P.U.Z.
Proiectat edilitare	ing. Crisan Rodica		Data:	titlu plansa: REGLEMENTARI REțele EDILITARE	Plansa nr.:
Desenat	ing. Crisan Rodica		09.2021		U 04

