



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 12
din 31.01.2023

privind transmiterea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Sălaj a unor spații în suprafață de 113,35 mp din incinta Clădirii CNIPT situată în orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr. 1, proprietate publică a orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.910/2023 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.911/2023 al Biroului patrimoniu, administrarea domeniului public și privat;
- Adresa nr. 8/10.01.2023 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Sălaj, înregistrată la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 486 din 10.01.2023;
- Extrasul C.F. nr. 53517-C1;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 1 și art. 8, din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. a, alin. 6 lit. b, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a și g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România - Filiala Sălaj a unor spații în suprafață de 113,35 mp din incinta Clădirii CNIPT, situată în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr. 1, jud. Sălaj, având o suprafață totală de 299 mp, identificată în C.F. nr.53517 Șimleu Silvaniei, cu nr. cadastral 53517-C1, nr. de inventar 54 și o valoare de inventar de 65054,45 lei, cu destinația desfășurării activităților umanitare, pe o perioadă determinată de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

(2) Spațiile în suprafață de 113,35 mp sunt evidențiate în **Anexa nr.1** reprezentând Fișa spațiului relevant, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea spațiilor prevăzute la art.1, se va face pe baza unui proces-verbal de predare-primire, datat și semnat de ambele părți, în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului de comodat privind transmiterea în folosință gratuită a spațiilor.

Art. 3. Comodatarul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului dat în folosință gratuită și va efectua, pe cheltuiuala sa, lucrările de deratizare, dezinfecție și dezinsecție. În acest sens, comodatarul va încheia direct cu furnizorii contracte de furnizare a utilităților pentru imobilul dat în folosință gratuită.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților, precum și modalitățile de angajare a răspunderii, respectiv acțiunile, se stabilesc prin contractul de comodat, care constituie **Anexa nr.2** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Birou patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public și privat;
- Direcția Economică;
- Societatea Națională de Cruce Roșie din România- Filiala Sălaj;
- dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.01.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.a) și g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

CONTRACT DE COMODAT

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.Orașul Șimleu Silvaniei, persoană juridică de drept public, cu sediul în **Șimleu Silvaniei**, str. Libertății. nr.3, județul Sălaj, telefon 0260/678622, fax 0260/649220, cod fiscal nr. 4566658, reprezentat prin dl. Lazar Mihai-Cristian, având funcția de Primar în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

1.2. Societatea Națională de Cruce Roșie - Filiala Sălaj, CUI 11345919, cu sediul în Municipiul Zalău, Str. 9 Mai, nr. 10, bl. R, ap. 1, reprezentată prin Filip Alexandra Maria Lorena - director, pe de altă parte, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit, în Hotărârii Consiliului Local nr. 12 din 31.01.2023, să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită comodatarului a unor spații în suprafață de **113,35 mp** din incinta Clădirii CNIPT, situat în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Stefanus Bathory, nr. 1, jud. Sălaj, în suprafață totală de 299 mp, identificat în C.F. nr.53517 Șimleu Silvaniei, cu nr. cadastral 53517-C1, având nr. de inventar 54 și o valoare de inventar de 65054,45 lei cu destinația desfășurării activităților umanitare, pe o perioadă determinată de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Spațiile sunt evidențiate în **Anexa**, la prezentul contract.

2.2 Administratorul se obligă să administreze imobilele-spații identificate la pct.2.1, în scopul desfășurării de activităților umanitare.

2.3. Comodantul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului.

2.4 Imobilul dat în folosință nu este grevat de sarcini.

2.5.Comodantul va preda comodatarului imobilul, spre folosință gratuită, pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

2.6. Bunul este dat în folosință gratuită pentru utilizare, cu obligativitatea comodatarului de a-l menține în stare bună de funcționare pe costurile sale.

III.DURATA CONTRACTULUI

3. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă determinată, de 5 ani, cu începere de la data încheierii procesului verbal de predare - primire a imobilului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, cu obținerea în prealabil a acordului Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

4.1 Comodantul se obligă să procedeze la predarea imobilului identificat la art. 2.1, în folosință comodatarului, pe baza de proces verbal de predare primire.

4.2. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

4.3. Comodantul se obligă să efectueze toate reparațiile majore care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului.

4.4. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestora.

4.5. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau care ar detennina o schimbare a destinației imobilului.

4.6. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.

4.7. Comodantul va putea să verifice periodic, imobilul și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de comodat. Această verificare se va exercita fără a stânjeni folosința imobilului de către comodatar.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții bunul dat în folosință gratuită.

5.2. Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 2.1 din contract.

5.3. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru folosirea bunului conform destinației stabilite precum și lucrările de întreținere și reparații curente ale bunului dat în folosință pentru a-l menține în starea de folosință.

5.4. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului dat în folosință gratuită numai dacă sunt determinate de culpa sa.

5.5. Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

5.6. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit imobilul și starea acestuia.

5.7. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului dat în folosință gratuită.

5.8. Comodatarul nu va face modificări imobilului dat în folosință decât cu acordul scris al comodantului și pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde dezdăunari de la comodant în cazul încetării contractului.

5.9. Comodatarul va efectua asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și va suporta toate cheltuielile necesare unei bune funcționări.

5.10. Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

5.11. În cazul încetării contractului, comodatarul va restitui comodantului bunul dat în folosință gratuită cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, liber de orice sarcini. În caz contrar comodatarul va datora despăgubiri proprietarului, reprezentând prejudiciu constând în valoarea lucrărilor de reparații a imobilului.

5.12. Comodatarul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de comodat vreunui terț, altfel decât sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

5.13. Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

5.14. Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului, sens în care comodatarul se obligă să încheie direct cu furnizorii de utilități contracte și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, pentru spațiul dat în folosință gratuită.

5.15. Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

5.16. Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a imobilului.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

6.2. Contractul încetează și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

6.3. Comodatarul răspunde de pierderea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează de plin drept la împlinirea duratei de folosință stipulate în contract, fără să fie nevoie de o prealabilă înștiințare, dacă părțile, nu procedează la prelungirea lui, prin încheierea unui act adițional.

7.2. Contractul de comodat încetează înainte de termen, la inițiativa oricărei părți, cu o notificare prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

7.3. Contractul de comodat încetează înainte de termen la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea folosinței din acest motiv, cu notificarea chiriașului cu cel puțin 15 zile înainte;

7.4. Contractul de comodat încetează înainte de termen prin denunțare unilaterală de către comodant dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/modernizare, Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

7.5. Contractul de comodat se reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței în următoarele cazuri:

a) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 2.1;

b) în caz de neexecutare, fără justificare, de către părți a obligațiilor contractuale prevăzute la capitolul V.

7.6. Comodatarul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze spațiul dat în folosință gratuită, în caz contrar proprietarul va putea evacua comodatarul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune-interese.

VIII. LITIGII

8.1 Eventualele divergențe care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. ALTE CLAUZE

Prelucrarea datelor cu caracter personal

9.1 Executarea contractului de comodat presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de închiriere având ca obiect darea în folosință gratuită a unui spațiu;

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata necesară executării contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

9.2. La predarea bunului de către comodant se va încheia un proces verbal în care se va consemna starea în care se află acesta. Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodatat.

9.3. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul ori de câte ori consideră necesar, în prezența unui reprezentant al comodantului și în timpul programului de lucru.

9.4. Persoana desemnată de proprietar, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este _____ - consilier la Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public și privat din cadrul Serviciului urbanism al Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

9.5. Presentul contract intră în vigoare la data de _____ și cuprinde 4 file și 1 anexă. Acest contract are ca temelie dispozițiile legale în vigoare.

9.6. Presentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru comodatat și 2 (două) pentru comodant.

COMODANT
Orașul Șimleu Silvaniei

COMODATAR
Societatea Națională de Cruce Roșie - Filiala Sălaj

Fișa spațiului relevat

activele fixe-spații din proprietatea orașului Șimleu Silvaniei care fac obiectul contractului de comodat încheiat cu **Societatea Națională de Cruce Roșie - Filiala Sălaj**

