



HOTĂRÂREA NR.120
din 21.12.2022

privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale, precum și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18285/2022 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.18286/2022 al Biroului impozite și taxe locale, impuneri, încasări, executare creanțe bugetare;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 4 lit. b și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 2 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,1 % a impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor, pentru anul 2023, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2023 prevăzute în *anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește la 0,1 % cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se stabilește la 0,3 % cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se stabilește la 0,1 % cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Se stabilește la 1,05 % cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Se stabilește la 3% cota reprezentând taxe pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se stabilește la 1 % cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Se stabilește la 2 % cota de impozit pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la alin.7, prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Impozitele, taxele speciale, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei în anul fiscal 2023 prevăzute în *anexa nr. 1* la prezenta hotărâre cuprind indexarea cu 5,1 % conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesionarea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei aplicabile în anul fiscal 2023 prevăzute în *anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în *anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război prevăzută în *anexa nr. 4* la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în *anexa nr. 5* la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate prevăzută în *anexa nr. 6* la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, menționate la art. 456, alin. 1, lit. m) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în *anexa nr. 7* la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj prevăzută în *anexa nr. 8* la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă limitele minime și maxime ale amenzilor aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în *anexa nr. 9* la prezenta hotărâre.

Art.11. Pentru anul fiscal 2023 se acordă următoarele facilități fiscale:

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele fizice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 7 % în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 10 % în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an fiscal de către persoanele juridice care au restanțele achitate până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 5% în cazul achitării impozitului la casieria primăriei (numerar sau POS), prin ordin de plata bancar sau prin intermediul Poștei Romane;

- 8% în cazul achitării online a impozitului prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți Online, www.ghiseul.ro sau www.simleusilvaniei.ro.

Art.12. În vederea determinării impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2023, se aplică încadrarea străzilor din intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, precum și a localităților componente pe zone, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019, iar pentru terenurile agricole situate în extravilan se aplică prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.04.2006.

Art.13. Începând cu data de 01.01.2023 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de stabilire a obligațiilor fiscale născute anterior datei de 31.12.2017, pentru care nu au fost emise titluri executorii, conform art. 110 și art. 112 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art.14. Începând cu data de 01.01.2023 se constată împlinit termenul de prescripție a dreptului de executare silită a creanțelor fiscale și se anulează creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31.12.2017, pentru care nu s-au întocmit dosare de executare silită, conform art. 215 și art. 218 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența analitică pe plătitori.

Art.15. *Anexele nr. 1 – 9* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.17. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Direcția Economică.

Art.18. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Direcția Economică;
- Biroul impozite si taxe locale, impuneri, incasari, executare creante bugetare;
- Serviciul urbanism;
- Biroul patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;
- Biroul administrativ-gospodăresc, administrarea pieței;
- Compartimentul autorizare activități comerciale, transport public local;
- SPCLEP;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro ;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.12.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂN CĂLIN-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**