



**HOTĂRÂREA NR.87**  
**din 07.10.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului **“Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT 14”**, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr. 16031/2022 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **“Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT 14”**, a descrierii sumare a investitiei propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

- Raportul de specialitate nr. 16032/2022 al Compartimentului Managementul Proiectelor;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor :

- art. 20 alin. (1) lit. e) și lit. j), art. 23 alin. (2) lit. f) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

-Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

- art.129 alin. 1, alin.2 lit.b) și d), alin.4 lit.d), alin.7 lit.k), art. 139, alin.1, alin.3, lit. a), d), g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. d) și art. 196 alin. 1 lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor

rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aprobă depunerea proiectului **“Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT 14”**, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT 14”**, în cuantum de **7.555.645,48 lei fără TVA, respectiv 1.534.858,00 euro fără TVA.**

Art. 4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului **“Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT 14.**

Art. 5. Se aprobă *Anexa* ”Descrierea sumară a investiției” propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul urbanism.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul urbanism ;
- Direcția economică ;
- dosar hotărâri;
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 07.10.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. d) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 0 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SABO IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**SIMLEUL SILVANIEI - LOT 14 (Strada Partizanilor, Nr. 7, Bl. B25; Strada Partizanilor, Nr. 26, Bl. G120)**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

**1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>226,76</b>	<b>60,01</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>350,58</b>	<b>153,84</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>342,67</b>	<b>145,55</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>7,91</b>	<b>8,29</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>58,69</b>	<b>24,24</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>1.534.858,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>4</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>1.534.858,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>7.555.645,48</b>

# DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei -  
Lot 14  
Strada Partizanilor, Nr. 26, Bl. G120, localitatea Simleu Silvaniei, judetul Salaj  
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

## 2. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Partizanilor, Nr. 26, Bl. G120, localitatea Simleu Silvaniei, județul Salaj, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 3. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: 1978;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **6.696,03 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: partial membrana bituminoasa, partial tigla metalica, partial tabla, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

#### 4. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Partizanilor, Nr. 26, Bl. G120**, localitatea **Simleu Silvaniei**, județul **Salaj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	222,56	59,43
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	343,80	151,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	335,62	142,77
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	8,18	8,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	57,41	23,70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	73,30%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	56,02%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	58,72%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.339.206,00

#### 5. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):
    - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
    - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
    - *Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;*
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei -**

**Lot 14**

**Strada Partizanilor, Nr. 7, Bl. B25, localitatea Simleu Silvaniei, judetul Salaj  
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 6. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTAȘI ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Partizanilor, Nr. 7, Bl. B25, localitatea Simleu Silvaniei, județul Salaj, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 7. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: 1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **978,26 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 8. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Partizanilor, Nr. 7, Bl. B25**, localitatea **Simleu Silvaniei**, județul **Salaj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>255,48</b>	<b>63,99</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>396,98</b>	<b>171,77</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>390,94</b>	<b>164,57</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,03</b>	<b>7,20</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>67,47</b>	<b>27,90</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>74,95%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>56,73%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>58,65%</b>

<b>Alti indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>195.652,00</b>

## 9. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
  - *Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;*Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):



- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- *Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.*

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.