



HOTĂRÂREA NR. 28 din 31.03.2022

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55821_UAT Șimleu Silvaniei, teren situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4699/2022 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.4700/2022 al Biroului cadastru, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar, situații de urgență;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6577/18.03.2022 al OCPI Sălaj-BCPI Șimleu Silvaniei;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.25 alin. 2, din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.3 alin.1, art. 8, alin. 2¹, lit.c, din Legea 152/1998 privind înființarea ANL, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2) lit.c), art. 139 alin 3) lit. g) și art. 286 alin. 4), art. 136 alin. 1) și 2), art. 361, alin.2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire, a imobilului înscris în C.F. Nr. 55821, nr. cad. 55821, în suprafață de 7445 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr.24, jud. Sălaj, întocmit de sef-birou Biroul cadastru – PFA Balogh Claudiu-Gabriel, vizat de către OCPI Sălaj, după cum urmează:

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ de fol.	Descrierea imobilului
55821	7445	1 Cc	Teren intravilan - curți construcții, înscris în C.F. nr. 55821_UAT Șimleu Silvaniei.		1635	1Cc	Lot 1 - teren intravilan, curți construcții - prop. Orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public.
					5810	1Cc	Lot 2 - teren intravilan, curți construcții - prop. Orașul Șimleu Silvaniei - domeniu public.
Total	7445				7445		

Art.2. Se aprobă deschiderea unor noi cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniul public, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 55974, în suprafață de 1635 mp și cu nr. cad. 55975, în suprafață de 5810 mp, rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 7445 mp înscris în C.F. nr. 55821_UAT Șimleu Silvaniei menționat la art.1, reprezentând teren –proprietatea publică a Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei a suprafeței de 1635 mp, reprezentând Lotul nr. 1 identificat cu nr. cad. 55974.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL



Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar, situații de urgență, Serviciul urbanism și Direcția economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- OCPI Sălaj – BCPI Șimleu Silvaniei;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Biroul cadastru, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar, situații de urgență;
- Serviciul urbanism;
- Direcția economică;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul orașului:
www.simleusilvaniei.ro;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.03.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 15 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-COSMIN MAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
LUMINIȚA-NICOLETA GĂL**