



HOTĂRÂREA NR. 19
din 02.03.2020

privind aprobarea cumpărării imobilului situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr. 16

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 2 martie 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3160/2020 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr. 3161/2020 al Biroului cadastru, Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură, Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură, Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport și Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor art. 553 alin. 4, art. 557 alin. 1 și 4, art. 1650, art. 1652, art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a imobilului situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu nr. 16, județul Sălaj, înscris în CF nr. 53946 Șimleu Silvaniei, compus din:

- construcții – casă de locuit (P), nr. cadastral 53946-C1, edificată în anul 1900 din cărămidă arsă, cu suprafața construită la sol: 194 mp și suprafața construită desfășurată: 194 mp;
- anexă – magazie (P) – nr. cadastral 53946-C2, cu suprafața construită la sol: 14 mp;
- teren intravilan – nr. cadastral 53946 în suprafață de 1141 mp, cu destinația de curți, construcții.

(2) Imobilul – teren prevăzut la alin. 1 este grevat de sarcina constând în drept de servitute de trecere pe o lungime de 91,88 m și o lățime de 2,5 m în favoarea imobilului cu nr. cadastral 53947.

Art.2. Cumpărarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în condițiile dreptului comun, astfel cum este reglementat de Codul civil.

Art.3. Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului de la art. 1 se stabilește prin negociere directă între părți și nu va depăși suma de **222.570 lei** prevăzută în Raportul de evaluare a imobilului întocmit de expert tehnic judiciar Buzea Maria – evaluator autorizat ANEVAR, însușit de Consiliul Local, ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 pentru cumpărătorul – Orașul Șimleu Silvaniei, în următoarea componență:

1. OPREA MIHAI – consilier local – președinte
2. CORDIȘ ANDRADA-IOANA – consilier local - membru
3. COSTELAȘ IOAN-CRISTIAN – consilier local – membru
4. POP CORNELIU-RADU – consilier local – membru
5. BALINT IOSIF – consilier local – membru.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze, prin delegat împuternicit cu delegație specială, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de cumpărător, la prețul rezultat în urma negocierii dintre vânzătorii și comisia prevăzută la art. 4, conform procesului-verbal de negociere ce se va încheia în acest sens.

Art.6. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al orașului Șimleu Silvaniei, inventarul bunurilor aparținând domeniului privat completându-se în mod corespunzător.

Art.7. Toate cheltuielile ce vor fi efectuate pentru încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și pentru întabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei asupra imobilului cumpărat vor fi suportate de către cumpărător – Orașul Șimleu Silvaniei.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru și Direcția Economică.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- proprietarii terenului prevăzut la art. 1;
- Biroul cadastru;
- Direcția Economică;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**