



HOTĂRÂREA NR. 116
din 31.10.2019

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.17109/2019 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.17110/2019 al Biroului cadastru, Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 553 alin. 1 și 4, art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 317, art. 334 – 346, art. 354 – 355 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată oportunitatea vânzării terenului intravilan în suprafață de 2196 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei, înscris în CF nr. 55202 a orașului Șimleu Silvaniei nr. cadastral 55202.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin procedura de licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2196 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei, înscris în CF nr. 55202 a orașului Șimleu Silvaniei nr. cadastral 55202.

Art.3. Se aprobă **documentația de atribuire** privind vânzarea terenului intravilan situat în strada Tudor Vladimirescu, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei, prevăzut la art. 1, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 în suma de **36.640 lei (fără TVA), respectiv 16,68 lei/mp (fără TVA)**, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR ing. Moldovan Vasile, însușit de Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, prevăzut în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă constituirea comisiei de evaluare la licitația publică de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 în următoarea componență:

1. LAZAR IOAN-RADU – viceprimar - președinte
2. GHILEA IOAN – consilier local - supleantul președintelui
3. POP CORNEL – consilier local - membru
4. POP-SILVĂȘAN DAN-IOAN – consilier local - membru

5. PAȘCA LUMINIȚA-NICOLETA - șef birou – Biroul juridic și contencios administrativ - membru
6. reprezentantul A.J.F.P. Sălaj - membru.

(2) Membri supleanți: VIDA JANOS – consilier local, FAINA TEODOR – consilier local, SABOU ROMEO-ADRIAN – consilier local, 1 reprezentant al A.J.F.P. Sălaj.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului intravilan prevăzut la art. 1, în formă autentică, cu adjudecatorul licitației.

Art.7. Pe data încheierii și semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului intravilan care face obiectul prezentei hotărâri încetează dreptul de superficie constituit în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 48/18.04.2019.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiții Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul cadastru imobiliar-edilitar;
- Direcția Economică;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR IOAN-RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

**Documentația de atribuire în vederea vânzării prin
procedura de licitație a unui teren situat în str.
Tudor Vladimirescu, proprietatea privată a orașului
Șimleu Silvaniei**

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică terenului intravilan în suprafață de 2196 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei, înscris în CF nr. 55202 Șimleu Silvaniei nr. cadastral 55202

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

- 1.1. Terenul care urmează a fi vândut este situat în intravilan, are destinația de curți, construcții și este proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei.
- 1.2. Terenul în suprafață de 2196 mp care face obiectul vânzării, este înscris în CF nr. 55202 Șimleu Silvaniei nr. cadastral 55202
- 1.3. Pe terenul care face obiectul vânzării există în prezent construcții proprietatea SC SOLEX PLUS SRL
- 1.4. Pe terenul care face obiectul vânzării se vor realiza obiective economice nepoluante și construcții care vor corespunde din punct de vedere al normelor urbanistice în vigoare.

CAP. II . MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

- 2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se referă la vânzarea terenului sunt următoarele:
 - conform prevederilor art. 354 – 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pot face obiectul vânzării prin licitație publică
 - administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Șimleu Silvaniei prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
 - dezvoltarea urbană a localității.

CAP. III. PREȚUL DE VÂNZARE

- 3.1. Prețul de pornire al licitației publice deschise pentru vânzarea terenului intravilan în suprafață de **2196 mp** este de **36.640 lei (fără TVA), respectiv 16,68 lei/mp (fără TVA)**, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Moldovan Vasile, aprobat prin hotărâre de Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei.
- 3.2. Prețul vânzării rezultat în urma licitației publice va fi achitat de adjudecatarul licitației integral, în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată în contul Orașului Șimleu Silvaniei: **RO85TREZ56321390207XXXXX**, deschis la Trezoreria Șimleu Silvaniei, până la data încheierii și semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

CAP. IV. NATURA ȘI CUANTUMUL TAXELOR ȘI GARANȚIILOR SOLICITATE DE VÂNZĂTOR

- 4.1. Persoanele fizice/juridice care doresc să participe la licitație trebuie să achite următoarele taxe/garanții: **taxa reprezentând contravaloarea documentației de atribuire, taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație.**
- 4.2. **Taxa reprezentând contravaloarea documentației de atribuire** este de **100 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.
- 4.3. **Taxa de participare la licitație** este de **100 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.
- 4.4. **Garanția de participare la licitație** este de **3670 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei sau prin ordin de plată.
- 4.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul declarat câștigător se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- 4.6. Ofertanților li se va restitui garanția de participare la licitație în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la înregistrării solicitărilor scrise.
- 4.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
 - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru încheierea contractului de vânzare.

CAP. V. CRITERII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

5.1. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile calendaristice care începe de la momentul deschiderii ofertelor

5.2. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care ofertatul declarat câștigător nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

5.3. Ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ vor fi eliminate de către comisia de evaluare după deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică.

5.4. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest sens participanții la licitație trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana (fizică sau juridică) care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

5.5. Ofertele care nu îndeplinesc cumulativ toate criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini vor fi respinse.

CAP. VI. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

6.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

6.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

6.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

6.4. Daunele-interese prevăzute mai sus se stabilesc de către Tribunalul Sălaj la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

6.5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

6.6. În cazul în care, în situația prevăzută anterior, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii,

CAP. VII. PROTECȚIA DATELOR

7.1. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

CAP.VIII. CLAUZELE CONTRACTUALE

8.1. Toate drepturile și obligațiile părților, precum și orice alte clauze contractuale vor fi prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică ce se va încheia cu acordul ambelor părți contractante.

CAP.IX. DISPOZIȚII FINALE

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse de caietul de sarcini se consideră însușite de către participanți.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii și semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu condiția achitării în prealabil a prețului integral al terenului de către ofertatul declarat câștigător.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Informații generale:

Procedura pentru vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Șimleu Silvaniei este licitație publică cu oferta în plic sigilat conform HCL nr. 116/2019.

Organizatorul licitației: **Orașul Șimleu Silvaniei, cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, tel. 0260-678622, fax: 0260-679220.**

Licitația va avea loc în termen de maxim 20 de zile de la data publicării anunțului de licitație, la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, în sala de ședințe.

Documentația de atribuire se poate procura începând cu data publicării anunțului de licitație de la Primăria orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, persoană de contact: Cioată Ioana-Adina - Biroul cadastru imobiliar-edilitar, evidența și gestionarea patrimoniului.

Contravaloarea documentației de atribuire este de **100 lei** și se va achita în numerar la casieria Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

2. Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de lege, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit în urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și

motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezenta secțiune.

3. Participanții la licitația publică

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse de caietul de sarcini se consideră însușite de către participanți.

3. Instrucțiuni privind conținutul documentelor de participare la licitație

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare la licitație
- copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;
- copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație;
- copie după actul de identitate al ofertantului – pentru persoane fizice;
- copie după Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice/PFA/I.I./I.F.;
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – pentru persoane juridice/PFA/I.I./I.F.;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.) - pentru persoane juridice/PFA/I.I./I.F.;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
- împuternicire/procură pentru participare la licitație – dacă este cazul
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA/I.I./I.F. sau de către împuternicitul acesteia, după caz
- declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Declarația va fi dată de persoana fizică participantă la licitație sau de către reprezentatul legal al persoanei juridice/PFA/I.I./I.F. sau de către împuternicitul acesteia, după caz.

4. Instrucțiuni privind depunerea documentelor:

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- în plicul exterior se vor depune documentele de calificare prevăzute în documentația de atribuire;
- în plicul interior care va fi sigilat se va depune oferta financiară – prețul de cumpărare;

-toate documentele se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica: "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN STR. TUDOR VALDIMIRESCU. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

-anexat la plicul cu documentele de licitație se depune cererea de participare la licitație.

Cererea și plicul cu documentele de participare la licitație se depun la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

5. Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestațiilor:

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

FIȘA DE DATE

1. Informații privind vânzătorul

ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, cu sediul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Libertății nr. 3, județul Sălaj, cod fiscal: 4566658, tel: 0260678622, fax: 0260679220, pagina web: www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com

2. Obiectul vânzării

UAT Orașul Șimleu Silvaniei invită persoanele fizice/persoanele juridice/PFA/I./I.F. să depună oferte în vederea cumpărării imobilului - teren în suprafață de 2196 mp situat în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 55202 a orașului Șimleu Silvaniei nr. cadastral 55202, proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei

3. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

4. Prețul minim de pornire a licitației publice:

- 36.640 lei (fără TVA), respectiv 16,68 lei/mp (fără TVA)

6. Criteriul de atribuire al contractului

- nivelul cel mai mare al prețului de cumpărare
- ponderea criteriului de atribuire: 100%

7. Documentele ofertei

- documentele de calificare
- propunerea financiară (prețul de cumpărare)

DOCUMENTELE DE CALIFICARE:

| Nr. crt. | Denumire document | Pentru persoane fizice | Pentru persoane juridice |
|----------|--|------------------------|--------------------------|
| 1 | Împuternicire/ Procură, dacă este cazul | X | X |
| 2 | Copia cărții de identitate (sau alt document care să ateste identitatea) | X | - |
| 3 | Copia Certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului | - | X |
| 4 | Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului | - | X |
| 5 | Copie după Certificatul de înregistrare fiscală | - | X |
| 6 | Copie după chitanța sau ordinul de plată reprezentând contravaloarea documentației de atribuire | X | X |
| 7 | Copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare | X | X |
| 8 | Copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație | X | X |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 9 | Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului | X | X |
| 10 | Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei | X | X |
| 11 | Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare | X | X |
| 12 | Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie | X | X |

Documentele de calificare vor fi depuse în plicul exterior, închis și sigilat.

Plicul va purta înscrisul "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN STR. TUDOR VLADIMIRESCU. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

Propunerea financiară (prețul de cumpărare) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Nivelul ofertei va fi exprimat în lei, respectiv lei/mp.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior separat. Plicul va purta înscrisul "PROPUNERE FINANCIARĂ".

8. Limba de redactare

- toate documentele vor fi întocmite în limba română

9. Evaluarea ofertelor

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) – (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal semnat de către toți membrii comisiei de evaluare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitație publică deschisă cu strigare, care se va desfășura imediat după finalizarea evaluării ofertelor, la care vor participa doar ofertanții clasati pe primul loc, prețul de pornire al licitației fiind nivelul chiriei oferit de aceștia. În urma acestei departajări, câștigătorul licitației va fi declarat ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei.

Pe baza evaluării ofertelor și, după caz, în urma departajării ofertanților clasati pe primul loc, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute anterior, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

FORMULARUL NR. 1- cerere tip de participare la licitație

Participant la licitație

.....
(numele și prenumele/denumirea/adresa)

CĂTRE,

UAT ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

Subsemnatul _____ (în nume propriu/administrator/
asociat/reprezentant/mandatar) al _____, vă rog să aprobați
înscrisura la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea
terenului situat la adresa: orașul Șimleu Silvaniei, str. _____, nr. _____, județul Sălaj, în
vederea _____

Anexez următoarele acte:

1. copie după actul de identitate (sau alt document care să ateste identitatea);
2. copie după Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
3. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
4. Copie după Certificatul de înregistrare fiscală;
5. copie după chitanța sau ordinul de plată reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;
6. copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
7. copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
8. Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
9. Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei;
10. Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare
11. Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;
12. Împuternicire/procură, dacă este cazul.

Semnătura _____
(ștampila)

FORMULARUL NR. 2 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ CNP: _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul Sălaj, posesorul BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, în nume propriu/ în calitate de administrator/asociat/reprezentant/mandatar al _____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, CNP/CIF/CUI _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că :

- nu mă aflu în stare de insolvență, faliment sau lichidare
- participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea terenului situat la adresa: orașul Șimleu Silvaniei, str. _____ nr. _____, județul Sălaj.

Data,

Semnătura,

FORMULARUL NR 3 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ CNP: _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul Sălaj, posesorul BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, în nume propriu/în calitate de administrator/asociat/reprezentant/mandatar al _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că:

- nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie

- participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea terenului situat la adresa: orașul Șimleu Silvaniei, str. _____ nr. _____, județul Sălaj.

Data,

Semnătura,

FORMULARUL NR. 4 - cerere tip de restituire a garanției de participare la licitație

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul/Subscrisa _____, cu domiciliul/sediul
în _____, CNP: _____,
CIF/CUI _____, prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind
(denumirea licitației) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.

Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la
_____.

Data

Semnătura
(Ștampila)
