



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.19
din 29.03.2012

privind stabilirea condițiilor de acordare de către Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei a facilităților fiscale prevăzute de art.286 alin.8 și 9 din Codul fiscal

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în şedință publică în data de 29 martie 2012;

Având în vedere Expunerea de motive nr.3026/2012 a Primarului oraşului, Raportul de specialitate nr.3027/2012 al Direcției Economice și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.286 alin.8 și 9 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.35¹ din Ordinul nr.163/540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.2 lit.a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute de art.286 alin.8 din Codul fiscal, proprietarilor de apartamente din blocurile de locuințe și a imobilelor ce au executat lucrări de reabilitare termică în baza OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, care îndeplinesc condițiile legale de acordare.

(2) Acordarea facilităților fiscale prevăzute la alin.1 se va efectua după cum urmează:

-pentru primele 50 de imobile (blocuri și case) se va acorda scutirea pentru plata impozitului pe clădire, în procent de 100 %, pe o perioadă de 7 ani, proprietarilor care îndeplinesc condițiile legale de acordare a facilității, pe bază de hotărâre a consiliului local

-pentru următoarele 70 de imobile (blocuri și case) se va acorda o reducere la plata impozitului pe clădire de 75 %, pe o perioadă de 7 ani, proprietarilor care îndeplinesc condițiile legale de acordare a facilității

-pentru diferența de imobile (blocuri și case) se va acorda o reducere la plata impozitului pe clădire de 50 %, pe o perioadă de 7 ani, proprietarilor care îndeplinesc condițiile legale de acordare a facilității.

(3) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la alin.2, proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, în baza O.U.G 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, depun, în copie, la Primăria oraşului Şimleu Silvaniei, următoarele documente:

a) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

b) certificat de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.

(4) Pentru confirmarea realizării măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, procesul verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor de reabilitare va fi semnat de emitentul certificatului energetic alături de reprezentantul Primăriei și ceilalți membri ai comisiei de recepție.

Art.2.(1) Se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute de art.286 alin.9 din Codul fiscal, proprietarilor de apartamente din blocurile de locuințe și a imobilelor ce au executat lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, care îndeplinesc condițiile legale de acordare.

(2) Acordarea facilităților prevăzute la alin.1 se va efectua după cum urmează:

-pentru primele 50 de imobile (blocuri și case) se va acorda scutirea pentru plata impozitului/taxei pe clădire, în procent de 100 % pe o perioadă de 5 ani proprietarilor care îndeplinesc condițiile legale de acordare a facilității, pe bază de hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Direcția Economică și Serviciul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Direcția Economică;
- Serviciul urbanism;
- persoanele interesate, prin afișaj și publicare pe site-ul orașului;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEREK ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ELENA-MARIA MOCAN**