



**HOTĂRÂREA NR.28
din 31.03.2016**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren situat în str. Gheorghe Lazăr, lângă blocul L26, cuprins în domeniul public al orașului, în vederea amenajării a patru locuri de parcare rezidențiale pentru autoturisme

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 31 martie 2016;

Având în vedere Expunerea de motive nr.3996/2016 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.3997/2016 al Biroului cadastru și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren situat în str. Gheorghe Lazăr, lângă blocul L 26, cuprins în domeniul public al orașului, în vederea amenajării a patru locuri de parcare rezidențială pentru autoturisme, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă prețului de pornire a licitației publice deschise cu strigare de **30 lei/loc de parcare/an.**

(2) Perioada de timp pentru care se închiriază locurile de parcare este cuprinsă între orele: 18,00 – 08,00.

(3) La licitația publică deschisă cu strigare de închiriere a locurilor de parcare rezidențiale prevăzute la art.1 pot participa doar proprietarii care au înregistrate autoturismele în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei. Nu pot participa la licitație proprietarii de autoturisme care dețin garaj.

(4) Contractele de închiriere se vor încheia cu adjudecării licitației publice pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru imobiliar-edilitar și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul cadastru;
- Direcția Economică;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEREK ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ
SITUATE ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI STR. GHEORGHE LAZĂR
LÂNGĂ BLOCUL L 26

1. Obiectul închirierii

- 1.1. Terenul situat în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Gheorghe Lazăr, lângă blocul L26, precizat în schița anexa este destinat pentru închirierea a patru locuri de parcare de reședință.
- 1.2. Terenul se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare.
- 1.3. În cazul în care pentru un loc de parcare este un singur solicitant, locul se va atribui acestuia la prețul de bază aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.
- 1.4. Terenul aparține domeniului public al Orașului Șimleu Silvaniei și este în administrarea Consiliului Local.

2. Durata închirierii

- 2.1. Terenul situat în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Gheorghe Lazăr, lângă blocul L26, se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare a locurilor de parcare rezidențiale, în urma adjudecării, pe o perioadă de 5 ani, între orele 18 – 08 și posibilitatea de prelungire cu acordul scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional.

3. Condiții de participare la licitație

- 3.1. Pot participa la licitație persoanele fizice care au apartamente proprietate personală în imobilele arondate acestei parcări.
- 3.2. Persoanele fizice înscrise la punctul 3.1. pot participa la licitație dacă posedă autovehicul proprietate personală înregistrate în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și care să nu aibă masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone.
- 3.3. Participă la licitație doar persoanele fizice ce nu dețin garaj amplasat pe domeniul public, nu sunt deținătoare de curte cu posibilitate de parcare și nu au închiriat un alt loc de parcare.
- 3.4. În baza Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap se va amenaja un spațiu de parcare pentru persoane cu dizabilități.

4. Obligații

- 4.1. Adjudecatarul licitației se obligă:
 - a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite.
 - b) să comunice Primăriei orașului Șimleu Silvaniei orice fel de modificare intervenită în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru imobiliar-edilitar.
 - c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;
 - d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
 - e) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile intenția de a renunța la contractul de închiriere;
 - f) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare de reședință închiriat;
 - g) să prezinte, la reînnoirea contractului de închiriere certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcării;

h) în cazul în care contractul se reziliază din inițiativa adjudecatarului, înainte de ajungerea la termen, se va restitui partea de chirie aferentă perioadei rămase până la expirarea contractului.

5. Documente necesare

5.1. Documente necesare pentru persoane fizice :

- Cerere prin care se solicită închirierea unui loc de parcare de reședință ;
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă) sau, după caz, contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință – original + copie
- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului – original + copie
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagina) – copie ;

5.2. Persoanele fizice care vor participa la licitație, pe lângă documentele înscrise la punctele 5.1., vor trebui să prezinte și documentele care să facă dovada că:

- au achitat taxele prevăzute la art. 6.1.
- nu au datorii către bugetul local.

6. Taxa caiet de sarcini și taxa de participare

6.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- Taxă caiet sarcini 30 lei
- Taxă participare..... 10 lei

7. Elemente de preț

7.1. Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a 30 lei/loc/an.

7.2. Pasul minim este de 10% din prețul de pornire.

7.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 7.1. și va reprezenta contravaloarea în lei la data plății.

8. Data licitației

8.1. Licitația publică cu strigare va avea loc după efectuarea procedurilor legale, în sala de sedințe a Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei.

9. Termen de contestație

9.1. Termenul de contestare a licitației este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației și se soluționează în termen de 3 zile lucrătoare.

9.2. Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini.