



PROIECT: Creșterea eficienței energetice a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu, Șimleu Silvaniei
Axa prioritară 3
Prioritatea de Investiții 3.1
Operațiunea B
Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

HOTĂRÂREA NR. 91
din 23.07.2018

pentru modificarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu” din Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 23 iulie 2018;

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020 - Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 capitolul IV – ”Plan de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020”, Direcția strategică 4 „Îmbunătățirea infrastructurii energetic a orașului Șimleu Silvaniei”, Măsura: obiectiv operațional 4.1- Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor, locuințelor și firmelor, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- Planul de acțiune privind Energia Durabilă (PAED), Acțiunea ”Reabilitarea termică a tuturor clădirilor ce aparțin Primăriei”, cât și Acțiunea ”Modernizarea instalațiilor de iluminat interior ale instituțiilor publice (de învățământ și de clădiri administrative) utilizând echipamente eficiente energetic prin lucrări la minim 3 clădiri publice/an până în anul 2020”, din sectorul/domeniul de activitate ”Clădiri, echipamente, instalații municipale”, aprobat prin HCL al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 47/31.05.2016;

- Expunerea de motive nr. 10248/2018 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 10249/2018 al Serviciului urbanism;

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a clădirii colegiului a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu, Șimleu Silvaniei”, județul Sălaj;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 98/28.09.2017 privind aprobarea proiectului: „Creșterea eficienței energetice a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu” din Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B, nr. Apelului de proiecte POR 2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 84/17.07.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/28.09.2017;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21, art. 36 alin.2 lit.b și d, alin. 4 lit. a și d, alin.6 lit. a pct. 9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a clădirii nr. 2 a Colegiului Național Simion Bărnuțiu” din Șimleu Silvaniei, județul Sălaj conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Orașului Șimleu Silvaniei și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23 iulie 2018, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri, 0 voturi împotrivă, din totalul de 15 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR IOAN-RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții:**

Creșterea eficienței energetice a clădirii nr 2 a Colegiului Național "Simion Bărnuțiu"

Obiectivul investiției descrise în prezenta documentație se referă la creșterea eficienței energetice a clădirii nr. 2 a Colegiului Național "Simion Bărnuțiu", iar obiectivele specifice sunt:

- Scăderea cu 66,71 % a cantității de gaze cu efect de seră (CO₂) emise anual de clădirea nr. 2 a Colegiului Național "Simion Bărnuțiu" din Șimleu Silvaniei (14,139 kg CO₂/m²*an).
- Scăderea cu 65,20% a consumului anual de energie primară a clădirii nr.2 a Colegiului Național "Simion Bărnuțiu" (88,00 kWh/m²*an)
- Creșterea la 11% a ponderii energiei produse din resurse regenerabile din totalul energiei utilizate de clădirea nr. 2 a Colegiului Național "Simion Bărnuțiu" (9,68 kwh/m²/an).

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

Arhitectură

Se intenționează reabilitarea termică a anvelopei vitrate a clădirii. Se va înlocui tâmplăria exterioară existentă (atât cea clasică din lemn sau metal, cât și cea din PVC tricameral) cu tâmplărie termoizolantă din PVC pentacamerală cu geam termopan. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Lucrările conexe acestei intervenții sunt: pregătirea golurilor prin demontarea tâmplăriei existente, desfacerea unor goluri originale înzidite la casele de scară, micșorarea unor goluri cu 10 cm pe orizontală pentru crearea urechilor de zidărie pe care se va sprijini termoizolația peretelui perpendicular, montarea glafurilor interioare din PVC și exterioare din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic.

Anvelopa opacă a clădirii va fi izolată astfel: pereții exteriori vor fi acoperiți cu un strat de plăci rigide de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților. Intradusul plăcilor în zona acceselor în clădire va fi de asemenea izolat cu vată minerală bazaltică rigidă. Șpaletii și glafurile golurilor exterioare (uși și ferestre) vor fi izolate pe exterior cu plăci rigide de vată minerală bazaltică de grosimea 3 cm. Pilaștrii din beton ai fațadei clădirii vor fi izolați cu fâșii de vată minerală bazaltică de grosimea 10 cm, respectiv 3 cm pe laterale. La partea superioară a pilaștrilor se prevede montarea unui sistem de protecție împotriva păsărilor. La baza pilaștrilor, pe înălțimea de 35 cm deasupra solului, se prevede montarea unor plăci de polistiren expandat de aceeași grosime. În zona soclului termoizolarea se va realiza cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime, de la cota de -1 m până la +0,35 m față de cota de teren amenajat.

Plăcile de vată minerală bazaltică vor fi protejate cu o tencuială silicatică subțire armată cu plasă din fibră de sticlă. Plăcile de polistiren extrudat din zona soclului vor fi protejate cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibre de sticlă.

Lucrările conexe în cazul izolării soclului sunt: desfacerea trotuarului de gardă și săparea în jurul clădirii, respectiv realizarea unui sistem de drenaj perimetral.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face cu două straturi suprapuse de vată minerală sul (total 24 cm).

Izolarea podului va fi realizată doar după igienizarea acestuia și desfacerea straturilor de izolație existente.

Termoizolarea planșeului de pe sol se va face cu polistiren extrudat de grosimea 3 cm. Pentru realizarea termoizolării este necesară desfacerea straturilor existente în funcție de funcțiunea încăperii, până la placa de beton a parterului. După termoizolare se vor reface straturile pardoselii parterului. Stratul de uzură propus este covor PVC pentru trafic intens.

Învelitoarea cu țiglă ceramică se va înlocui atât la acoperișul principal cât și la copertine. Se înlocuiesc de asemenea: paziile, streșinile și sistemul de colectare și eliminare a apelor meteorice de pe învelitoare.

Înainte de începerea lucrărilor de termoizolare se vor demonta echipamentele și instalațiile montate aparent pe fațade, jgheburile și burlanele existente și se va pregăti suprafața de intervenție: tencuiala existentă se va spăla, zonele cu tencuiala avariata se vor repara, iar zonele cu mucegai se vor peria și trata cu soluție anti-mucegai. Finisajele interioare vor fi refăcute după intervenție.

Clădirea se va adapta la *Normativul privind securitatea la incendiu al construcțiilor P118-1999* prin următoarele măsuri: ușile de la casele de scară se înlocuiesc cu tâmplării cu deschiderea spre direcția de evacuare dotate cu sistem de autoînchidere, se înlocuiește chepengul metalic de acces în pod cu unul rezistent la foc 30 de minute, se înzidește golul de ferestră de la etajul 1 care permite în prezent comunicarea între casa de scară și magazie.

Clădirea se va adapta la *Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare P068-2002* astfel: se prevăd balustrade la geamurile cu $H_p=0$

Clădirea se va conforma cu *Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului public urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012* astfel: se va dota cu rampă pentru persoane cu dizabilități unul dintre accese și se va amenaja un grup sanitar special la parterul imobilului.

Rezistență

Se prevede schimbarea totală a șarpantei actuale considerată în raportul de expertiză tehnică ca fiind într-o stare tehnică "parțial corespunzătoare". Noua șarpantă va fi realizată din lemn de brad ecarisat și din punct de vedere volumetric va fi conformată cu șarpanta existentă.

Clădirea va fi dotată cu o rampă de acces de aproximativ 6 m lungime, perpendicular pe clădire, amplasat la intrarea principală. Pentru realizarea grupului sanitar special adaptat la nevoile persoanelor cu dizabilități se prevede realizarea unui perete de compartimentare și a unui gol într-un perete de compartimentare existent.

Instalații

Se va înlocui instalația de încălzire. Se va prelungi instalația de distribuție a agentului termic și se va monta un radiator din tablă pentru grupul sanitar nou realizat pentru persoane cu dizabilități. De asemenea se va extinde instalația și se va instala un radiator și în grupul sanitar pentru cadre didactice, neîncălzit în momentul de față.

Pentru creșterea eficienței sistemului de încălzire se prevede dotarea radiatoarelor existente cu robinete cu cap termostatic.

În centrala termică se vor înlocui cazanele pe gaz clasice, cu cazan termic pe gaz în condensatie (randament 0,98). Ca sursă regenerabilă de energie pentru sistemul de încălzire se propune o pompă geotermală cu capacitate de 17,24 kW și 3 puțuri forate.

Se vor schimba pompele de circulație agent termic cu pompe cu reglaj electronic a turatiei.

Pentru a reduce consumul de energie electrică, corpurile de iluminat fluorescent și incandescent vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață (LED-uri) Se va înlocui instalația de iluminat.

Se modifică grupul sanitar pentru fete de la parter conform planurilor propuse astfel încât să poată fi realizat grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități cu acces direct din holul școlii. Se dotează conform normativelor.

Se propune realizarea unui sistem de drenaj în jurul clădirii și legarea burlanelor la rețeaua de canalizare existentă în curtea incintei.

Se va realiza alimentarea cu apă caldă de consum a clădirii, cu conducte din material plastic (PPR) izolate termic cu tuburi din elastomer, având grosimea 9 mm.

Se va înlocui instalația de apă caldă și canalizare de la subsolul clădirii, datorită stării avansate de degradare.

Se va realiza instalație de semnalizare și detecție incendiu, conform normativelor în vigoare.

Se va realiza instalația de hidranți interiori, în vederea respectării cerințelor ISU.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.592.276,60 lei

Valoare C+M cu TVA: 2.246.153,88 lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.5127 lei valabil luna decembrie 2016, conform Ghid Solicitantului

Capacități

Suprafața construită: 701.36 m²

Suprafața construită desfășurată: 2.292,99 m²

Suprafața utilă desfășurată: 1.924,49 m²

Suprafața fațadă vitrată reabilitată: 689 mp

Suprafața fațadă opacă reabilitată: 1884 mp

Suprafața încălzită: 1.669 m²

3. Durata de realizare a investiției este de 15 luni din care :

- 6 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției

- 9 luni durata de realizare a lucrărilor

4. Bugetul pe surse de finanțare

Surse de finanțare a investiției

Nr. Crt.	SURSE DE FINANȚARE	LEI
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	2.592.276,60
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	131.398,15
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	2.460.878,45
II	Contribuția proprie, din care:	180.615,70
a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferent	49.217,55
b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	131.398,15
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.411.660,90

Proiectant general : SC GREENMED CONSULTING SRL

Data:
17.06.2018**DEVIZ GENERAL**
al obiectivului de investitii**Creșterea eficienței energetice a clădirii colegiului a clădirii nr 2 a Colegiului
Național Simion Bărnuțiu, Șimleu Silvaniei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.850,00	921,50	5.771,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.850,00	921,50	5.771,50
3.5.	Proiectare	55.575,00	10.559,25	66.134,25
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	24.575,00	4.669,25	29.244,25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.	Asistența tehnică	20.355,64	3.867,57	24.223,21
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.551,54	1.054,79	6.606,33
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.051,54	769,79	4.821,33
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	14.804,10	2.812,78	17.616,88
TOTAL CAPITOL 3		158.130,64	30.044,82	188.175,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.850.514,00	351.597,66	2.202.111,66
4.2.	Montaj utiliaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utiliaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.850.514,00	351.597,66	2.202.111,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții	37.010,27	7.031,95	44.042,22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.252,57	1.757,99	11.010,56
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	18.378,37	0,00	18.378,37

5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.887,52	0,00	1.887,52
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.437,62	0,00	9.437,62
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	7.053,22	0,00	7.053,22
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute	100.032,21	19.006,12	119.038,33
5,4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5	172.673,42	29.316,06	201.989,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL	2.181.318,06	410.958,54	2.592.276,60
Din care C + M	1.887.524,27	358.629,61	2.246.153,88

